

O B E C D O L N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 105/2019-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 02. 05. 2019

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: Ing. Anton Martikáš PhD. a Mgr. Helena Martikášová, rod. Kučerová, obidvaja bytom **018 02 Dolná Mariková č. 7** (ďalej len „stavebník“), podali dňa **30. 04. 2019** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**RODINNÝ DOM** o 1 b.j.“, na pozemku KNC parc.č. **381/2 s napojením na inžinierske siete**, na pozemkoch KNC parc.č. **381/2, 376, 374**, v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Drobná stavba - oplotenie pozemku nie je predmetom tohto konania.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

4. júna 2019 (utorok) o 08,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4) a § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona a § 61 ods. 6) stavebného zákona: Dotknuté orgány **sú povinné** oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom konania, a pre veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a webstránke obce **Dolná Mariková**.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

1. Stavebník:

- Ing. Anton Martikáš PhD., 018 02 Dolná Mariková č. 7 + príloha
- Mgr. Helena Martikášová, rod. Kučerová, 018 02 Dolná Mariková č. 7

2. Projektant:

- Ing. arch. Rastislav Bubelíny, Horné Rakovce 1458/36, 039 01 Turčianske Teplice
 - Ing. Miloš Pecho, 020 71 Nimnica 181
 - Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno 941
 - VPK projekcia, M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Matúš Kolumber, S&K POROJECT s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica
3. Zhotoviteľ: **AKTIV PRO, s.r.o. M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica**
4. Odborné vedenie stavby – stavbyvedúci: **Martin Gabko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková**
5. Známí vlastníci susedných nehnuteľností:

- Obec Dolná Mariková zast. starostom
 - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Ing. Branislav Martikáš PhD., 018 02 Dolná Mariková č. 7
 - Ing. Anton Martikáš st., 018 02 Dolná Mariková č. 7
 - Ing. Štefan Šibík, 018 02 Dolná Mariková č. 6
 - Anna Šibíková r. Galková, 018 02 Dolná Mariková č. 6
6. Ostatným účastníkom konania – vlastníkom pozemkov KNE parc.č. : 758/501 (KNC387/1), KNE p.č. 758/501, 759/501, 10760/501 (KNC parc.č. 387/1) , KNE p.č. 10760/501, 761, 762, 763/501 (KNC parc.č. 388/1), KNE parc.č. 10747/2, 799, 763/504 (KNC parc.č. 373/1) v k.ú. Dolná Mariková: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
14. Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
17. Michľovský, spol. s r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 874 05 Banská Bystrica, za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
18. ENERGOTEL a. s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
19. Telefónica O2, Slovakia, s.r.o., Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)

Príloha pre stavebníka:

Stavebník predloží stavebnému úradu do konania:

1. Zosúladiť situáciu osadenia architektúra - napojenie na inžinierske siete s profesiami zdravotníka (kanalizačná prípojka) a elektrická NN prípojka, s vyznačením konkrétneho bodu miesta napojenia a priebehu existujúcej verejnej kanalizácie a elektrickej NN siete
2. V situácii doplniť vystupujúcu časť stavby, ktorá vystupuje viac ako 1,50 m od steny (terasa m.č.109).
3. Vyhlásenie zhotoviteľa o uskutočňovaní stavby (potvrdené v žiadosti, prípadne v samostatnom doklade) a vyhlásenie odborného vedenia stavby v priloženom tlačive