

O B E C D O L N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 98/2021-003 TS1-20

v Dolnej Marikovej dňa: 07. 12. 2021

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Patrik Adamčík**, bytom **Dolná Mariková 542, 018 02 Dolná Mariková** a **Mgr. Zuzana Gardoňová rod. Gardoňová**, bytom **Horná Mariková 476, 018 03 Horná Mariková** (ďalej len „stavebník“), dňa 02. 06. 2021 podal a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č.: 2180/20** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 2180/8), s použitím pozemkov **KNC parc.č.: 2180/8 a 2180/21 pre prípojky inžinierskych sietí**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č.: 2180/20** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 2180/8), s použitím pozemkov **KNC parc.č.: 2180/8 a 210/21 pre prípojky inžinierskych sietí**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby „Rodinný dom novostavba“ - podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala: Ing. Martina Martečíková dátum: 11/2020:

- navrhovaný rodinný dom bude murovaný, jednopodlažný s obytným podkrovím, bez podpivničenia, o pôdorysných rozmeroch 8,940 m x 16,340 m, zastrešený sedlovou strechou;

Legenda miestností:

- prízemie, INP: závetrie, špajza, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, pracovňa, chodba, kúpeľňa s WC, schodisko predsieň, garáž technická miestnosť a terasa;
- podkrovie, II NP: chodba, kúpeľňa s WC, dve detské izby, spálňa prepojená s balkónom, šatník, sklad, schodisko.

Zastavaná plocha: 156,57 m²
Úžitková plocha : 246,95 m²
Obytná plocha: 94,25 m²
Izbovitosť domu: 4 obytné miestnosti.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali: Ing. Martina Martečíková – odborne spôsobilá osoba, dátum: 11/2020, Ing. Tomáš Farkaš – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, dátum 12/2020:

Základy: základové pásy a základové pätky z monolitického betónu vystuženého konštrukčnou výstužou šírky 700 mm, nadzákladové murivo – debniace stenové tvárnice hr. 300 mm;

Zvislé konštrukcie: nosné obvodové steny prízemí – pórobetónové tvárnice Ytong Statik P2-400 PDK hr. 300 mm, so zateplením hr. 220 mm, vnútorné nosné múry – pórobetónové tvárnice Ytong Statik P4-550 HL hr. 250 mm,

Vodorovné konštrukcie: preklady – ŽB monolitické, strop nad prízemím – monolitický hr. 180 mm,

Zastrešenie: sedlová strecha so sklonom 40°, s vikierom – drevený krov, krytina betónová škridla Bramac.

Drobná stavba – oplotenie pozemku a elektrická NN prípojka nie je predmetom tohto povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Martina Martečíková – odborne spôsobilá osoba; Ing. Tomáš Farkaš - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Tomáš Gardoň – autorizovaný stavebný inžinier; Anna Koreníková - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Matúš Kolumber - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Martin Sandanus - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Oliver Knapp – odborne spôsobilá osoba; Ing. Kristína Árvayová – špecialista požiarnej ochrany.

Pozemky KNC parc.č.: 2180/8 – orná pôda, 2180/20 – ostatná plocha, 2180/21 – orná pôda, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 1038 v spoluvlastníctve stavebníkov Patrika Adamčíka a Mgr. Zuzany Gardoňovej.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 2180/20 – orná pôda. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO-2021/005055-003 LM3 dňa 18. 05. 2021.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán Obce DOLNÁ MARIKOVÁ, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 26. 06. 2020 uznesením pod číslom: 165/2020.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená: **do 31. 12. 2025.**
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Anna Adamčíková, – stavebný dozor *Ev. č. 00011*10*, bytom Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí, okrem iných od telekomunikačného vedenia (podzemné oznamovacie vedenia ST) a VN nadzemného vedenia 22 KV prechádzajúceho pozemkami stavebníka,
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 2180/1015,430 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 2180/7.....4,379 m
 - od hranice pozemku cesty III/1979, KNC parc. č. 3009/3.....32,125 m
 - výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemia $\pm 0,000 = 367,000$ m.n.m,
 - podľa situácie stavby, ktorú vypracovala Ing. Martina Martečíková, dátum: 11/2020;
 - najväčšia výška stavby v štíte sedlovej strechy bude + 8,380 m merané od $\pm 0,000$ na úrovni podlahy prízemia,
- b) **Napojenie navrhovanej stavby na inžinierske siete:**
 - Napojenie na vodný zdroj: vodovodnou prípojkou z novobudovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 2180/8 za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Dolná Mariková v stavebnom povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 16. 06. 2021 pod Č.j.: 99/2021/005;
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme 12 m^3 , umiestnenej na pozemkoch stavebníka KNC parc. č. 2180/20 a 2180/21, podľa overenej situácie;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka;
 - Napojenie na elektrickú energiu: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej NN siete v správe SSD, a.s. Žilina. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – NN prípojka vydala Obec Dolná Mariková dňa 21. 12. 2020 pod číslom: 240/2020;
 - Vykurovanie: elektrickým podlahovým systémom - elektrické rohože, s doplnkovým zdrojom tepla: krb na pevné palivo o výkone 6,9 kW. Súhlas na povolenie stavby a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Dolná Mariková v záväznom stanovisku pod číslom: 98/2021 dňa 19. 05. 2021;

- Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená dopravným napojením - zjazdom z cesty III/1979, v km 0,012 pravostranne, na parcelu č. KNC 3009/3 v k. ú. Dolná Mariková, spevnenými plochami, ktoré budú vybudované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Sandanusom v 01/2020, za dodržania podmienok uvedených v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 03. 03. 2021 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2021/0091936-002 a podmienok uvedených vo vyjadrení správcu komunikácie Správa ciest TSK, Trenčín č. SC/2021/258-2 zo dňa 08. 02. 2021.
- d) Stavebník zabezpečí do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
 - ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.

- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Farkaš, dátum vypracovania: 12/2020.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Kristínou Árvayovou, reg. č. 64/2017, dátum vypracovania: 12/2020.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín - stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku pod značkou: KPUTN-2021/6517-2/20010/FAK zo dňa 26. 03. 2021, k stavbe „Rodinný dom – Dolná Mariková“ na parc. č. KN-C 2180/8, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:
 - termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác), tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>;
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení;
 - nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu;

- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 25. 10. 2021 pod č.: OÚ-PB-OSŽP-2021/0010005-002 ku konaniu vo veci vydania stavebného povolenia stavbu „Rodinný dom Dolná Mariková“, na pozemku KN-C parc. č. 2180/8, v k.ú. Dolná Mariková umiestnenom mimo zastavaného územia obce v území s II. stupňom ochrany, uviedol: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky.
- c) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy – v celom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko zo dňa 03.03. 2021 pod číslom OU-PB-OCDPK-2021/001936-002, ktorým povoľuje pripojenie komunikácie – účelovej komunikácie a zjazdu z cesty č. z cesty III/1979, v km 0,012 pravostranne, na parcelu č. KNC 3009/3 v k. ú. Dolná Mariková, z dôvodu realizácie stavby: Novostavba rodinného domu KNC č. 2180/8 č.: v k. ú. Dolná Mariková, okrem iného:
 - žiadateľ zabezpečí, že:
 - technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP zodpovedný projektant Ing. Martin Sandanus a podmienok vyjadrenia správcu cesty Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín pod zn.: SC/2021/258-2 zo dňa 08. 02. 2021 pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
 - pri zjazde na cestu III/1979 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
 - výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - účelová komunikácia – zjazd sa vybuduje o šírke 8,68 m, s bezprašným povrchom,
 - polomery vnútorných hrán križovania – pripojenia budú navrhnuté o hodnote 3,0 m,
 - vybudovaním účelovej komunikácie – zjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1979,
 - počas výstavby účelovej komunikácie – zjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1979,
 - sklon účelovej komunikácie - zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1979 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
 - pri výjazde vozidiel na cestu III/1979 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1979,
 - na cestnom pozemku cesty III/1979 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
 - mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie – zjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1979,
 - pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1979.
 - žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:
 - vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1979 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/_považská_bystrica/ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti,
 - určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1979 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1979 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/považská_bystrica/ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti,
 - tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,

- toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb.
- d) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín - dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení zo dňa 08. 02. 2021 pod č.: SC/2021/258-2 k realizácii vjazdu na pozemok parc.č. KN-C 3009/3 v k.ú. Dolná Mariková, okrem iného:
- vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom, plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1 979,
 - odvodnenie a sklon vjazdu musí byť zrealizovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy,
 - počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa,
 - pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom,
 - pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu,
 - začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Jozef Smatana, tel. č. 0903 266 754) a rešpektovať jeho usmernenia,
 - vyjadrenie sa vydáva a pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia,
 - povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka hore uvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení § 3d, ods.2, vlastníkom cesty III/1976.
- e) Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. ORPZ-PB-ODI-42-134/2019 zo dňa 26. 11. 2019, okrem iného:
- ODI súhlasí s realizáciou stavby, s dopravným napojením na cestu III/1979, za dodržania nasledovných podmienok, okrem iného:
 - na výjazde musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
 - sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie cesty III/1 979 resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
 - vybudovaním navrhovaného dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty III/1979, ako ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
 - stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,
 - s cieľom zabezpečenia maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III. triedy, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 1.11. do 31.03.),
 - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
 - dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
 - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
 - stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác),

- v súvislosti s realizáciou stavby predložiť na posúdenie ODI projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité počas stavebných prác,
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem.
- f) *Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín – dodržať podmienky určené v súhlasnom vyjadrení s realizáciou stavby č. TSK/2021/04648-2 zo dňa 06. 04. 2021, okrem iného:*
- plynulé napojenie na cestnú komunikáciu č. III/1979 bude vykonané strojným zarezaním, následne preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v min. šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou;
 - vjazd bude zrealizovaný tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt z pozemku stavebníka na cestnú komunikáciu III. triedy.
 - vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1979 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1979 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;
 - umiestnením vjazdu musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1979;
 - NN prípojka k rodinnému domu bude vedená z jestvujúceho podperného bodu umiestneného pred pozemkom stavebníka, následne bude vťahnutá do zeme na pozemok stavebníka. Realizáciou nedôjde k poškodeniu cestného telesa cesty III. triedy;
 - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
 - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1979;
 - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisteniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1979. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
 - vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
 - dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie v zmysle vyjadrenia č. SC/2021/258-2 zo dňa 08.02. 2021 Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
 - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK – cestmajsterstvo v Pov. Bystrici, kontaktná osoba: Ing. Jozef Smatana, e-mail: jozef.smatana@sctsk.sk; tel. kontakt: 0903/266 754;
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác; vid'. link: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=15&odbor=9>;
 - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
 - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, investor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
 - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

- g) *Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č: OcU- 98/2020 zo dňa 19. 05.2021, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia krb na pevné palivo – drevo o výkone 6,9 kW ako doplnkový zdroj tepla, okrem iného: žiadateľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia ako aj Všeobecne záväzné nariadenie obce a ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Dolná Mariková.*
- h) *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany – dodržať a akceptovať podmienky a požiadavky súhlasného vyjadrenia zo dňa 15. 05. 2020 pod č. CS SVP OZ PN 2564/2021/2, podľa ktorého z hľadiska záujmov správcu Marikovka a Kátlinského potoka, s umiestnením a výstavbou predmetného RD súhlasí, okrem iného s požiadavkami:*
- pri stavebných prácach dbať na ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - vzhľadom na umiestnenie stavby pri vodnom toku doporučujeme kótu $\pm 0,000$ dostatočne výškovo osadiť nad okolitý terén,
 - upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- i) *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - stavebník dodrží všetky pripomienky a podmienky uvedené v bodoch č. 1 až č. 23 vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa: 26. 10. 2020 pod zn.: 4300141486 okrem iného:*
- toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej „SSD“), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s uvedenou stavbou súhlasí, okrem iného s pripomienkami:
 - **v predmetnej lokalite katastra Dolná Mariková na parcele KNC 2180/8 a v blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD nachádzajú - skrine, nadzemné vedenia VN PAS 3x70, podperné body.** Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (tyrkysovou - VVN vedenia, červenou - VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia, bledo modrá - rekonštrukcia, alebo výstavba novej siete);
 - **od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 1 lOkV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV PAS 3x70 od krajného vodiča na každú stranu 4 metre, NN vedenia od krajného vodiča je potrebné dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter na každú stranu);**
 - **pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;**
 - toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť;
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;

- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytvc.wv> vytýči určený pracovník SSD;
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka;
- v súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť z existujúceho nadzemného NN vedenia v danej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je - detailný popis bodu pripojenia: istiaci skriňa VRIS 1 umiestnená na podpernom bode v majetku SSD;
- prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený káblom AES 4x50 mm² ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Samotné napojenie Vám zabezpečí výlučne SSD, po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom;
- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení) minimálne 2 metre od bodu pripojenia a maximálne do 80 metrov od bodu pripojenia;
- súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom;
- pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD) ", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk;
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - ďalej v celom rozsahu rešpektovať vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme nadzemného vedenia č. 202110-VOP-0037-1 zo dňa 24. 11. 2021, okrem iného:
 - SSD, s. s. súhlasí so zriadením stavby „PRÍJAZDOVÁ CESTA k stavbe RODINNÝ DOM - DOLNÁ MARIKOVÁ, p.č. KNC 2180/8, NOVOSTAVBA“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 195 v katastri obce Dolná Mariková na parcelách KN-C 2180/8,20,21 za nasledovných podmienok:
 - stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii. Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, Tabuľka (5.12), tj. min. 6,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom;
 - pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu podperného bodu a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.

- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení;
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia pre vodiče so základnou izoláciou vo vodorovnej vzdialenosti 4 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;
- kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napr. odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotenia,...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm;
- pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m;
- žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisí stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisí a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisí, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadení;
- v prípade poruchy na vedení následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ak napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bod;
- toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania;

- pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby;
- žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia;
- SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
- ďalej v celom rozsahu rešpektovať vyjadrenie č. 202111-SP-0188-1 zo dňa 06. 12. 2021 k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie stavbe, okrem iného:
 - v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia;
 - legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
 - červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - elektrické NN prípojky vo vlastníctve tretej osoby p. Lamoš..
- Všeobecné podmienky:
 - toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby. Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú podmienky vyjadrenia ku zriadeniu stavby v ochrannom pásme č. 202110-VQP-0037-1 zo dňa 24.11.2021;
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperného bodu VN vzdušného vedenia. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie **PAS 3x70** 22kV od krajného vodiča na každú stranu **4 metre**, NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**);
 - v prípade súbehu a križovaní zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať manipulačný priestor min. **2 metre** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;
 - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- j) *Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612116486 zo dňa 01.06.2021, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*

- všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
- zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadenia>;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1/ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,

- vypracovanie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2/ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: **V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.**

3/ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4/ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 730540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

17. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie je potrebné vydávať, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Patrik Adamčík, bytom Dolná Mariková 542, 018 02 Dolná Mariková a Mgr. Zuzana Gardoňová rod. Gardoňová, bytom Horná Mariková 476, 018 03 Horná Mariková dňa 02. 06. 2021 podal a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom novostavba“, na pozemku KNC parc. č.: 2180/20 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 2180/8), s použitím pozemkov KNC parc.č.: 2180/8 a 2180/21 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom povolenie nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 23. 09. 2021 pod č. 98/2021-002 TS1-20 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21. 10. 2021.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Dolná Mariková.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obec Dolná Mariková zast. starostom – orgán ÚP, orgán ochrany ovzdušia a štátnej vodnej správy; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín; Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín; OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Považskej Bystrici.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Patrik Adamčík, Dolná Mariková 542, 018 02 Dolná Mariková
- Mgr. Zuzana Gardoňová, rod. Gardoňová, Horná Mariková 476, 018 03 Horná Mariková

Projektanti:

2. Ing. Martina Martečíková, Horná Mariková 271, 018 03 Horná Mariková
3. BF Partners s.r.o., Slávičie Údolie 106, 811 02 Bratislava - Ing. Tomáš Farkaš
4. Ing. Tomáš Gardoň, Papradno 941, 018 13 Papradno
5. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
6. Ing. Kristína Árvayová, Slovenské Ďarmoty 98, 991 07
7. Ing. Oliver Knapp, Ovčiarsko 149, 010 04 Žilina
8. S&K PROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica - Ing. Matúš Kolumber, Ing. Martin Sandanus
9. Stavebný dozor: Anna Adamčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

10. Obec Dolná Mariková, zast. starostom
11. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Anna Adamčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
15. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie, dotknuté orgány:

- 14) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 18) Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
- 19) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 20) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrevie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- 22) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 23) Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor