



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

DOLNÁ MARIKOVÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Jún 2020

R) ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- 1) rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
- 2) rešpektovaním územia chránenej krajinej oblasti CHKO Kysuce v severnej časti územia obce,
- 3) rešpektovaním jestvujúceho stavu funkčných plôch a komunikačnej kostry v území obce,
- 4) návrhom nových území pre rozvoj a formovaním výstavby tak, aby bol zachovaný charakter vidieckeho sídla ,
- 5) rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnom území Dolná Mariková,
- 6) revitalizáciou existujúceho stavebného fondu s podporaím tradičných prvkov urbanistických celkov a architektonických prvkov vo všetkých sídelných častiach obce,
- 7) regeneráciou a dotváraním prírodného prostredia obce pri zachovaní a rozvoji všetkých kultúrno-historických hodnôt,
- 8) riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia,
- 9) rešpektovaním a podporaím osobitosti osád v miestnej časti Kátlina; v architektúre objektov využívať maximálnej miere tradičné materiály a nepripúšťať stavebné formy poplatné dobe
- 10) rešpektovaním prírodného potenciálu v časti Besné, podporaím existujúcej urbanistickej štruktúry skvalitnením priestorov a doplnením funkcií rekreácie, revitalizovať architektúru objektov s použitím tradičných materiálov,
- 11) Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza nasledovná Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Dolná Mariková, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
1	Dušanovec	Obytné územie - RD	0,77	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, potenciálny zosuv, OP VN
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie - RD	1,15	rodinné domy, záhrady
3	Dlhé hony I.	Obytné územie - RD	0,32	rodinné domy, záhrady
4	Dlhé hony II.	Obytné územie - RD	1,97	rodinné domy, záhrady, komunikácie, potenciálny zosuv, v časti aktívny zosuv
6	Kriváčkov I.	Obytné územie - RD	0,88	Prieluky, rodinné domy, záhrady časť potenciálny zosuv
7	Kriváčkov II.	Obytné územie - RD	0,30	Rodinné domy časť potenciálny zosuv
8	Rodíkov	Obytné územie - RD	0,19	Rodinný dom, potenciálny zosuv
9	Dlhé hony III.	Obytné územie - RD	0,25	Rodinné domy, záhrady, Hospodárske stavby (stajne pre kone 3-4 ks) potenciálny zosuv
10	Hrdinov	Územie rekreácie, šport	0,30	Verejné športoviská, ihriská, verejná zeleň, rozšírenie školského areálu, špecializované klubovne,
11	Marikovský potok I.	Obytné územie - RD	1,24	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, siete TI
12	Hrdinov	Obytné územie - RD	3,92	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI,
13	Gacov I.	Obytné územie - RD	2,30	Rodinné domy, prístupová komunikácia, potenciálny zosuv, OP VN
14	Príhlavie I.	Obytné územie - RD	1,30	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI, čiastočne potenciálny zosuv
15	Dušanovec	ČOV	0,89	ČOV, zberný dvor, kompostáreň
16	Za čiernym potokom	Obytné územie - RD	0,90	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny zosuv
17	Pavlovci	Obytné územie - RD	1,89	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny a aktívny zosuv
18	Detkov	Obytné územie - RD	0,72	Prieluky, rodinné domy, záhrady
19	Krapka	Obytné územie - RD	0,37	rodinné domy, záhrady
20	Ficovci	Obytné územie - RD	2,40	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN, povodňové riziko
21	Paseky	Obytné územie - RD	2,77	rodinné domy, záhrady
22	Úzkatlina	Zmiešané územie OV+R+RD	0,76	Rodinné domy, rekreačné chalupy, penzión, komerčná vybavenosť turizmu, záhrady, OP 22 VN, povodňové riziko
23	Podlaziie	Obytné územie - RD	0,95	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN, povodňové riziko, potenciálny zosuv
24	Za ihriskom	Obytné územie - RD	0,76	rodinné domy, záhrady povodňové riziko
25	Paliesok	Obytné územie - RD	0,31	rodinné domy, záhrady

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
26	Palovce	Obytné územie - RD	2,06	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny zosuv,
27	Dlhé hony	Územie rekreácie	1,27	ICHR- na úrovni drobných stavieb aktívny zosuv
28	Juračovci	Obytné územie - RD	0,54	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
29	Pleškovci	Obytné územie - RD	1,15	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
30	Remišovci	Obytné územie - RD	0,05	Rodinný dom,
31	Mackovci	Zmiešané územie OV+R+RD	1,15	ICHR, RD, občianska vybavenosť pre podporu turizmu (penzión, škola remesiel,...), vo východnej časti (Hujíkovci)potenciálny zosuv
32	Vlkovci	Územie rekreácie	2,46	Rekreačné chalupy, plochy pre šport, bežkárске trasy, cyklokros, prístup z obce Hatné, prístupová komunikácia
33	Repovci / Kátlina	Obytné územie - RD	0,68	rodinné domy, záhrady
34	Marikovský potok II.	Občianska vybavenosť	0,11	Verejné odpočinkové priestranstvo obce, stánky s regionálnymi produktmi, špecializované ihrisko podľa veku ...
35	Hrdinov	OÚ /Bytové domy	0,80	Obecné bytové domy s príslušenstvom v časti potenciálny zosuv
36	Kohútovce	Územie výroby	1,91	Plochy výroby + komunikácie
37	Juráčovci	Zmiešané územie OV+R+RD	0,39	RD, Rekreačné chalupy, OV charakteru služieb pre turizmus, penzión Stabilizovaný zosuv
38	Zbora	Územie rekreácie	0,29	Rekreácia, Agroturistika
39	Hadoše	Územie rekreácie	1,97	salašníctvo, predaj tradičných výrobkov, agroturistika, penzión
40	Dielec	Obytné územie - RD	0,07	rodinné domy, záhrady
41	Gacov I.	Územie výroby	0,67	Sklady, prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu aktívny a potenciálny zosuv
42	Pavlovce	Územie rekreácie	2,07	Stavby a zariadenia pre agroturistiku aktívny a potenciálny zosuv
43	Ihrisko	Územie športu	0,97	Ihriská rôzneho typu, stavby pre šport a príslušné zariadenia, tvoriace zázemie športovísk (šatne, občerstvenie) vrt pre vodný zdroj,
44	Kapitánovci	Obytné územie - RD	0,46	rodinné domy, záhrady
45	Kopcovci	Územie rekreácie	0,37	ICHR, rekreačné chalupy, športové plochy Potenciálny zosuv
Spolu			47,96	

URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V obci Dolná Mariková sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIA	- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	- PLOCHY BÝVANIA, REKREÁCIE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ÚZEMIA REKREÁCIE	- PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU - PLOCHY VÍKENDOVEJ REKREÁCIE
VÝROBNÉ ÚZEMIA	- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A SLUŽIEB

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, prislúchajúce rekreačné a úžitkové prídomevé záhradky. Obytné územie je určené aj pre verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarne ochranu a CO a na vytváranie zelene v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu..... Výstavba nových domov je orientovaná predovšetkým v zastavanom území obce. Nové rozvojové plochy sú navrhované so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla, harmonicky dotvárať urbanistické štruktúry obce so zreteľom prírodné podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Navrhnuté rozvojové plochy :

1-Dušianovec, 2-Dolný Koniec I., 3-Dlhé Hony I., 4-Dlhé Hony II., 5-Dolný Koniec II., 6-Kriváčkov I., 7-Kriváčkov II., 8-Rodíkov, 9-Dlhé Hony III, 11-Marikovský potok I., 12-Hrdinov, 13-Gacov, 14-Príhľavie I., 16-Za čiernym potokom, 17-Pavlovci, 18-Detkov, 19-Krapka, 20-Ficovci, 21-Paseky, 23-Podlaziie, 24-Za ihriskom, 25-Paliesok, 26-Palovce, 28-Juračovci, 29-Plaškovci, 30-Remišovci, 33-Repovci/Kátlina, 40-Dielec, 44-Kapitánovci/Kátlina

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD;
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslužnými záhradami;
- umiestňovať rodinné domy s maximálnou podlažnosťou dve nadzemné podlažia + obytné podkrovie (2NP +P), zastrešenie stavieb krovovými konštrukciami rôznych typov so sklonom strešných rovín od 25° do 45° - tento typ zastrešenia rešpektuje vidiecky charakter sídla a vychádza z historicky rešpektovaných prírodných podmienok územia;
- na rozvojových plochách, z časti pozemkov priliehajúcich k navrhovaným miestnym komunikáciám vymedziť plochy v min. šírke 1,5m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií pre umiestnenie chodníkov pre peších a zelených pásov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, minimálne 30% z plochy pozemku nezastavovať ;
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,6m nad rastlým terénom;
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy;
- výstavba na plochách č. 20, 23, 24 sa podmieňuje súhlasným stanoviskom SVP š.p. v štádiu stavebného konania;
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- výstavba na plochách č. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 23, 26, 35 sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom a realizáciou opatrení z neho vyplývajúcich.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty, altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov umožniť výstavbu hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku;
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov;
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom;
- chov hospodárskych zvierat umiestňovať pri rodinných domoch len v tých častiach zástavby, ktorá má bezprostrednú, alebo minimálnu nadväznosť na voľnú krajinu a len v množstvách v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce (napr. č. 9 - Dlhé Hony III. - stajne pre 3 kone)

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch pre bytové domy. Je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhnuté plochy : 35 - Hrdinov

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať bytové domy s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3NP+P) s parterom pre využitie na domovú vybavenosť (napríklad sušiareň, klubovňa, herňa pre deti a podobne);
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, parkoviská, altánky)
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci parteru objektov bytových domov
- v rámci využitia pozemkov pripustiť zriaďovanie komunitných záhrad v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : č. 34 - Marikovský potok II.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecny úrad, kostol s farou, materskú školu;
- realizovať revitalizáciu areálu dvora obecného úradu;
- realizovať odpočinkové priestranstvo obce, umiestniť stánky s regionálnymi produktmi, špecializované športové náradia diverzifikované pre rôzne vekové kategórie;
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb;
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - PLOCHY BÝVANIA, REKREÁCIE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Je územie s vyváženým pomerom plôch určených na výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp, doplnených zeleňou (sady, záhrady).

Navrhnuté plochy : č. 22-Úzkatlina, 31-Mackovci, 37-Juráčovci,

Prípustné funkčné využitie :

- v navrhovaných lokalitách situovať objekty rodinných domov a rekreačných chalúp pri dodržaní maximálnej podlažosti 2NP+P (dve nadzemné podlažia a podkrovia);
- umiestňovať objekty pre podporu turizmu v objeme rodinného domu (penzióny, školy remesiel, turistické ubytovne, stravovacie zariadenia rodinného typu), zastrešenie krovovou konštrukciou s využitím typických materiálov
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom minimálne 20% plochy pozemku;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú plochy na území obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí verejná krovinatá aj vzrastlá zeleň, trávne plochy a prípadne vodné toky a iné vodné plochy.

Rozvojové plochy : 10 - Hrdinov, 43- Ihrisko

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne dennej rekreácii a športovým aktivitám obyvateľov;
- umiestňovať športoviská rôzneho typu diverzifikované podľa vekových skupín obyvateľov, relaxačné, náučné, odpočinkové trasy a pod.;
- osadzovať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru;
- umiestňovať špecializované klubovne, sociálne zariadenia (šatne, WC) pre športoviská, zariadenia rýchleho občerstvenia a služieb (oprava náradia, údržba športovísk), centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou súvisiace so športovou činnosťou;
- dodržať maximálnu podlažnosť 3NP+P (tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia), dbať na kvalitné architektonické stvárnenie objektov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY VÍKENDOVEJ REKREÁCIE

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky víkendovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy : 27-Dlhé Hony, 32-Vlkovci, 38-Zbora, 39-Hadoše, 42-Pavlovce, 45-Kopcovci

Prípustné funkčné využitie :

- Dlhé Hony (lokalita č.27) na území umiestňovať objekty individuálnej chatovej rekreácie na úrovni drobných stavieb mimo oblasti aktívneho zosuvu, oplotenie pozemkov živými plotmi, zriaďovať sady a záhrady;
- umiestňovať plochy a objekty slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačné chalupy, objekty individuálnej chatovej rekreácie
- podlažnosť objektov : maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- maximálna zastavitelnosť pozemku objektmi 35 % z plochy pozemku, výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- rozvoj komerčnej, športovo-rekreačnej vybavenosti vidieckeho charakteru (turistické ubytovne, penzióny)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy , dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- umiestňovať odpočinkové plochy, zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- Pavlovce (č.42) využívať územie pre chov úžitkových zvierat, mimo zosuvných území umiestniť objekty komerčnej rekreačnej vybavenosti vidieckeho charakteru, (napr. gazdovský dvor, salaš pre agroturistiku),
- umiestnenie turistického rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Zahŕňajú plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: 36 - Kohútovce

Prípustné funkčné využitie :

- plochy pre malé a stredné podniky špecializovanej priemyselnej výroby;
- plochy skladového hospodárstva (10% z plochy územia);
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb;
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia;

- v rámci plôch výroby je vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude zrealizovaná investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku;
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou;
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže;
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik ;

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie

Rozvojové plochy : 41- Gacov I.

Prípustné funkčné využitie :

- umiestniť sklady rastlinného materiálu (senníky),
- umiestniť prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- výška nových objektov (výška max.12 m nad rastlým- existujúcim terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy,

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A SLUŽIEB

CHARAKTERISTIKA

Plochy sú určené pre skladové hospodárstvo, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

Rozvojové plochy : 15 - Dušanovec

Prípustné funkčné využitie :

- umiestnenie ČOV obecnej kanalizácie, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti ;
- zriadiť obecný zberný dvor;
- umiestniť kompostovisko v rámci racionalizácie odpadového hospodárstva obce;
- umiestniť plochy a zariadenia pre vykonávanie verejnoprospešných služieb

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Cestná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- 1) homogenizovať existujúcu trasu cesty III/1976 (regionálneho významu) v kategórii C 8,0/40-50 v zastavanom území obce;
- 2) rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce;
- 3) rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy;
- 4) realizovať výstavbu chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií;
- 5) rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- 6) rekonštruovať mosty využívané ako súčasť cestnej siete;
- 7) rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, dobudovať výhybne a chodníky v miestach autobusových zastávok;
- 8) postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- 9) miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s N 73 682 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie je potrebné so správcom vodného toku - Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Odštepňý závod Piešťany,

Letecká doprava

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- 2) stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energeticke zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- 1) realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavňé miesta na jeden rodinný dom

- 2) verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- 3) realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V návrhovom období :

- 1) dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky
- 2) dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov
- 3) postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

Zásobovanie elektrickou energiou

V zmysle UPN-O :

- 1) rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete , linku č. 133;
- 2) nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- 3) posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- 4) dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- 5) VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- 6) nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- 7) rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- 8) od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- 9) riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- 10) dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

Vodné hospodárstvo

- 1) dobudovať verejný vodovod,
- 2) rešpektovať existujúce vodné vrty, nájsť prípadne ďalšie zdroje
- 3) rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť a dobudovať verejnú kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídomové, alebo skupinové ČOV
- 4) riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014-2018)“

Telekomunikačná sieť

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

1) V obci Dolná Mariková sa nachádzajú vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

1. 708/1 Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla
2. 708/2 Plastika - Immaculata

- 2) Na uvedené národné kultúrne pamiatky, ktoré sú uvedené v „*Registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR*“ sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
- 3) V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
- 4) V prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom, bude nutné zachovať náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, rešpektovať a komunikovať požiadavky krajského pamiatkového úradu Trenčín :
 - v prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
 - o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie,
- 5) Podľa §14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.
 - zachovať a využiť typické prvky ľudovej architektúry (zachovalé drevenice) a pôvodnej historickej zástavby
 - určiť nehnuteľné objekty (napr. prícestné kríže, Božie muky, kaplnky, zvonice, pomník padlým) na zapísanie do zoznamu pamätihodností obce
 - určiť hnutelné veci (napr. Marikovský ľudový kroj) do evidencie pamätihodností obce,
 - zachovávať tradičné remeslá, podporovať ich rozvoj inovatívnym spôsobom,

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Obec Dolná Mariková sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pre zachovanie a ochranu prírody, pre tvorbu krajiny sa určujú nasledovné zásady a regulatívy:

- 1) rešpektovať hydrický biokoridor potok Mariková,

- 2) rešpektovať prvky ÚSES (Územný systém ekologickej stability), na ich území a v ich blízkosti nenavrhnúť aktivity a činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na ich kvalitu a životnosť:
 - územie CHKO Kysuce
 - **regionálny biokoridor RBk Klapy - Lopatiná - Brusné**
 - **hydrický biokoridor HBk Potok Mariková,**
 - **regionálne biocentrum RBc Brusné**
 - **regionálne biocentrum RBc Dubové - Hlboké - Kátlina**
 - Genofondová lokalita **Kátlina**
 - Genofondová lokalita **Hluškovce**
 - Genofondová lokalita **Javorníky**
- 3) zachovať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), odstraňovať nálety drevín, podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- 4) zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- 5) naďalej úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- 6) vylúčiť akékoľvek vypalovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- 7) zlepšiť stav ekosystémov vodných tokov
- 8) nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- 9) odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- 10) kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení zvieracích mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu plochy k jeho okrajom (ochrana zveri),
- 11) pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité vytvárať a udržať rôznorodé lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- 12) pri prestavbách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- 13) pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie zemným káblom, v prípade nutnosti vzdušného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- 14) udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- 15) monitorovať výskyt invázičných a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území,
- 16) v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov alebo pri obnovovaní brehových porastov, použiť len pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- 17) v záujme zachovania priaznivých ekologických pomerov zabezpečiť minimálnu šírku brehových porastov z oboch strán vodného toku: 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie zvýšiť šírku aspoň na dvojnásobok;
- 18) ornú pôdu v okolí vodných tokov oddeliť pásom trávy, šírky 10 - 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov;
- 19) zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu vlhkých lúk s mokradňovou vegetáciou;
- 20) pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability;
- 21) zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky;
- 22) pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 23) ak orgán ochrany prírody a krajiny (OÚ) nariadi výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ekostabilizačné opatrenia - vytváranie a udržiavanie ekologickej stability:

- 1) intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- 2) minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd, nakoľko sa územie obce nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky;
- 3) zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia;
- 4) priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín;
- 5) vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii, ktoré dobre znášajú zošlap;
- 6) pastvu vhodne kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny;
- 7) za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásat aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv;
- 8) zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- 9) kontrolovať a redukovať šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- 10) nenarušovať vodný režim v krajine,
- 11) hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je nutné vykonávať šetrným spôsobom,
- 12) rešpektovať a zachovať hodnotné ochranné lesy,
- 13) pri obnove lesných porastov použiť prírode blízke obhospodarovanie lesov, zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty lesa,
- 14) druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- 15) nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vody

- 1) rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok a jeho prítoky Klieštinský potok a potok Besné
- 2) rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- 3) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/201 Z. z o ochrane pred povodňami,
- 4) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- 5) je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom; pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze; pobrežné pozemky je potrebné z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity ponechať bez trvalého oplotenia,

- 6) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami, vlastnú výstavbu situovať nad hladinou Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,).

Ochrana pôdy

- 1) udržať, prípadne vylepšiť stav pôd, ktoré sú zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.
- 2) obmedziť a vylúčiť lokálne zdroje kontaminácie pôd, najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Ochrana ovzdušia

- 1) v návrhovom období umiestňovať v obci len také výroby, ktoré by súvisle nezaťažovali občanov zápachom
- 2) rešpektovať prevádzku ČOV, vymedziť OP=100m a v jej blízkosti neumiestňovať rodinné domy.

Radónové riziko

Podstatná časť katastra obce sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika, v návrhovom období zabezpečiť stavby proti prenikaniu radónu z podlažia stavebnými opatreniami.

Zosuvy

V riešenom území sa vyskytujú početné a rozsiahle svahové poruchy typu zosúvania a plazenia:

- 1) výstavba na plochách č. 2, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 16, 17, 26 sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom a realizáciou opatrení z neho vyplývajúcich.
- 2) výstavba v takýchto územiach je možná len po podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume a sanačných opatreniach.
- 3) územie možno využívať v lesnom hospodárstve, tiež ako sady, lúky a záhradky
- 4) u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- 5) územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Dolná Mariková je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Dolná Mariková podľa mapových podkladov katastrálneho úradu.

V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti UPN-O Dolná Mariková.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu miestnych komunikácií III. triedy mimo hraníc zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy ;

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení :

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb

a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok.

Podľa § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Marikovsky potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma cintorínov :

Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 1) podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

- 2) návrh uvažuje s novými lokalitami nachádzajúcimi sa v ochrannom pásma lesa, pričom v lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, o ktoré treba požiadať, aby nedochádzalo ku radikálnemu zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov
- 3) navrhované lokality neobmedzia hospodárenie v príľahlých lesoch
- 4) v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- 5) na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Plochy na obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

Rozvojové plochy s počtom domov nad tri objekty sa odporúča riešiť komplexne urbanistickou štúdiou, aby bolo zabezpečené optimálne využitie a organizácia uličného priestoru v území vzhľadom na umiestnenie vedení verejného technického vybavenia v zmysle zásad a regulatívov.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Dolná Mariková :

1. Bytová výstavba obecných bytov, vzhľadom na to, že pozemky par.č. KNE - 1979/1, 1979/6, 1979/3 sú vo vlastníctve štátu SPF SR, pre potreby majetkoprávneho vysporiadanie od SPF SR sa uvádzajú aj parcelné čísla danej lokality.
2. Stavby pre verejné dopravné vybavenie územia vrátane mostov ponad vodné toky
3. Stavby verejnej vodovodnej siete a príslušných technických zariadení pre zásobovanie obyvateľov vodou, a pre vodný zdroj par.č. KNE- 1472/501, 1576/8, pre potreby majetkoprávneho vysporiadanie od SPF SR sa uvádzajú aj parcelné čísla danej lokality.
4. Stavby verejnej kanalizačnej siete pre odvádzanie odpadových vôd a pre ČOV par.č. KNE- 810/2 pre potreby majetkoprávneho vysporiadania sa uvádza aj pozemok, ktorý bude potrebné majetkoprávne vysporiadať od SPF SR, pozemok sa nachádza sa pod navrhovanou kanalizačnou sieťou.

5. Stavby verejnej siete pre zásobovanie územia elektrickou energiou, líniové aj bodové, trafostanice - prestavba existujúcich a výstavba nových.
6. Zberný dvor, pre potreby majetkoprávneho vysporiadania sa uvádza aj pozemok KNE- 810/2, ktorý bude potrebné majetkoprávne vysporiadať od SPF SR a nachádza na lokalite zberného dvora.
7. Stavby pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia : protipovodňové úpravy Maríkovského potoka.
8. Športové plochy, pozemky par.č. KNE 1576/8, 1472/501, 1465, 1468, 1979/1, 1979/6 sú vo vlastníctve štátu SPF SR pre potreby majetkoprávneho vysporiadanie od SPF SR sa uvádzajú aj parcelné čísla danej lokality.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

VPS podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2018):

1 V oblasti vodného hospodárstva

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradňanskej a Maríkovskej doliny.