

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 132/2020-003 TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 18. 11. 2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Peter Jurašík**, bytom Dubková 39, **020 55 Lazy pod Makytou a Martina Jurašíková** rod. Kyselová, bytom **018 02 Dolná Mariková 739**, v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina dňa 27. 05. 2020 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **366/9 a 398/7** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa), v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 366/9 a 398/7** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa), v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby - „Novostavba rodinného domu“:

podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Matejom Žiačikom, dátum: 11/2019:

Navrhovaný rodinný dom bude prízemný, murovaný, bez podpivničenia, s obytným prízemím a obytným podkrovím, o max. pôdorysných rozmeroch 15,10 m x 14,60 m, zastrešený sedlovou strechou s polvalbami, prízemná časť domu s garážou a kotoľňou bude zastrešená pultovou strechou;

Legenda miestností:

- prízemie: zádverie, chodba, schodisko, obývacia miestnosť prepojená s jedálňou a kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, garáž a kotoľňa;
- podkrovie: chodba, schodisko, WC, kúpeľňa, izba a spálňa prepojená s balkónom;

Zastavaná plocha: 167,24 m²

Úžitková plocha : 200,79 m²

Obytná plocha: 108,44m²

Izbovitosť domu: 4 obytné miestnosti.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Matej Žiačik, dátum vypracovania: 11/2019 a statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Branislav Čamek, dátum 01/2020– autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0001*A*3-1 Statika stavieb, dátum vypracovania: 01/2020.

Základy: Objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm z prostého betónu triedy C20/25;

Zvislé konštrukcie: obvodové a vnútorné nosné murivo z pórobetónových tvárnic Ytong Standart P2-400 hr.300 mm so zateplením;

Vodorovné konštrukcie: stropná konštrukcia prízemia bude vyhotovená z drevených stropníc s dreveným záklopom;

Zastrešenie: sedlová strecha s polvalbami v sklone 37°, pultová strecha nad garážou v sklone 12°, pultová strecha nad kotoľňou v sklone 10°, s plechovou drážkovou krytinou.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Drobná stavba – oplotenie a elektrická NN prípojka nie je predmetom tohto povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Matej Žiačik – odborne spôsobilá osoba; Ing. Branislav Čamek - autorizovaný stavebný inžinier; Marian Kostelanský – projektant elektrických zariadení; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany; Miroslav Vons – autorizovaný stavebný inžinier.

Pozemky KNC parc. č.: 366/9 ostatná plocha; 398/7 – orná pôda, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 4166 vo vlastníctve stavebníka Petra Jurašika a Marty Jurašikovej rod. Kyselovej.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: ostatná plocha, orná pôda. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pozemok KNC parc. č. 398/7 vydal Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor dňa 14. 05. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/0095875-004.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol platný územný plán Obce Dolná Mariková, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 26. 06. 2020 uznesením č.: 165/2020 a Urbanistická štúdia – DOLNÁ MARIKOVÁ, vypracovaná Ing. Matejom Kurekom v 07/2019, schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 08. 08. 2019 pod číslom uznesenia: 61/2019.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Stavba bude dokončená : najneskôr do **31. 12. 2022**.

8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Michal Hrkota, – stavebný dozor *Ev. č. 09280*, bytom Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

a) Osadenie stavby sa určuje:

Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa situácie č. 01, predloženej projektovej dokumentácie:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 366/2, 398/62,000 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 366/10.....7,310 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 398/8.....6,896 m
- od hranice pozemku miestnej komunikácie KNC parc. č. 398/8.....11,370 m
- výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemí ± 0,000 = 328,00 m.n.m, podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Matej Žiačik, dátum vypracovania: 11/2019;
- najväčšia výška stavby v štíte sedlovej strechy bude + 7,220 m merané od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemí.

- b) V prípade zásahu stavbou a prípojkami na inžinierske siete do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona (zriadenie vecného bremena) k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- c) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novobudovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 398/7, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Dolná Mariková v stavebnom povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 21. 09. 2020 pod Č.j.: 164/2020;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná do vlastného kanalizačného zariadenia – nepriepustnej, vodotesnej žumpy, dostatočne kapacitne a hygienicky vyhovujúcej, o objeme min. 12 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 366/9, v k.ú. Dolná Mariková, podľa situácie č. 01 overenej PD. Navrhnuté umiestnenie o objem žumpy boli v zmysle požiadavky SVP, š.p. Piešťany prehodnotené a na podklade, tohto prehodnotenia obec Dolná Mariková vydala dňa 02. 09. 2020 súhlasné vyjadrenie, ktorým ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z., súhlasí s povolením objektu žumpy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
 - odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov do vsakovacích galérií umiestnených výhradne na pozemkoch stavebníka;
 - na elektrickú energiu: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – elektrická NN prípojka vydala Obec Dolná Mariková dňa 30. 12. 2019 pod číslom: 247/2019/TF-10;
 - vykurovanie: ústredným vykurovaním so zdrojom tepla – z kotla na tuhé palivo, kombinovaný kotol na drevo a pelety o výkone 16 kW, s rešpektovaním podmienok záväzného stanoviska Obce Dolná Mariková č. 132/2020/002 zo dňa 01. 06. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia;
 - komunikačné napojenie: z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc.č. 366/4. Záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parc. č. KNC 366/4 v k.ú. Dolná Mariková, vydala Obec Dolná Mariková dňa 20. 07. 2020 pod číslom 132/2020. Obec Hatné vydala dňa 02. 07. 2020 pod číslom 182/2020 súhlasné stanovisko k užívaniu prístupovej komunikácie parcela číslo KNC parc. č. 496/10 a 635/3 v k.ú. Hatné.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete, v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) *Pred vybudovaním vsakovacieho systému pre odvádzanie dažďových vôd je nutné v zmysle požiadavky správcu toku SVP, š. p. Piešťany vyhotoviť hydrogeologický prieskum a rešpektovať podmienky a opatrenia v ňom uvedené.*
- g) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.

- odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- h) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- m) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Dolná Mariková, príp. Obec Hatné o zvláštne užívanie cesty.
- n) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- o) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- p) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- q) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- r) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- t) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- u) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody.
- x) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom posudku k novostavbe, ktorý vypracoval Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier reg.č.: 0001*A*3-1 Statika stavieb; dátum: 01/2020, v plnom rozsahu.
- y) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 58/2012; dátum: 01/2020 v plnom rozsahu.

- z) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín - stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku pod značkou: KPUTN-2020/6952-2/22838 zo dňa 07. 07. 2020, k stavbe „Novostavba rodinného domu“ na parc. č. KN-C 366/9 a 398/7, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:
- podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení;
 - nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu;
 - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona,
 - toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – dodržať podmienky k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková zo dňa 14. 05. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/005875-004 LM6, okrem iného:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín,
 - vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parc. č. KN 398/7 v k. ú. Dolná Mariková,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- c) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať stanovisko na úseku štátnej vodnej správy č: 132/2020/003 zo dňa 01. 06. 2020, doplnené 11. 06. 2020, podľa ktorého ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy v súlade s ustanovením

§ 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre novostavbu rodinného domu, okrem iného: doporučujeme riešiť vhodné protipovodňové opatrenia na pozemkoch investora vo vlastnej réžii tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v povodí, s prihliadnutím na už existujúcu zástavbu.

- d) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č. 132/2020/002 zo dňa 01. 06. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia: kotol na tuhé palivo (drevo, pelety), s tepelným výkonom 16 kW.
- e) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 11 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 132/2020 zo dňa 20. 07. 2020, na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie parc. č. KNC 366/4, okrem iného:
- technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom,
 - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhl'adové pomery (v rozhl'adovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
 - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
 - odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
 - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
 - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
 - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
 - na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
 - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- f) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany – rešpektovať vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2918/2020/2 zo dňa 14. 04. 2020, podľa ktorého je s predloženým návrhom stavby situovanej v blízkosti vodohospodársky významného toku „Marikovský potok, z časti parcely KNC 366/9 v zátopovom území, možné súhlasiť za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení, okrem iného akceptovať a dodržať:
- dažďové vody budú navrhované odvedené do vsakovacích galérií Drenblok DB 60, umiestnených na pozemku investora; pred vybudovaním vsakovacieho systému je nutné vyhotoviť hydrogeologický prieskum;
 - predmetná parcela bude pravdepodobne z časti ohrozovaná mimoriadnymi udalosťami; doporučujeme riešiť vhodné protipovodňové opatrenia na pozemkoch investora vo vlastnej réžii tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v povodí, s prihliadnutím už na existujúcu zástavbu;
 - studňa, stokové siete vrátane objektov na nich iné stavby určené na vypúšťanie aj do podzemných vôd sú v zmysle zákona NR SR 364/2004 Z.z. o vodách definované ako vodné stavby,

- v rámci PD je potrebné ujednotiť situovanie studne, pri zriaďovaní studne v budove sa musí zaistiť čisté prostredie v okolí studne a dodržať ochranné pásmo studne;
- dažďové vody je potrebné vsakovať na pozemku investora za predpokladu vhodnej geológie, ako aj hladiny podzemnej vody, pričom nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd;
- vzhľadom k zátopovému územiu v mieste navrhovaného situovania žumpy, bude potrebné prehodnotiť umiestnenie žumpy, pričom žumpa musí byť prístupná kalovému vozidlu;
- doporučujeme zároveň prehodnotiť aj objem žumpy 12 m³, upozorňujeme, že obsah žumpy je zakázané vypúšťať do povrchových a podzemných vôd,
- SVP š. p., nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnymi udalosťami – účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za výdatnosť prameňa a kvalitu vody v studni;
- k predloženému návrhu bude potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

g) Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 10. 12. 2019 číslo vyjadrenia: 6611934115, v plnom rozsahu, okrem iného:

- pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného v tomto vyjadrení;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu;*
- vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

- c) *Stredoslovenskej distribučná, a.s. Žilina - rešpektovať vyjadrenie č. 4300110791 zo dňa 24. 07. 2019 a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 22 vyjadrenia č. 4300110791 zo dňa 03. 06. 2019, podľa ktorého SSD s uvedenou stavbou súhlasí, od okrem iného s pripomienkami:*
- v predmetnej lokalite katastra Dolná Mariková časť Adamkovce v blízkosti KN 398/7, 366/9 sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body v majetku SSD, Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN vedenia podzemné);
 - od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN;
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
 - zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení fyzicky ju vytýčiť;
 - pripojenie objektu na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD a. s. v danej lokalite, ako odovzdávacie miesto bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia NN – poistková skriňa SPP2, na podpernom bode v majetku SSD, a.s.;
 - odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér;
 - pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.;
 - pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s vyjadrením;
 - prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený zemným káblom minimálne AYKY-4x16 mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním.
 - meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“), umiestnenom na verejne prístupnom mieste – max. 30 metrov od podperného bodu v majetku SSD a. s.;
 - vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk;
 - SSD, a. s. súhlasí s pripojením elektrického priamo výhrevného vykurovacieho zariadenia (tepelné čerpadlo) pre vyššie uvedené odberné miesto;
 - pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE vrátane RE v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“;
 - každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromer. rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.

- ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníky, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. *Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti Marikovského potoka. Obec Dolná Mariková nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.*
 18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Peter Jurašík, bytom Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou a Martina Jurašíková rod. Kyselová, bytom 018 02 Dolná Mariková 739, v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina dňa 27. 05. 2020 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch KNC parc. č.: 366/9 a 398/7 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa), v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Drobná stavba – oplatenie a elektrická NN prípojka nie je predmetom tohto povolenia.

Oznámením zo dňa 17. 08. 2020 pod č. 290/2019-003 TS1/A-10 stavebný úrad oznámil podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a 4, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28. 07. 2020.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Dolná Mariková.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Dolná Mariková; Obec Hatné; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s.; Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany; Michlovský spol. s r. o. Piešťany.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková , Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na webstránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

.....

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

- 1) Stavebník:
 - Peter Jurašík, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou
 - Martina Jurašiková, 018 02 Dolná Mariková 739
v zastúpení: Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina
- 2) Projektanti:
 - Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková
 - Ing. Branislav Čamek, Bzovicka26, 851 07 Bratislava
 - eM.Ve, s.r.o., Dubová 3272/11, 010 07 Žilina
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, Považská Bystrica
- 3) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková
- 4) Vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Obec Dolná Mariková, zast. starostom
 - Obec Hatné, zast. starostkou
 - Juraj Klabník, 018 02 Dolná Mariková 753
 - Michal Mančík, 018 02 Dolná Mariková č. 611
 - Ing. Martina Martečíková, 018 03 Horná Mariková č. 271
- 6) Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 8) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
- 12) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica