

**OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ**  
*Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková*

Číslo: 65/2019-TA5/A-10

v Dolnej Marikovej dňa: 20. 03. 2019

**Oznámenie**

**o začatí územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie ústneho pojednávania.**

Navrhovateľ: **Helena Lamošová, r. Vajdíková**, bytom **Kuzmányho 923/23, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „navrhovateľ“) zastúpená: **ArchMax, s.r.o. Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom**, podala dňa 13. 03. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu**“ - objekty SO-01- Rodinný dom, SO-02-garáž, s napojením na inžinierske siete: kanalizačná prípojka + žumpa, spevnené plochy, na pozemkoch KNC parc.č. **2181/4, 3009/6** v kat. území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Uvedeným dňom doplnenia návrhu bolo začaté územné konanie.

***Drobná stavba : oplotenie, elektrická prípojka NN nie je predmetom územného konania o umiestnení stavby.***

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

**oznamuje**

začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

**nariaďuje**

na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**30. apríla 2019 (utorok) o 08, 00 hod.**

*so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, na 3. podlaží, č. dv. 326.*

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku 29/34, na 3. podlaží č. dv. 326, v úradné dni (pondelok, streda) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3) stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona: v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. §26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

*Ing. Peter Šujak*  
starosta obce

---

Oznámenie o začatí územného konania bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Dolná Mariková**

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Doručí sa: (do vlastných rúk)

Účastníkom konania:

- 1) Navrhovateľ:
  - Helena Lamošová, r. Vajdíková Kuzmányho 923/23, 017 01 Považská Bystrica zastúpená:
  - ArchMax, s.r.o. Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom + príloha:
- 2) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb:
  - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
  - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska cesta 3, 911 05 Trenčín
  - SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
  - Anna Adamčíková r. Žilinčíková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
  - Lesy SR, š.p. OZ Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica
  - Ostatným účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- 7) Obec Dolná Mariková – územnoplánovací orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán ŠVS, správca kanalizácie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 13) SVP š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica (správca toku)
- 14) Lesy SR, š.p. OZ Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica (správca toku)
- 15) Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko : BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Príloha pre navrhovateľa:

Navrhovateľ doplní do konania:

1. Splnomocnenie navrhovateľa na podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia , prípadne na zastupovanie v konaní;
2. Záväzné stanoviská: cestného správneho orgánu - Okresného úradu Považská Bystrica – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k pripojeniu účelovej komunikácie – zriadenie zjazdov z cesty č. III/1979, Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina k bodu a podmienkam pripojenia k stavbe, a k elektrovykurovaniu ak sa uvažuje s el. vykurovaním, resp. tepelným čerpadlom vzduch – voda;
3. Doklad o legálnosti studne (doklad od špeciálneho stavebného úradu – Obec Dolná Mariková).