



OBEC Dolná Mariková

Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150
018 02 Dolná Mariková

Č.j. 99/2021/005

v Dolnej Marikovej 16.06.2021

Vec: žiadosť Patrik Adamčík, bytom Dolná Mariková č. 542, 018 02 Dolná Mariková a Mgr. Zuzana Gardoňová, bytom Horná Mariková, Udička č. 476, 018 03 Horná Mariková, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanú studňu na pozemku parc.č. KNC 2180/8, orná pôda, k.ú. Dolná Mariková, a o povolenie na osobitné užívanie vôd pre navrhovanú stavbu rodinného domu

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Patrik Adamčík, bytom Dolná Mariková č. 542, 018 02 Dolná Mariková a Mgr. Zuzana Gardoňová, bytom Horná Mariková, Udička č. 476, 018 03 Horná Mariková, podali dňa 12.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanej studne na pozemku parc. č. KNC 2180/8, orná pôda, pre zásobovanie pitnou vodou plánovanú novostavbu rodinného domu na parc. KNC 2180/8, orná pôda v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie vôd. Územné povolenie na stavbu sa nevyžaduje v zmysle Oznámenia Obce Dolná Mariková č. 99/2021/004 zo dňa 16.06.2021.

Obec Dolná Mariková v prenesenom výkone ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63, § 71 zák. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

I.

stavebníkovi : **Patrikovi Adamčíkovi**, bytom Dolná Mariková č. 542, 018 02 Dolná Mariková a **Mgr. Zuzane Gardoňovej**, bytom Horná Mariková, Udička č. 476, 018 03 Horná Mariková

pre zásobovanie pitnou vodou plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. KNC 2180/8, orná pôda v k. ú. Dolná Mariková

-1-

vydáva povolenie podľa § 21 odst. 1 písm.b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku na osobitné užívanie vôd – využívanie energetického potenciálu podzemných vôd v množstve :

Denná potreba vody:

Q_p = 540 l/d

Ročná potreba vody: 197,10 m³/rok

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd :

1. Navrhovateľ je povinný viesť evidenciu odobratých vôd.
2. Navrhovateľ je povinný monitorovať kvalitu odobratých vôd.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Toto povolenie na odber podzemných vôd v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona platí 10 rokov odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „vrtaná studňa“, s ktorou odber podzemných vôd súvisí.

II .

Podľa § 26 vodného zákona, § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku **povoľuje vodnú stavbu**

s t u d ň a v r t a n á ,

na pozemku KN-C parc.č. 2180/8, orná pôda, v k.ú. Dolná Mariková

pozostávajúca z nasledujúcich častí :

- **vrtaná studňa** – hĺbka podľa hydrogeologického vrtu
- studňová rúra D 160mm
- výtlačné potrubie
- elektrické čerpadlo,
- domáca vodáreň

Terén v okruhu 2000 mm je nutné spevniť betónovaním alebo dlažbou so sklonom od studne.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo o výmere 476 m² bolo vydané Rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 18.05.2021, pod číslom OU-PB-PLO-2021/005055-003 LM 3

Studňa sa pre definitívne používanie ako zdroj vody pre objekt vystrojí až po zistení kvality a výdatnosti zdroja oprávnenou organizáciou.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda .

Na uskutočnenie stavby vodohospodársky orgán určuje tieto podmienky : Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej aut.ing. Annu Koreníkovou, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica. Projektová dokumentácia tvorí prílohu tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

-2-

Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti.

1. Vodná stavba bude uskutočnená najneskôr do dvoch rokov.
2. Stavebný úrad v zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a odst. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
4. Stavby musia po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Anna Koreníková, aut.Ing., Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
8. Podmienky úpravy staveniska :
 - a. Osadenie stavby-situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.
 - b. Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
10. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia správcov sietí dotknutých povoľovanými stavebnými objektmi.
13. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
14. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
15. Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
16. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
17. Pri uskutočňovaní stavieb treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavby uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.

18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.

19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 22 odst.3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 od. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

III.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 12.05.2021 žiadosť Patrika Adamčíka bytom Dolná Mariková č. 542, 018 02 Dolná Mariková a Mgr. Zuzany Gardoňovej, bytom Horná Mariková, Udička 476, vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu - vrtná studňa k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku parc.č. KNC 2180/8, orná pôda, v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Tunajší vodohospodársky orgán oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 19.05.2021 pod č.j. 99/2021 začatie vodoprávneho a stavebného konania a nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie na deň 10.06.2021.

Vzhľadom na to, že neboli stavebnému úradu známi účastníci konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Do stanovenej lehoty nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka.

Správny orgán v zmysle § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia, prípadne urobiť jeho doplnenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených v § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,-Eur do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Dolnej Marikovej.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Peter Šujak
Starosta obce

Doručí sa :

Účastníkom konania:

stavebník: Patrik Adamčík, bytom Dolná Mariková 542, 018 02 Dolná Mariková
Mgr. Zuzana Gardoňová, bytom Horná Mariková, Udička 476, 018 03 Horná Mariková

projektant: aut. Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica

stavebný dozor: aut. Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica

vlastníci a správcovia susedných pozemkov:

Anna Adamčíková, rod. Žilinčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

Ing. Peter Krajčí, Rozkvet 2076/160, 017 01 Považská Bystrica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vlastníci susedného pozemku parc.č. KNE 1586/504, 1587/521, 1587/522-verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Ul. Slov partizánov 1130/50
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1,
017 01 Považská Bystrica

