



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)  
**DOLNÁ MARIKOVÁ**  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO v DOLNEJ MARIKOVEJ  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOL SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM  
v DOLNEJ MARIKOVEJ UZNESENÍM číslo **165/2020** zo dňa **26. 6. 2020**

ING. PETER ŠUJAK  
STAROSTA OBCE DOLNÁ MARIKOVÁ

## R) ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

---

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- 1) rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
- 2) rešpektovaním územia chránenej krajinej oblasti CHKO Kysuce v severnej časti územia obce,
- 3) rešpektovaním jestvujúceho stavu funkčných plôch a komunikačnej kostry v území obce,
- 4) návrhom nových území pre rozvoj a formovaním výstavby tak, aby bol zachovaný charakter vidieckeho sídla ,
- 5) rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnom území Dolná Mariková,
- 6) revitalizáciou existujúceho stavebného fondu s podporením tradičných prvkov urbanistických celkov a architektonických prvkov vo všetkých sídelných častiach obce,
- 7) regeneráciou a dotváraním prírodného prostredia obce pri zachovaní a rozvoji všetkých kultúrno-historických hodnôt,
- 8) riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia,
- 9) rešpektovaním a podporením osobitosti osád v miestnej časti Kátlina; v architektúre objektov využívať maximálnej miere tradičné materiály a nepripúšťať stavebné formy poplatné dobe
- 10) rešpektovaním prírodného potenciálu v časti Besné, podporením existujúcej urbanistickej štruktúry skvalitnením priestorov a doplnením funkcií rekreácie, revitalizovať architektúru objektov s použitím tradičných materiálov,
- 11) Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza nasledovná **Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Dolná Mariková**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.