

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 65/2019-TA5/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 30. 04. 2019

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: **Helena Lamošová, r. Vajdíková**, bytom **Kuzmányho 923/23, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „navrhovateľ“) zastúpená: **ArchMax s.r.o. Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom**, na základe splnomocnenia zo dňa 27. 06. 2018, podala dňa 13. 03. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“ - objekty SO-01- Rodinný dom, SO-02-garáž, s napojením na inžinierske siete: kanalizačná prípojka + žumpa, spevnené plochy, na pozemkoch KNC parc.č. **2181/4, 3009/6** v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**; ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

vydáva

podľa § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**Novostavba rodinného domu**“ - objekty SO-01- Rodinný dom, SO-02-garáž, s napojením na inžinierske siete: kanalizačná prípojka + žumpa, spevnené plochy, v **kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková**.

Stavba „Novostavba rodinného domu“ - objekty SO-01-Rodinný dom, SO-02-garáž, bude umiestnená na pozemku KNC parc.č. **2181/4**, s **napojením na inžinierske siete**: kanalizačná prípojka + žumpa, spevnené plochy, bude umiestnená na pozemkoch KNC parc.č. **2181/4, 3009/6**, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby:

Navrhovaná novostavba rodinného domu – objekt SO-01-Rodinný dom: podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maľagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018:

Samostatne stojací objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, bude prízemný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, obdĺžnikového tvaru o vonkajších pôdorysných rozmeroch 12 300 mm x 8 550 mm, zastrešený sedlovou strechou.

Navrhovaná legenda miestností:

- na 1. NP: zádverie, chodba, WC, špajza, kuchyňa, obývacia izba+jedáleň, schodisko, kúpeľňa, technická miestnosť, izba, terasa
- v podkroví: schodisko, chodba, WC, šatník, kúpeľňa, dve izby, terasa.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maťagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018:

Objekt bude založený na monolitických základových pásoch šírky 0,6 m (pod obvodovými stenami aj vnútornými nosnými stenami) a železobetónových pätkách 900 x 900 mm. Materiál pre základy: min. betón C 20/25. Súčasťou základov je aj nadzákladové murivo vytvorené z debniacich tvárnic DT 30, previazaných so základovými pásmi výstužou. Nad základovými pásmi sa vytvorí základová doska C20/25 hrubá 150 mm, vystužená s celoplošne uloženou KARI sieťou.

Nosný systém je stenový s obvodovou nosnou stenou. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z obvodových a vnútorných stien. Obvodové steny sú tvorené z pórobetónových tvárnic YTONG P4-550 hr. 300 mm, murované na maltu na tenké škáry. Vnútorné nosné steny sú tvorené z pórobetónových tvárnic YTONG P4-550 hr. 300 mm, murované na maltu na tenké škáry. Priečkové murivo z tvárnic YTONG hr. 125 mm.

Horizontálny nosný systém rodinného domu tvoria monolitické železobetónové prievlakové dosky hr. 160 mm.

Konštrukcia zastrešenia: strecha nad domom je sedlová so sklonom 30° opláštená plechovou falcovanou krytinou. Nosnou konštrukciou krovu stavby je hambálok v kombinácii so stojatou stolicou.

Navrhovaná novostavba garáže – SO – 02 - garáž: podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maťagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018:

Samostatne stojaci objekt novostavby garáže, bude jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru o vonkajších pôdorysných rozmeroch 5000 mm x 7000 mm + prístrešok navrhovaný umiestniť medzi navrhovaným rodinným domom a garážou o vonkajších pôdorysných rozmeroch 7000 mm x 7000 mm, zastrešený sedlovou strechou.

Navrhovaná legenda miestností:

- na 1. NP: garáž, prístrešok.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maťagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018:

Objekt bude založený na monolitických základových pásoch šírky 0,6 m (pod obvodovými stenami aj vnútornými nosnými stenami) a železobetónových pätkách 900 x 900 mm. Materiál pre základy: min. betón C 20/25. Súčasťou základov je aj nadzákladové murivo vytvorené z debniacich tvárnic DT 30, previazaných so základovými pásmi výstužou. Nad základovými pásmi sa vytvorí základová doska C20/25 hr. 150 mm, vystužená s celoplošne uloženou KARI sieťou.

Obvodové nosné steny sú tvorené z pórobetónových tvárnic YTONG P4-550 hr. 300 mm.

Horizontálny nosný systém garáže tvoria monolitické vence. Stropnú konštrukciu v priestoroch bez stropnej dosky tvorí priznaný krov, na ktorom je uložené debnenie a sadrokartón, na ktorom sú položené vrstvy strechy.

Konštrukcia zastrešenia: strecha nad garážou je sedlová so sklonom 30° opláštená plechovou falcovanou krytinou. Nosná konštrukcia strechy je krov z reziva.

Drobná stavba – oplotenie, elektrická prípojka NN nie je predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ostatná plocha.

Stanovisko k pripravovanému zámeru, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z Okresného úradu Považská Bystrica – pozemkového a lesného odboru nie je potrebné vydávať, jedná sa o druh pozemku ostatná plocha.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1) Podkladom pre umiestnenie navrhovanej stavby je platný územný plán obce Dolná Mariková, doplnok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom Dolná Mariková uznesením č. 5/2016/6 AHC zo dňa 11. 11. 2016, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

2) Navrhované osadenie stavby:

Navrhovaná stavba **rodinného domu (ďalej len „RD“)** bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maňagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018 nasledovne:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od cesty III/1979 na pozemku KNC parc.č. 3009/3 (KNE parc.č. 1587/514).....9 812 mm
- od rohu pozemku KNC parc. č. 2181/1 (KNE parc.č. 1587/512) zo západnej strany.....17 618 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 2181/1(KNE parc.č. 1587/512) zo severnej strany..37 076 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 2181/1 (KNE parc.č. 1588/502) z vých. strany.....23 826 mm
- od navrhovanej garáže na pozemku KNC parc.č. 2181/4.....7 000 mm
- výškové osadenie stavby: $\pm 0,000$ podlahy prízemia **určí projektant v projekte pre stavebné povolenie od pevného bodu resp. výškového systému B.p.v.**

Navrhovaná stavba **garáže** bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie, ktorý vypracoval ArchMax s.r.o., 018 41 Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 344/2, Ing. Zdenka Maňagová – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 6438*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum: 09/2018 nasledovne:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od cesty III/1979 na pozemku KNC parc.č. 3009/3 (KNE parc.č. 1587/514).....10 612 mm
- od rohu pozemku KNC parc. č. 2181/1 (KNE parc.č. 1587/512) zo západnej strany.....33 418 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 2181/1(KNE parc.č. 1588/502) zo severnej strany..14 340 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 2181/1 (KNE parc.č. 1588/502) z východnej strany.11 826 mm
- od navrhovaného rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 2181/4.....7 000 mm
- výškové osadenie stavby: $\pm 0,000$ podlahy prízemia **určí projektant v projekte pre stavebné povolenie od pevného bodu resp. výškového systému B.p.v.**

3) Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:

- a) Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z existujúcej studne umiestnenej na pozemku KNC parc.č. 2181/4 v k. ú. Dolná Mariková, uskutočnenou navrhovateľom; a za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom Obcou Dolná Mariková v dodatočnom povolení na vodnú stavbu, **ktoré predloží stavebník stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie.**
- b) Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd: stavba bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej železobetónovej žumpy dostatočne a kapacitne vyhovujúcej umiestnenej na pozemku KNC parc. č. 2181/4 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, v súlade s príslušnými predpismi a STN; žumpa bude vybudovaná na náklady navrhovateľa.
- c) Dažďové vody zo strechy budú cez jednotlivé dažďové odpady odvedené do zbernej nádrže na pozemku KNC parc.č. 2181/4 v k.ú. Dolná Mariková.

- d) Napojenie na elektrickú sieť: z distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina v danej lokalite: elektrickou NN prípojkou z distribučnej sústavy SSE-D a.s. v danej lokalite, uskutočnenou na náklady navrhovateľa. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určila SSE-D a.s. Žilina: NN - poistkovú skriňu SPP2/In3x35A umiestnenú na podpernom bode pri č.d..599 (parcela 2604/3) v majetku SSE-D. Spôsob pripojenia určil správca energetického zariadenia Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia, vo vyjadrení pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, zo dňa 20. 11. 2017 značka: 4300079045. Obec Dolná Mariková vydala dňa 04. 03. 2019 pod Č.j. 39/2019/TF-10 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „elektrická prípojka NN“ .
- e) Vykurovanie objektu: Na vykurovanie je navrhnuté veľkoplošné elektrické vykurovanie – vykurovacie rohože a vykurovacie filmy pre podlahové vykurovanie pod poter, doplnené o elektrické vykurovacie telesá s elektrickou výhrevnou vložkou a teplovzdušný krb, za podmienok určených orgánom ochrany ovzdušia - Obce Dolná Mariková v stanovisku - súhlase na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 19. 10. 2018 pod Č.j. 208/2018. **Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie platné súhlasné záväzné stanovisko Stredoslovenskej Distribučnej a.s. Žilina k elektrickému vykurovaniu.**
- f) Komunikačné napojenie: z existujúcej cesty č. III/1979, v km 0,065 pravostranne, z pozemku KNC parc.č. 3009/3, navrhovaným zjazdom a spevnenými plochami na pozemkoch KNC parc.č. 3009/6, 2181/4 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na náklady navrhovateľa, a za podmienok určených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16. 04. 2019 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2019/004822-002.
- 4) Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže **iné právo k pozemkom na ktorých bude umiestnená stavba – objekty rodinný dom a garáž, prístup k stavbe a prípojky na inžinierske siete podľa ust. § 58 a § 139 stavebného zákona** a platné súhlasné stanoviská správcov inžinierskych sietí k budovaniu prípojok na inžinierske siete.
- 5) Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 6) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 7) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete, siete elektronických komunikácií v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť. **Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- 8) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov .
- 9) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 10) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 11) Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa - stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 12) V zmysle vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa 06. 11. 2018 pod značkou: 4600048052 k stavbe v ochrannom pásme 22 kV distribučného vonkajšieho nadzemného vedenia stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa – stavebníka, že v prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej oblasti a pri jej odstraňovaní stavebný úrad nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- 13) V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany, Správy povodia stredného Váhu I. Púchov zo dňa 28. 01. 2019 pod číslom: CS SVP OZ PN 802/2019/2 stavebný

úrad upozorňuje navrhovateľa-stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

14) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:

a) *Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Považská Bystrica zo dňa 23. 01. 2019 pod číslom: SPFS25395/2019/RO-7, ktorým vydal súhlas s prechodom, prejazdom v rámci plánovanej výstavby rodinného domu z existujúcej miestnej komunikácie pre účely vydania územného a stavebného konania:*

Prechodom budú dotknuté pozemky:

- vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:
- **KN-E č. 1587/514**, o výmere 3040 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 pod B3 v podiele 1/12, pod B4 v podiele 1/12, pod B7 v podiele 29/504, pod B8 v podiele 1/24, pod B9 v podiele 5/144,
- **KN-E č. 1586/504**, o výmere 563 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2469 pod B3 v podiele 1/12, pod B4 v podiele 1/12, pod B5 v podiele 1/12, pod B6 v podiele 1/24, pod B7 v podiele 5/144, pod B8 v podiele 1/108, pod B12 v podiele 1/108.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s prechodom a prejazdom po pozemkoch NV za účelom prístupu k pozemkom parc.č. KN C 2181/4, KN C č. 3009/6, na ktorých je plánovaná stavba rodinného domu, **bez nároku na akýkoľvek stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch NV.**

V stave „C“ KN sa jedná o pozemky, na ktorých je postavená miestna a účelová komunikácia.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkami NV.

b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 23. 10. 2018 pod číslom: OU-PB-OSZP-2018/011676-2 ZJ 16 10 ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu - p. Lamošová“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 2181/4 (ostatná plocha) a KN-C 3009/6 (ostatná plocha) v katastrálnom území Dolná Mariková, umiestnených mimo zastavaného územia obce, v území s II. stupňom ochrany (CHKO Kysuce), okrem iného uviedol:*

- nakoľko novostavbou samostatne stojacich objektov SO 01 – Rodinný dom a SO 02 – Garáž s príslušnými prípojkami nie sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.

c) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor dňa 02. 11. 2018 pod Číslom: OU-PB-PLO-2018/012070-002 k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného povolenia k výstavbe rodinného domu, parc. KNC 2181/4 a 3009/6 v katastrálnom území Dolná Mariková, ktoré vydal, okrem iného:*

V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, žiadame postupovať v zmysle § 17 Zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a požiadať tunajší úrad o trvalé odňatie dotknutých parciel.

Pri dočasnom zábere do 1 roka, treba predložiť žiadosť o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy do 1 roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. .

d) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru zo dňa 05. 02. 2019 pod číslom: OU-PB-PLO-2019/002354-002 k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa „Novostavba rodinného domu na parcele KN-C č. 2181/4, 3009/6 , v k.ú. Dolná Mariková:*

- počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do príslušného lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa
 - neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
 - pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.
- e) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 24. 10. 2018 pod číslom: OU-PB-OSZP-2018/011675-2 ZG4 5:* k projektovej dokumentácii stavby „Novostavba rodinného domu – p. Lamošová“, okrem iného:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 2. Odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 3. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t.j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky, potvrdenie od obce).
Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a podľa § 77 ods. 4 je zodpovedná osoba zároveň povinná vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
Predmetné vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania.
- f) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 26. 04. 2019 pod číslom: OU-PB-OKR-2019/004986-002 ECI,* k vydaniu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ a **napojenie na inžinierske siete** na poz. parc.č. KN-C 2181/4 a 3009/6, v k. ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, okrem iného uviedol: nemá k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.
- g) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 19. októbra 2018 pod číslom OU-PB-OCDPK-2018/011848-002 záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného povolenia stavby „Novostavba rodinného domu - p. Lamošová“ v k.ú. Dolná Mariková, okrem iného:*
- Stavba je umiestnená na parcele KNC č. 2181/4, 3009/6 v k.ú. Dolná Mariková. Dopravne bude stavba napojená novovybudovaným vjazdom na cestu III/1979. Prípojky NN siete a vodovodu si nevyžaduje zásah do cesty.
 - Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III. tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska má k nej nasledovnú pripomienku:
 - pred vydaním územného rozhodnutia treba tiež požiadať tunajší úrad ako cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu účelovej komunikácie – zriadenie zjazdov z cesty č. III/1979. K žiadosti bude potrebné predložiť aj stanovisko majetkového správcu cesty, t.j. Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín a záväzné stanovisko ORPZ-ODI v Považskej Bystrici.
Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ale nenahrádza povolenie pre konanie (zvláštne užívanie ciest, určenie dopravného značenia,...) podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

h) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy zo dňa 16. 04. 2019 pod číslom OU-PB-OCDPK-2019/004822-002, ktorým povoľuje pripojenie komunikácie – účelovej komunikácie, zjazdu z cesty č. III/1979, v km 0,065 pravostranne, z parcely č. 3009/3 v k. ú. Dolná Mariková, z dôvodu realizácie stavby: Novostavba rodinného domu – p. Lamošová, Dolná Mariková – zjazd na pozemky parcele č.: 2181/4 a 3009/6 v k. ú. Dolná Mariková, v plnom rozsahu, okrem iného :*

1. Žiadateľ zabezpečí, že:

- a) technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP autora: ArchMax s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom a podmienok vyjadrenia správcu cesty Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín pod zn.: SC/2018/743-4 zo dňa 12. 10. 2018 pokiaľ nebude (-ú) v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
- b) pri výjazde na cestu III/1979 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- c) výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
- d) účelová komunikácia – zjazd sa vybuduje o šírke 7,500 m , s bezprašným povrchom,
- e) polomery vnútorných hrán križovania – pripojenia budú navrhnuté o min. hodnote 1,0 m,
- f) vybudovaním účelovej komunikácie – zjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1979,
- g) počas výstavby účelovej komunikácie – zjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1979,
- h) sklon účelovej komunikácie - zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1979 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- i) pri výjazde vozidiel na cestu III/1979 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1979,
- j) na cestnom pozemku cesty III/1979 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
- k) mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie – zjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1979,
- l) pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1979.

2. V prípade zmeny využitia stavby rodinného domu žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.

3. Žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:

- a) vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1979 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/považská_bystrica/odbor_cestnej_dopravy_a_pozemných_komunikácií/žiadosti,
- b) určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1979 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1979 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/považská_bystrica/odbor_cestnej_dopravy_a_pozemných_komunikácií/žiadosti.

4. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb.

Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

- i) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín zo dňa 09. 11. 2018 pod číslom: TSK/2018/09418-2 k stavbe „Novostavba rodinného domu-p. Lamošová, na pozemku parcely CKN č. 2181/4, 3009/6 v katastrálnom území Dolná Mariková: Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“), ako vlastníka ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:*

- novovybudovaný vjazd musí byť vyspádovaný tak, aby dažďové vody zo spevnenej plochy nezaplavovali a neznečisťovali cestnú komunikáciu č. III/1979. V prípade znečistenia odstrániť okamžite na vlastné náklady;
 - Inžinierske siete (vodovodná prípojka bude riešená z existujúcej studne na pozemku stavebníka k RD, kanalizačná prípojka bude vedená v zemi k žumpe na pozemku stavebníka/kanalizácia v obci nie je vybudovaná/);
 - vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie č. III/1979;
 - napojenie vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1979 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
 - vybudovaním nového napojenia na cestnú komunikáciu č. III/1979 nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie III/1979.
 - počas stavebnej úpravy žiadame, zamedziť znečisťovaniu povrchu cestnej komunikácie č. III/1979. V prípade znečistenia odstrániť okamžite na vlastné náklady.
 - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
 - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na cestnej komunikácii č. III/1979;
 - pri výjazde na cestnú komunikáciu č. III/1979 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery;
 - dodržať podmienky správcu komunikácie – Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu, pripojenia komunikácie a o určenie použitia dopravného značenia;
 - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať písomnú informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, na SC TSK – cestmajsterstvo v Pov.Bystrici, kontaktná osoba: uvedená vo vyjadrení;
 - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
 - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
 - TSK má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie .
- j) *Dodržať podmienky Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín, uvedené vo vyjadrení zo dňa 12. 10. 2018 pod číslom: SC/2018/743-2 v ktorom okrem iného uvádza :*
- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. KN C 2181/4 a 3009/6 v k.ú. Dolná Mariková za nasledujúcich podmienok:
- vjazd k rodinnému domu bude vybudovaný so spevneným povrchom, plynule napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1979,
 - odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy;
 - v mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu vybudovaný priepust z rúr tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa;
 - oplotenie pozemku bude umiestnené minimálne 2,5 metra od krajnice cesty III/1979;
 - realizáciou inžinierskych sietí nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa;
 - súhlasíme s výnimkou zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme;
 - pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom;
 - pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky;
 - v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závadu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady;
 - po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
 - začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie uvedenému vo vyjadrení a rešpektovať jeho usmernenia.

Vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania, dočasného dopravného značenia a výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie a povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka hore uvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení § 3d, ods. 2, vlastníkom cesty III/1979.

k) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod značkou: KPUTN-2018/19397-2/80778 zo dňa 09. 10. 2018, k stavbe „Novostavba rodinného domu – p. Lamošová, parc. č. KN-C 2181/4, 3009/6“, v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného:*

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby súhlasí a určuje tieto podmienky:

- **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

l) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Považskej Bystrici – Okresného dopravného inšpektorátu (ďalej len „ODI“) zo dňa 14. 12. 2018 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-137/2018 k projektovej dokumentácii stavby „Novostavba rodinného domu – p. Lamošová“, dopravné napojenie na cestu III/1979“, na pozemkoch par. KN-C 2181/4, 3009/6 v k.ú. Dolná Mariková, pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v plnom rozsahu: ODI súhlasí s realizáciou stavby a s dopravným napojením na cestu III triedy č. 1979, za dodržania nasledovných podmienok, okrem iného:*

- **V súvislosti s realizáciou stavby predložiť na posúdenie ODI projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité počas stavebných prác.**

m) *Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa: 06. 11. 2018 pod značkou.: 4600048052 k stavbe v ochrannom pásme 22 kV vzdušného*

vedenia , vyjadrení k existencii energetických zariadení vo vlastníctve SSD, a.s. v plnom rozsahu, okrem iného:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) súhlasí s realizáciou stavby „**spevnené plochy**“ v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 195 za nasledovných podmienok:

1. Stavba (na KN-C 2181/4, 3009/6 k.ú. Dolná Mariková) je umiestnená v ochrannom pásme 22 kV distribučného vonkajšieho nadzemného vedenia.
2. Spevnené plochy - musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 423-1, čl. 5.4.5.3.1., t.j. min. **6,6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.
Oplotenia parciel musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 423-1, čl. 5.4.5.2., t.j. min. **2,6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.
3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že v uvedenej oblasti je silové elektrické vedenie.
4. Pri údržbe a užívaní spevnených plôch sa nesmú vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
5. V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej oblasti a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
6. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona č. 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
7. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie o súhlase na zriadenie stavby v ochrannom pásme energetického zariadenia.
8. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
9. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
10. Samotný rodinný dom SO 01 a garáž SO 02 v zmysle predloženej situácie nezasahuje do ochranného pásma VN vzdušného vedenia.
11. Pripojenie na elektrinu bolo odsúhlasené pod žiadosťou 4300079045.
12. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

- n) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia, pre stavbu Rodinný dom , parcelné číslo KNC 2181/4, katastrálne územie Dolná Mariková, od Stredoslovenskej energetiky - distribúcie a.s. Žilina zo dňa: 20. 11. 2017 pod zn.: 4300079045 v plnom rozsahu, okrem iného:*

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej „SSE-D“), ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

SSE-D s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite stavby rodinného domu katastra Dolná Mariková časť Kátlina KN 2181/4 sa **nachádzajú** energetické zariadenia vo vlastníctve SSE-D.
2. Od existujúcich energetických zariadení **žadame** dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
3. Ochranné pásmo **žadame** dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z. aj pre prídavné stavby a ich časti ako napr. ostrešie RD, prístavby, ploty, drevené stavby, porasty vyššie ako 3 metre, navrhovanie zeminy, prístupová komunikácia a pod. umiestnené v ochrannom pásme.

4. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
5. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSE-D a.s., údržba Beluša, kontakt: prevadzkovatel@sse-d.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
6. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
7. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
8. Na najbližších podperných bodoch je vedenie uchytené pomocou dvoj závesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.
9. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
10. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2m.
11. V ochrannom pásme vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie .
12. V prípade poruchy na vedení a elektrickej stanici následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
13. SSE-D si vyhradzuje právo prístupu k energetickým zariadeniam na parcelu 2181/4, k.ú. Dolná Mariková, v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
14. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
15. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod pripojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa SPP2/In3x35A majetku SSE-D na podpernom bode pri č.d.599 (parcela 2604/3).
16. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In= 3x25 Ampér.**
17. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x35 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
18. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.**
19. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16, resp. CYKY-J 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35.
20. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, **v zmysle so Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby doporučujeme do 30 metrov odo odovzdávacieho miesta.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred

- elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.sse-d.sk.
21. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. **SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.** Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 22. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 23. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 24. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 25. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucích sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 26. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- o) *Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica vo vyjadrení zo dňa 9.11.2018 k projektovej dokumentácii „Novostavba RD-parc.č. KNC 2181/4, 3009/6“, k.ú. Dolná Mariková pre územné a stavebné povolenie uvádza:*

- V k.ú. Dolná Mariková sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s..
- Pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania odpadových vôd zo žumpy.

p) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 12. 03. 2019 číslo vyjadrenia: 6611906964 s platnosťou do 12. 09. 2019, v plnom rozsahu, okrem iného:*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner uvedený v tomto vyjadrení.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

q) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení správcu PTZ Orange Slovensko a.s., Michlovský, s. r. o. UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica zo dňa 11. 10. 2018 poradové číslo: BB-2630/2018, s platnosťou do 13.4.2019.*

r) *Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov vo vyjadrení zo dňa 28. 01. 2019 pod značkou: CS SVP OZ PN 802/2019/2 k projektovej*

- dokumentácii novostavby rodinného domu, na pozemku parc. č. KN-C 2181/4, 3009/6 v katastrálnom území Dolná Mariková, okrem iného uvádza:
- SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov z hľadiska správcu vodného toku Marikovka (4-21-07-3159) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na v zmysle predloženej PD.
 - Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 - Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správcu toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- s) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica zo dňa 9. 11. 2018 pod číslom: 1414/240/2018, ako správcu drobného vodného toku Katlinský potok, hydrologické č. 4-21-07-069 v k.ú. Dolná Mariková k projektovej dokumentácii stavby: „Novostavba rodinného domu – p. Lamošová“, potrebné k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:*
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu rodinného domu, za nasledujúcich podmienok:
1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
 2. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
 3. Stavebník umožní prístup správcovi okolitých lesných porastov pre zabezpečovanie lesníckych činností a následného obhospodarovania lesov.
 4. Na vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch, je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa.
 5. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica nezodpovedajú za škody spôsobené na majetku v prípade ťažby drevnej hmoty, lesného požiaru, pádom konárov a stromov a ani iných živelných pohrôm.
- t) *Obec Dolná Mariková zast. starostom, ako vlastník verejnej kanalizácie v obci Dolná Mariková, vydala na územnom konaní dňa 30. apríla 2019 k umiestneniu stavby a vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby súhlasné stanovisko.*
- u) *Obec Dolná Mariková zast. starostom, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v súlade s ustanovením § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), v platnom znení vydala dňa 19. 10. 2018 pod Č.j.: 208/2018 záväzné stanovisko, v ktorom uvádza: súhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku v k.ú. Dolná Mariková, parc.č. KNC 2181/4, KNC 3009/6, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej ArchMax, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom.*
- v) *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 19. 10. 2018 Č.j.: 208/2018, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia: teplovzdušný krb na drevo o výkone 6 kW.*
- 15) **Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia dotknutým orgánom a vlastníkom inžinierskych sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam, prípojkám, prístupovej komunikácii, spevneným plochám .**
- 16) Stavebník bude akceptovať podmienky a opatrenia uvedené v záverečnej správe z inžinierskogeologického a hydrogeologického posúdenia územia, ktorú vypracoval GEOPRIESKUM s.r.o., Dedovec 1754/272 Považská Bystrica, RNDr. Ján Cigánik - odborná

spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum, registračné číslo 385/1993; dátum vyhotovenia: október 2018, číslo úlohy: 57-2018-10, okrem iného v závere uvádza:

- Po zhodnotení výsledkov prieskumných prác konštatujeme, že z inžinierskogeologického hľadiska je predmetné územie pre uvažovaný zámer, vzhľadom na jeho situovanie na sútoku dvoch vodných tokov, iba podmiennečne vhodné. Navrhovaný objekt odporúčame zakladať na plošných základoch v zeminách triedy F6, min. 1,20 m pod úrovňou upraveného terénu. Namáhanie základovej pôdy však nesmie prekročiť hodnotu 100 kPa. V prípade, že navrhované riešenie nevyhovuje, odporúčame zvoliť väčšiu šírku základov, prípadne zvážiť založenie objektu na štrkopiesčitých vankúšoch, zhutnených na relatívnu uľahlosť $I_D \geq 0,67$. Podklady pre dimenzovanie základov sú uvedené v stati 2.3. tejto záverečnej správy.
 - Nakoľko však predložené posúdenie územia bolo vypracované len na základe terénnej obhliadky predmetného územia a výsledkov archívnych prác - t.j. bez vizuálneho kontaktu so základovou pôdou, pre overenie skutočného zloženia základovej pôdy odporúčame v území realizovať prieskumné práce s využitím prieskumných diel resp. v priebehu výkopových prác aspoň prizvať geológa a statika k prebratiu základovej škáry.
 - Z hydrogeologického hľadiska hodnotíme predmetné územie pre uvažovaný zámer ako podmiennečne vhodné. Predmetné územie sa nachádza v území Chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy-Javorníky, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd.
 - Navrhovaný objekt je svojim riešením šetrný k životnému prostrediu a hydrogeologické pomery územia ani vodárenské zdroje v okolí nebude žiadnym spôsobom negatívne ovplyvňovať. Hodnotenú územie sa nenachádza v ochrannom pásme žiadneho vodárenského zdroja, nenachádzajú sa tu ani pramene a pramenné oblasti a nie sú tu registrované ani vývery minerálnych a termálnych vôd. Nakoľko sa však predmetné územie nachádza v území vyššie uvedenej CHVO je pri samotnej výstavbe v území nutné dbať o zvýšenú ochranu pred možným znečistením povrchových a podzemných vôd, a preto pri výstavbe odporúčame dodržať nasledovné opatrenia:
 - počas výstavby objektu mať k dispozícii vapex, resp. perlit na likvidáciu úniku ropných látok z vozidiel a stavebných strojov i ostatných znečisťujúcich látok,
 - odpad vzniknutý pri výstavbe objektu ukladať do kontajnerov,
 - prípadný materiál kontaminovaný ropnými alebo inými zdraviu škodlivými látkami ukladať do predpísaného kontajnera,
 - po vykonaní terénnych úprav spojených s výstavbou objektu je potrebné dotknuté pozemky čo najskôr zatrávniť, aby nedochádzalo k erózii pôdy a k možnému prenikaniu znečistených povrchových vôd do podzemných vôd.
- 17) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 18) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 19) K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží:
- stavebník Ing. Jaroslav Habrún musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa **§ 139 ods. 1 stavebného zákona**, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu,
 - oprávnenie projektantov na projektovú činnosť;
 - v prípade uskutočňovania stavby svojpomocne vyhlásenie odborného vedenia stavby oprávneným stavebným dozorom na stavbu rodinného domu;
 - právoplatné dodatočné povolenie na studňu;

- **platné súhlasné záväzné stanoviská k stavebnému povoleniu a k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k stavbe rodinného domu + garáži + prípojkám na inžinierske siete od: správcov inžinierskych sietí, od Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina aj k elektrickému vykurovaniu;**
 - **kompletnú projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) v dvoch vyhotoveniach, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, vypracovanú v súlade s ust. § 9 vyhl. č. 532/2002Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, dopracovanú okrem iného o:**
 - **v celkovej situácii stavby doplniť výškové osadenie objektov od pevného bodu, resp. výškového systému B.p.v., parcelné čísla susedných pozemkov KNC a KNE vyznačenie existujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, a podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí;**
 - **sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní;**
 - **súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejme navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach;**
 - **stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby (architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie - uličné priečelia navrhovanej stavby a susedných stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, teplovodné), technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby;**
 - **výsledok energetického posudku na tr. „A1“ ;**
 - **požiaro-bezpečnostné riešenie;**
 - **návrh úprav okolia stavby (exteriéru);**
 - **statické posúdenie stavby ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie na stavbu v k.ú. Dolná Mariková (opraviť nesprávne uvedené miesto stavby Považská Bystrica);**
 - **návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických hydrogeologických pomerov;**
 - **návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia;**
- vypracované odborne spôsobilou osobou.

III.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania uplatnené na konaní .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Helena Lamošová, r. Vajdíková, bytom Kuzmányho 923/23, 017 01 Považská Bystrica zastúpená: ArchMax, s.r.o. Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom na základe splnomocnenia zo dňa 27. 6. 2018, podala dňa 13. 03. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“ - objekty SO-01-Rodinný dom, SO-02-garáž, s napojením na inžinierske siete: kanalizačná prípojka + žumpa, spevnené plochy, na pozemkoch KNC parc.č. 2181/4, 3009/6 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Obec Dolná Mariková oznámila dňa 20. 03. 2019 pod číslom: 65/2019-TA5/A-10 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30. apríla 2019 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby verejnu vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil na ustanovenia:

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona: v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na územnom konaní dňa 30. apríla 2019 neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Dolná Mariková zast. starostom – orgán územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, správca verejnej obecnej kanalizácie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor krízového riadenia; Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici – Okresný dopravný inšpektorát; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský pozemkový fond - Regionálny odbor Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín; Slovenský vodohospodársky podnik štátny podnik, o.z. Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov; Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica; správca PTZ Orange Slovensko a.s., Michlovský, s. r. o. UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica .

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40 euro v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a webstránke obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres s vyznačením umiestnenia stavby

Doručí sa: (do vlastných rúk)

Účastníkom konania:

- 1) Navrhovateľ:
 - Helena Lamošová, r. Vajdíková Kuzmányho 923/23, 017 01 Považská Bystrica zastúpená:
 - ArchMax, s.r.o. Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom + príloha:
- 2) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:
 - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska cesta 3, 911 05 Trenčín
 - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Anna Adamčíková r. Žilinčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
 - Lesy SR, š.p. OZ Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica
 - Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- 7) Obec Dolná Mariková – územnoplánovací orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS, správca kanalizácie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 13) SVP š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)
- 14) Lesy SR, š.p. OZ Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica (správca toku)
- 15) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko : BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Po právoplatnosti: Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor