



# OBEC Dolná Mariková

Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150  
018 02 Dolná Mariková

Č.j.: 164/2020

v Dolnej Marikovej 21.09.2020

Vec: žiadosť Peter Jurašík, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou a manželka Martina Jurašíková rod. Kyselová, Dolná Mariková 739, 018 02 Dolná Mariková o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanú studňu na pozemku parc.č. KNC 398/7 366/9, k.ú. Dolná Mariková, pre zásobovanie plánovanej novostavby rodinného domu a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

## ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

**Peter Jurašík**, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou a manželka **Martina Jurašíková** rod. Kyselová, Dolná Mariková 739, 018 02 Dolná Mariková, **podali** dňa 01.07.2020 **žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu vrtanej studne** na pozemku parc. č. KNC 398/7 orná pôda, KNC 366/9, ostatná plocha, pre zásobovanie pitnou vodou plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. KNC 398/7 orná pôda, KNC 366/9 ostatná plocha, v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie vôd. Územné povolenie na stavbu sa nevyžaduje v zmysle Oznámenia Obce Dolná Mariková č. 164/2020/003 zo dňa 21.09.2020.

Obec Dolná Mariková v prenesenom výkone ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63, § 71 zák. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

### I.

**stavebníkovi : Petrovi Jurašíkovi**, bytom Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou a manželke **Martine Jurašíkovej** rod. Kyselovej, bytom Dolná Mariková 739, 018 02 Dolná Mariková, pre zásobovanie pitnou vodou plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. KNC 398/7 orná pôda, KNC 366/9, ostatná plocha v k.ú. Dolná Mariková

**vydáva povolenie** podľa § 21 odst. 1 písm.b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku na osobitné užívanie vôd – využívanie energetického potenciálu podzemných vôd v množstve :

**Denná potreba vody:**

**Q<sub>m</sub>=864 l/deň**

**Ročná potreba vody: 197,10 m<sup>3</sup>/rok**

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd :

1. Navrhovateľ je povinný viesť evidenciu odobratých vôd.
2. Navrhovateľ je povinný monitorovať kvalitu odobratých vôd.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Toto povolenie na odber podzemných vôd v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona platí 10 rokov odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „vrtaná studňa“, s ktorou odber podzemných vôd súvisí.

## II.

Podľa § 26 vodného zákona, § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku v rámci stavby novostavba rodinného domu **povoľuje vodnú stavbu**

**s t u d ň a v r t a n á ,**

**na pozemku** parc. č. KNC 398/7 orná pôda, KNC 366/9, ostatná plocha, priamo v novostavbe rodinného domu , v k.ú. Dolná Mariková.,

pozostávajúca z nasledujúcich častí :

- **vrtaná studňa** – hĺbka podľa hydrogeologického vrtu – cca 12m
- studňová rúra PVC DN 160 mm
- na dne studne podsyp z čistého kameniva
- obsyp pažnice pránym štrkom
- ílový tesniaci obsyp a zásyp
- ponorné čerpadlo
- nad studňou bude vybudovaná betónová studňová šachta pre umiestnenie technológie domovej vodárne
- vodotesný poklop
- okolo šachty je nutné vytvoriť tesniacu zálievku proti prenikaniu vody. Terén v okruhu 2000 mm je nutné spevniť betónovaním alebo dlažbou so sklonom od studne.

Studňa sa pre definitívne používanie ako zdroj vody pre objekt vystrojí až po zistení kvality a výdatnosti zdroja oprávnenou organizáciou.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda, ostatné plochy

Na uskutočnenie stavby vodohospodársky orgán určuje tieto podmienky :Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Danielom Sádeckým, bytom Prečín 318, 018 15 Prečín .

Projektová dokumentácia tvorí prílohu tohto povolenia.

Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti.
2. Vodná stavba bude uskutočnená najneskôr do dvoch rokov.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a odst. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
5. Stavby musia po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín.
9. Podmienky úpravy staveniska :
  - a. Osadenie stavby-situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.
  - b. Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
10. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
11. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia správcov sietí dotknutých povoľovanými stavebnými objektmi.
14. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
15. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
16. Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
17. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
18. Pri uskutočňovaní stavieb treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby

19. životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
20. Stavby uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
21. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody , ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
22. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 22 odst.3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.
23. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany zo dňa 14.04.2020: okrem iného: Pri zriaďovaní studne v budove sa musí zaistiť čisté prostredie v okolí studne a dodržať ochranné pásmo studne. Pokiaľ sa buduje studňa v lokalite, kde sú už existujúce studne, odberom vody z novovybudovanej studne sa nesmie narušiť ich výdatnosť. Množstvo odberu vody zo studne je potrebné merať certifikovaným meradlom.
24. Stavebník dodrží stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Dolná Mariková vedené pod č.j. OU-PB-PLO1-2 zo dňa 14.05.2020: Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 od. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

### III.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 01. 07. 2020 žiadosť Petra Jurašíka, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou a manželky Martiny Jurašikovej rod. Kyselovej, Dolná Mariková 739, 018 02 Dolná Mariková, ktorú doplnili dňa 17.09.2020, vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu - vrtaná studňa v rámci plánovanej novostavby rodinného domu na pozemku parc .č. KNC 398/7 orná pôda, KNC 366/9, ostatná plocha v k.ú. Dolná Mariková a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Tunajší vodohospodársky orgán oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 02.07.2020 pod č.j. 164/2020 začatie vodoprávneho a stavebného konania a nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie na deň 28.07.2020

Vzhľadom na to, že neboli stavebnému úrade známi účastníci konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Do stanovenej lehoty nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka.

Správny orgán v zmysle § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobe jeho zistenia, prípadne urobiť jeho doplnenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených v § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,-Eur do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Dolnej Marikovej.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Ing. Peter Šujak**  
**Starosta obce**

Doručí sa :

**Účastníkom konania:**

**Stavebník:**

Peter Jurašík, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou

Martina Jurašíková, 018 02 Dolná Mariková 739

**Projektant:**

Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín

**Stavebný dozor:** Ing. Daniel Sádecký , Prečín 318, 018 15 Prečín

**Vlastníci susedných nehnuteľností:**

Obec Dolná Mariková, zast. starostom

Obec Hatné, zast. starostkou

Juraj Klabník, 018 02 Dolná Mariková 753

Michal Mančík, 018 02 Dolná Mariková č. 611

Ing. Martina Martečíková, 018 03 Horná Mariková č. 271

Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1,  
017 01 Považská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Ul. Slov partizánov 1130/50