

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo:105/2019-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 07.06. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ - stavebník: **Ing. Anton Martikáš PhD. a Mgr. Helena Martikášová, rod. Kučerová**, obaja bytom **018 02 Dolná Mariková č. 7**, podali dňa 30.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM** o 1 b.j.“, na pozemku KNC parc. č. **381/2** a napojenie na inžinierske siete, na pozemkoch KNC parc. č. **381/2, 376, 374** v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:
Stavba: „**RODINNÝ DOM** o 1 b.j.“, na pozemku KNC parc. č. 381/2 a napojenie na inžinierske siete v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby :** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Rastislav Bubelíny, dátum vypracovania: 12/2018:*
- navrhovaný rodinný dom bude so suterénom a obytným podkrovím, zastrešený kombinovanou sedlovou a pultovou strechou; o pôdorysných rozmeroch 10,400 m x 12,600 m;
 - navrhované dispozičné riešenie:
 - suterén: garáž, sklad/hobby miestnosť, kotolňa, chodba so schodiskom, práčovňa, sklad;
 - prízemie: zádverie, chodba, z ktorej je prístup do soc. zariadenia, izby, schodiska do podkrovia, obývacej izby, kuchyne so stolovaním a komorou;
 - podkrovie: chodba so schodišťom, z ktorej je prístup do izieb, sociálnych zariadení, šatníka/s prístupom na balkón.

Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Rastislav Bubelíny, dátum vypracovania: 12/2018.*

Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 381/2 – orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Dolná Mariková zo dňa 27.03. 2019 pod číslom: OU-PLO-2019/004180-003 LM6.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Rastislav Bubelíny; Ing. Matúš Kolumber; Ing. Juraj Sádecký; Ing. Miloš Pecho; Štefan Robota – ELEKTROMONT, s.r.o.; Jaroslav Farský – VPK PROJEKCIA ; Ing. Tomáš Gardoš.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán zóny Dolná Mariková, schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej pod č. uznesenia 54/96 zo dňa 28. 5. 1996 a zmeny funkčného využitia schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej č. 33/2018 zo dňa 23.03. 2018.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená: **do 3 (troch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: zhotoviteľom – AktivPro s.r.o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica. Odborné vedenie stavby bude vykonávať Martin Gabko, Ev. č. 11547*10*, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 207 v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 376 10,00 m
 - od hranice miestnej komunikácie KNC parc. č. 382 4,00 m
 - podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Rastislav Bubelíny, dátum vypracovania: 12/2018.
 - b) Stavebník Ing. Anton Martikáš PhD. a Mgr. Helena Martikášová, rod. Kučerová, majú na výstavbu rodinného domu parcelu KNC parc. č. 381/2 druh pozemku: orná pôda o výmere 1583 m², v k. ú. Dolná Mariková vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 4144.

Stavebníčka Mgr. Helena Martikáňová, rod. Kučerová predložila k pozemku KNC parc. č. 381/2 podľa § 139b stavebného zákona iné právo – Dohoda o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.04. 2019. K pozemkom KNC parc. č. 376, 374 predložili stavebníci iné právo podľa § 139b stavebného zákona – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemkov Ing. Branislavom Martikáňom, PhD zo dňa 10.04. 2019.

- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z existujúceho vodovodu;
 - odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
 - elektrická prípojka: NN prípoja bude zrealizovaná z existujúceho nadzemného NN vedenia do istiacej skrine SPP 2;
 - vykurovanie: podlahové vodné z centrálného zdroja tepla – z kotolne s peletkovým kotlom (alternatíva pyrolitický kotol), doplnkové vykurovanie - teplovzdušný krb;
 - komunikačné napojenie: vybudovanie zjazdu na miestnu obecnú komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Dolná Mariková v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremŕzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**

- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 - p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
 - r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
 - s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
 - t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
 - u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
 - v) Stavebník dodrží podmienky a opatrenia uvedené v inžinierskogeologickom prieskume územia vypracovanom RNDr. Tomáš Molčan, reg. č. 315/93, GEOTEM, s.r.o., so sídlom J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica, číslo úlohy: 201906, dátum vypracovania: 04/2019.
 - w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5977*13 Statika stavieb, dátum vypracovania: 04/2019.
 - x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Jurajom Sádeckým, reg. č. 37/2016, dátum vypracovania: 04/2019.
 - y) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) *Akceptovať podmienky stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.03. 2019 pod č.: PB-PLO-2019/004180-003 LM6:*
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu z celej plochy záberu a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti parcely KNC 381/2 v katastrálnom území Dolná Mariková.
 3. **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, **požiadat' o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku** na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
 - b) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.: zo dňa 13.03. 2019 číslo vyjadrenia: 66611907095 s platnosťou do 13.09. 2019 v plnom rozsahu , okrem iného: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- c) *Akceptovať podmienky záväzného stanoviska k povoleniu zjazdu od Obce Dolná Mariková, ako cestný správny orgán vydaného dňa 02.05. 2019 pod číslom: 105/2019:*
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Bubelínym, autorizovaným stavebným inžinierom, zo dňa 12/2018.
 2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený vjazdom vpred.
 4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladany materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- d) *Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 22.05. 2019 pod zn.: KPÚTN-2019/13154-2/39336:*
- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásit' s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásit' nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne

spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- e) *Akceptovať podmienky súhlasu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 zákona o odpadoch od Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydaného dňa 03.04. 2019 pod číslom: OU-PB-OSZP-2019/004091-2 ZG4 5:*

1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie a podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
2. Odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. **Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky, potvrdenie od obce).**

- f) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 19.03. 2019 pod značkou: 4300106817:*

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)". ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

SSD odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Dolná Mariková na parcele KN 381/2 a v jej blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nenachádzajú**
2. **Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.**
3. Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť z existujúceho nadzemného NN vedenia v danej lokalite. **Vaším odovzdávacím miestom je - detailný popis bodu pripojenia: istiace skriňa SPP 2 umiestnená na podpernom bode v majetku SSD.** Bod napojenia je vyznačený v prílohe.
4. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený káblom minimálne **AYKY 4x16 mm²**, alebo **CYKY 4x10 mm²** ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Samotné napojenie Vám zabezpečí **výlučne SSD, po komplexnej príprave** odberného miesta na pripojenie žiadateľom.

5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In=3x40Ampér**.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciú zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame v prílohe a uhradiť pripojovací poplatok na účet SSD.**
8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom na **verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení) do 30 metrov od bodu pripojenia**. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvážačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke.
9. Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia - tepelné čerpadlo pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D6** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D6** v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
 - HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE vrátane RE v súlade s "**Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD** ", ktoré sú zverejnené na stránkach. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, za umiestnenie, vybudovanie a údržbu NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú **Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia** (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvážač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a **Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvážača**, a tieto je odberateľ povinný predložiť **na požiadanie SSD** v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na internetových stránkach SSD a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I.

"Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 14. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**
 15. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Anton Martikáš PhD a Mgr. Helena Martikášová, rod.Kučerová, bytom 018 02 Dolná Mariková, podali dňa 30.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „RODINNÝ DOM o 1 b.j.“, na pozemku KNC parc. č. 381/2 a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č. 381/2, 376, 374 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je oplotenie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 02.05. 2019 pod číslom: 105/2019-TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. 1 a 4, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 4. júna 2019.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Dolná Mariková; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 a ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Stavebné povolenie sa v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom konania, a pre veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa: na vedomie

Účastníkom konania:

- 1) **Stavebník:**
 - Ing. Anton Martikáš PhD, 018 02 Dolná Mariková č. 7
 - Mgr. Helena Martikášová, rod. Kučerová, 018 02 Dolná Mariková č. 7
- 2) **Projektant:**
 - Ing. arch. Rastislav Bubelíny, Horné Rakovce 1458/36, 039 01 Turčianske Teplice
 - Ing. Miloš Pecho, 020 71 Nimnica 181
 - Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o., Námestie A. Hlinku 29/34, 017 01 Pov. Bystrica
 - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno 941
 - VPK PROJEKCIA, M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Matúš Kolumber, S&K PROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica
- 3) **Odborné vedenie stavby:** Martin Gabko, 018 02 Dolná Mariková č. 207
- 4) **Zhotoviteľ:** AKTIV PRO, s.r.o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
- 5) **Známi vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:**
 - Obec Dolná Mariková, zast. starostom
 - Ing. Branislav Martikáš, PhD, 018 02 Dolná Mariková č. 7
 - Ing. Anton Martikáš st., 018 02 Dolná Mariková č. 7
 - Ing. Štefan Šibík, 018 02 Dolná Mariková č. 6
 - Anna Šibíková, r. Galková, 018 02 Dolná Mariková č. 6
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- 6) Ostatným účastníkom konania – vlastníkom pozemkov KNE parc. č. 758/501 (KNC 387/1), KNE parc. č. 758/501, 759/501, 10760/501 (KNC 387/1), KNE parc. č. 10760/501, 761, 762, 763/501 KNC 388/1), KNE parc. č. 10747/2, 799, 763/504 (KNC 373/1) v k.ú. Dolná Mariková: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 8) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 9) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14) Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 15) UPC broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
- 16) Michlovský, spol. s r.o. UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 874 05 Banská Bystrica, za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 17) ENERGOTEL a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, pre. Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
- 18) Telefonica O2, Slovakia, s.r.o., Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
- 19) Slovanský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (Správca toku)
- 20) Obec Dolná Mariková, ako cestný správny orgán

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica