

OBEC D O L N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 138/2018-TS1/A-10

v Dolnej Marikovej dňa 06. 11. 2018

Vec: Dodatočné povolenie zmeny stavieb

R O Z H O D N U T I E
Verejná vyhláška

Stavebník: Michal Jendraššák, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 806 a Karina Jendraššáková r. Borseníková, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 392

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené stavebníkom: **Michal Jendraššák, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 806 a Karina Jendraššáková r. Borseníková, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 392 (ďalej len „stavebník“)**, obidvaja zastúpení spoločnosťou Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková na základe doplneného splnomocnenia zo dňa 20. 08. 2018., dňa **03. 07. 2018** a doplnené dňa **01. 10. 2018**, týkajúce sa nepovolenej zmeny dokončených stavieb, spojenú so zmenou účelu v užívaní stavieb: *„Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.“*, na pozemkoch KNC parc.č. **1430/1, 1430/2, 1430/3** a elektrickej NN prípojky, spevnené plochy, na pozemku KNC parc.č. 1430/3, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Ostatné prípojky na inžinierske siete, a napojenie na cestu III/1980 sú existujúce.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie zmeny stavieb a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad

vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e z m e n y dokončených stavieb, spojenej so zmenou účelu v užívaní stavieb:

„Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc.č. **1430/1, 1430/2, 1430/3** a elektrickej NN prípojky, spevnené plochy, na pozemku KNC parc.č. 1430/3, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**;

stavebníkovi : **Michalovi Jendraššákovi, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 806 a Karine Jendraššákovéj r. Borseníkovej, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 392.**

Štádium rozostavanosti:

nové stavebné konštrukcie: stavebné úpravy: búracie práce v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie - vybúranie nenosných priečok, podlahových vrstiev a výplní otvorov; domurovacie práce otvorov z tvárnic YTONG P4-500 hr. 300 mm na pôvodnom objekte – obchod, vnútorné deliace priečky z tvárnic YTONG P2-500 hr. 150 mm, osadenie nového sanitárneho zariadenia, nové preklady, nové laminátové podlahy, nové podlahy z keramickej dlažby, nové keramické obklady, osadené nové okná plastové a nové dvere vonkajšie plastové, vnútorné vyspravenie omietok – stierky, podhlady sadrokartónové, vnútorné inštalácie a rozvody.

Stavba v súčasnosti je napojená na inžinierske siete: na elektrickú energiu, na vodu zo studne, splaškové vody odkanalizované do existujúcej žumpy, vykurovanie kotlom na biomasu (drevené pelety). Zmena stavieb je v štádiu dokončovacích prác.

Jedná sa o legalizáciu zmeny stavieb.

I. Popis zmeny dokončených stavieb spojená so zmenou účelu v užívaní stavieb: „*Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.*“, na pozemkoch KNC parc.č. **1430/1, 1430/2, 1430/3** a elektrickej NN prípojky, spevnené plochy, na pozemku KNC parc.č. 1430/3, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**: podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, ktorú vypracoval Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková, dátum 11/2017:

Zmena stavieb - súpisné číslo 267, 800 *Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.*“, na pozemkoch KNC parc.č. 1430/1, 1430/2, 1430/3 a elektrickej NN prípojky, spevnené plochy, na pozemku KNC parc.č. 1430/3, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková: pôvodný stav stavieb: pôdorysné rozmery objektov sú 15,41 m x 10,0 m. Objekty sú nepodpivničené, s jedným nadzemným podlažím, prestrešeným plochou strechou so spádom 3°. Výška najvyššieho bodu strechy je + 3,850 m od ± 0,000 (podlaha 1 NP).

Nové stavebné konštrukcie: stavebné úpravy: búracie práce v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie - vybúranie nenosných priečok, podlahových vrstiev a výplní otvorov; domurovacie práce otvorov z tvárnic YTONG P4-500 hr. 300 mm na pôvodnom objekte – obchod, vnútorné deliace priečky z tvárnic YTONG P2-500 hr. 150 mm, osadenie nového sanitárneho zariadenia, nové preklady, nové laminátové podlahy, nové podlahy z keramickej dlažby, nové keramické obklady, osadené nové okná plastové a nové dvere vonkajšie plastové, vnútorné vyspravenie omietok – stierky, podhlady sadrokartónové, vnútorné inštalácie a rozvody; zateplenie celej stavby, terasa zo severozápadnej strany. Zastrešenie stavby sa nemení.

Navrhovaná legenda miestností:

1. NP - prízemie: zádverie, kotolňa, izba, spálňa, šatník, neobytná miestnosť - pracovňa, chodba, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, špajza, terasa.

Zastavaná plocha: 161,89 m²

Úžitková plocha: 115,00 m²

Obytná plocha: 63,19 m²

Izbovitosť: 3 obytné miestnosti s kuchyňou.

Zatriedenie zmeny stavieb : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková; Ing. Rastislav Múdry – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5039*SP*I3 Statika stavieb; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 1/2017; Ing. Gabriela Gabčová –

autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 3670*A*4-1 Stavebné konštrukcie; EL-TECH, s.r.o. Považská Bystrica: Mgr. Ľubomír Teplan – Elektrotechnik špecialista s oprávnením Ev.č. 0005/30/09/EZ-P-E1-A/OSV.

Stavebník: Michal Jendraššák, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 806 a Karina Jendraššáková r. Borseníková, bytom 018 02 Dolná Mariková č. 392 má stavbu OBCHOD súpisné číslo 267 na pozemku KNC parc. č. 1430/1, stavbu pohostinstvo na pozemku KNC parc.č. 1430/2 a pozemky: KNC parc.č. 1430/1 o výmere 104 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 1430/2 o výmere 51 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 1430/3 o výmere 607 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Dolná Mariková vo vlastníctve, na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 875.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Dolná Mariková nie je potrebné vydávať, jedná sa o druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie.

II. Na dokončenie zmeny stavieb primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Zmena stavieb bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavieb, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny stavieb nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní zmeny stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania zmeny stavieb dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní zmeny stavieb musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Zmena stavieb bude dokončená do 19 mesiacov od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Zmena stavieb bude dokončovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Michal Hrkota – stavebný dozor Ev. č. 09280*10*, bytom Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 7) **Osadenie zmeny stavieb sa neurčuje: Jedná sa o uskutočňovanie stavebných úprav v existujúcich stavbách.**

Existujúce stavby – obchod a pohostinstvo sú od susedných nehnuteľností osadené v súlade s predloženou situáciou projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, ktorú vypracoval Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková, dátum 11/2017:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od hranice pozemku KNC parc.č.1445 a cesty III/1980 11 450 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č.1431.....1 620 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 1428/2.....5 280 mm
- od hranice pozemku KNC parc. č. 1429.....12 110 mm
- od existujúceho rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 14313 260 mm

- od existujúceho rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 1428/2.....11 530 mm
- výškové osadenie podlahy prízemnia stavieb a celková výška stavieb sa nemení.

8) **Napojenie na inžinierske siete: sa nemení**

- Na vodu: prípojkou vody z existujúceho vodného zdroja - studne na pozemku KNC parc. č. 1430/1 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, na ktorú vydal špeciálny stavebný úrad – Obec Dolná Mariková stanovisko dňa 24. 09. 2018 pod Č.j.: 75/2018/. Stavebník predloží k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavieb doklad od oprávnenej právnickej osoby o nezávadnosti zdroja pitnej vody a záväzné stanovisko k užívaniu zmeny stavieb od príslušného špeciálneho stavebného úrad – Obec Dolná Mariková.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: do existujúcej žumpy na pozemku KNC parc. č. 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, stavebník predloží k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavieb skúšku vodotesnosti žumpy ;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: do terénu na pozemky KNC parc.č. 1430/1, 1430/2, 1430/3 v kat. území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková;
 - Napojenie rodinného domu na elektrickú sieť: elektrickou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy Stredoslovenskej distribučnej a.s., z pozemku KNC parc. č. 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, z poistkovej skrine SPP 2 v majetku SSD umiestnenej na jestvujúcom podpernom bode; za podmienok určených správcou energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia a vo vyjadrení pre dodatočné stavebné povolenie, k stavbe Rodinný dom, Prípojka NN, parcelné číslo 1430/1,2,3, Dolná Mariková, zo dňa 08. 10. 2018 pod zn.: 4600041006; ktorého podmienky je stavebník povinný v plnom rozsahu dodržať.
 - Vykurovanie rodinného domu: kotlom na biomasu (drevené pelety) – Rojek TKA BIO25 o výkone 25 kW za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 15. 03. 2018 pod Č.j. 67/2018, krbom – kachľami na tuhé palivo o výkone 15 kW za podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Dolná Mariková zo dňa 24. 09. 2018 pod Č.j. 67/2018/002; ktorými vydala súhlas na povolenie stavby nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - Komunikačné napojenie: existujúce - z pril'ahlej cesty III/1980 na parcele KNC č. 1445 v k.ú. Dolná Mariková, spevnená plocha na pozemku KN-C parc.č. 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková, na náklady stavebníka, a za podmienok určených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 19. 09. 2018 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2018/010649-002. Spevnená plocha na časti pozemku KNC parc.č. 1430/3 v k. ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková musí byť dokončená do kolaudácie zmeny stavieb.
- 9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie zmeny stavieb pripojenie na inžinierske siete a spevnené plochy pri rodinnom dome v zmysle príslušných predpisov, STN.
- 10) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 11) Dodržať podmienky uvedené v predložennom statickom posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Rastislav Múdry – autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5039*SP*I3 Statika stavieb; dátum: 11/2017 v plnom rozsahu, okrem iného: Každú zmenu alebo odlišné podmienky pre statické pôsobenie je nutné vopred prekonzultovať so zodpovedným projektantom statiky.
- 12) Dodržať podmienky uvedené v predloženej protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017; dátum: 12/2017.
- 13) Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemku KNC parc.č. 1431 v k.ú. Dolná Mariková na podmienky uvedené v predloženej protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017; dátum: 12/2017, v ktorej sa okrem iného uvádza: Umiestnenie stavby je v súlade s požiadavkou STN. Vzájomné vzdialenosti stavieb sú dostatočné. Dom svojim požiarne nebezpečným priestorom zasahuje na susedné pozemky len na parc.č. 1431 tesne pri hranici.

- 14) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, elektronické siete, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu.
- 15) Žiadna z konštrukcií zmeny stavieb nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 16) Zmenu stavieb dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností.
- 17) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 18) Počas dokončovania zmeny stavieb viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 19) Počas dokončovania zmeny stavieb zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie zmeny stavieb bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie zmeny stavieb malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 20) Stavbu je potrebné ochrániť tak, aby daná stavba nebola zátopovým územím v prípade prívalových dažďov. Stavebný úrad nezodpovedá za prípadné škody na majetku žiadateľov.
- 21) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- 22) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- 23) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas uskutočňovania zmeny stavieb.
- 24) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- 25) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 26) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania zmeny stavieb projektová dokumentácia zmeny stavieb overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie zmeny stavieb a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 27) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 28) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov zmeny stavieb alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 29) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 30) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
 - *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení zo*

dňa 19. 09. 2018 pod číslom : OU-PB-OSZP-2018/010622-2 ZJ16 10 o. i. uvádza: na základe žiadosti o vyjadrenie k dodatočnému stavebnému povoleniu stavby „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb so súpisnými číslami 267 a 800 na rodinný dom“, ktorá je realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 1430/1, 1430/2 a 1430/3 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Dolná Mariková (časť Besné) umiestnených v zastavanom území obce s II. stupňom ochrany nasledovné vyjadrenie:

- v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1.11.2005 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) až f) (vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb alebo dodatočnom povolení stavby) a n) vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.
- b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 18. 10. 2018 pod číslom: OU-PB-OKR-2018/011830-002EC1*, k dodatočnému povoleniu zmeny stavby „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb s.č. 267 Obchod a s.č. 800 pohostinstvo na – Rodinný dom o 1 b.j.“, na poz. parc.č. KN-C 1430/1, 1430/2 a 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, okrem iného uviedol: nemá k dodatočnému povoleniu zmeny dokončených stavieb z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.
- c) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií* vydal dňa 19. 09. 2018 pod číslom OU-PB-OCDPK-2018/010649-002 záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely dodatočného stavebného povolenia „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb so súpisnými číslami 267 a 800 na rodinný dom Dolná Mariková, časť Besné“, parcele KNC č. 1430/1, 1430/2 a 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková, okrem iného:
 - Stavba je umiestnená na parcelách KNC č. 1430/1, 1430/2 a 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková . Stavebnými úpravami sú prestavané objekty bývalého obchodu a pohostinstva na rodinný dom. Prípojkami inžinierskych sietí nedôjde k zásahu do cestného telesa cesty č. III/1980. Navrhovaná stavba rodinného domu je dopravné napojená z cesty č. III/1980 s využitím jestvujúceho zjazdu z cesty, ktorý slúžil k pôvodným objektom.

Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III. tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska nemá k nej pripomienky.

Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona, ale nenahrádza povolenie pre konanie (zvlášťne užívanie ciest, určenie dopravného značenia,...) podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) *Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia, vyjadrení pre dodatočné stavebné povolenie od Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa: 08. 10. 2018 pod zn.: 4600041006 k stavbe „Rodinný dom“, Prípojka NN Dolná Mariková, parcelné číslo: 1430/1,2,3*, okrem iného:

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej „SSD“), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite Dolná Mariková, na parcele KN 1430/3 a v jej blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nachádzajú – skrine, nadzemné vedenia NN, podperné body.**
2. Od uvedených energetických zariadení **žadame** dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného

- vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1 meter**). Pri realizácii výkopových pác, žiadame neporušiť : stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme a v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
 7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD, z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.
 8. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1. meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 9. **Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.**
 10. Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť i z existujúceho nadzemného NN vedenia v danej lokalite. **Vášim odovzdávacím miestom je: skriňa SPP2 umiestnená na podpernom bode v majetku SSD.**
 11. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený zemným káblom minimálne **AYKY 4x16 mm²**, alebo **CYKY4x10 mm²** ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Celá trasa kábla bude v ochrannej rúrke. Samotné napojenie Vám zabezpečí **výlučne SSD, po komplexnej príprave** odberného miesta na pripojenie žiadateľom.
 12. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3 x 25 Ampér.**
 13. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
 14. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení)**. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk.
 15. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 6. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so **„Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“**, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, za umiestnenie, vybudovanie a údržbu NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod

umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

16. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú **Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia** (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a **Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača**, a tieto je odberateľ povinný predložiť **na požiadanie** SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
17. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, **keď odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.**
18. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
19. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**
20. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

e) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 01. 10. 2018 pod číslom: 6611827888, platnosť vyjadrenia do 01. 04. 2019 v plnom rozsahu, okrem iného:*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner uvedený v tomto vyjadrení.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

f) *Dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica zo dňa 16. 05. 2018 pod číslom: 726/240/2018, ako správcu drobného vodného toku Besné, hydrologické č. 4-21-07-192 v k.ú. Dolná Mariková k projektovej dokumentácii stavby pre akciu: „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb č. 267 a 800 na rodinný dom, 1 b.j.“, potrebné k vydaniu územného a stavebného povolenia:*

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica **súhlasí** s vydaním územného a dodatočného stavebného povolenia pre danú stavbu rodinného domu za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
3. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neprišlo k zníženiu prietokového profilu v koryte toku.
4. Stavbu je potrebné ochrániť tak, aby daná stavba nebola zátopovým územím v prípade privalových dažďov. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica nezodpovedajú za prípadné škody na majetku žiadateľov.
5. Zároveň Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica upozorňujú na dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 47 o ochrane vodných tokov a ich koryt – odst. 1) a 3), písm. a), b), c).

g) Dňa 19. 09. 2018 vydala Obec Dolná Mariková pod Č.j.: 75/2018 záväzné stanovisko v ktorom okrem iného uviedla: súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb č. 267 a 800 na rodinný dom, 1 b.j.“, v k.ú. Dolná Mariková parc.č. KNC 1430/1, 1430/2 a 1430/3, dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a s cieľmi a zámermi územného plánovania.

- h) Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách orgánu ochrany ovzdušia Obce Dolná Mariková: zo dňa 15. 03. 2018 pod Č.j. 67/2018 a zo dňa 24. 09. 2018 pod Č.j. 67/2018/002, ktorými bol vydaný súhlas na povolenie stavieb nového malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:
- kotol na biomasu (drevené pelety) – Rojek TKA BIO 25 o výkone 25 kW,
 - krb (kachle) na tuhé palivo o výkone 15 kW.
- i) *Obec Dolná Mariková zast. starostom, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v súlade s ustanovením § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení, vydala dňa 24. 09. 2018 pod č.j. 75/2018/ záväzné stanovisko, v ktorom uvádza: súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb č. 267 a 800 na rodinný dom, 1 b.j.“, v k.ú. Dolná Mariková parc.č. KNC 1430/1, 1430/2 a 1430/3, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. M.Hrkotom, Ing. F. Macákom zo dňa 11/2017, ktorá rieši napojenie plánovanej stavby rod. domu na jestvujúci vodný zdroj – studňa, vybudovaný na pozemku KNC 1430/3 v k.ú. Dolná Mariková.*
- 31) Pri dokončovaní zmeny stavieb treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 32) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 33) Zmenu stavieb dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť zmeny stavieb.
- 34) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 35) Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 36) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 37) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 38) Dokončovaním zmeny stavieb nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 39) Zmena stavieb môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník predpísané doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavieb neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa ust. § 70 stavebného zákona : Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03. 07. 2018 stavebník požiadal stavebný úrad o dodatočné povolenie zmeny dokončených stavieb, spojenú so zmenou účelu v užívaní stavieb: „*Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1*

b.j.“, na pozemkoch KNC parc.č. **1430/1, 1430/2**, 1430/3 a elektrickej NN prípojky, spevnené plochy, na pozemku KNC parc.č. 1430/3, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**. Dňa 12. 07. 2018 pod číslom: 138/2018 stavebný úrad oznámil v zmysle § 98, § 99 stavebného zákona vykonanie štátneho stavebného dohľadu na zmenu stavieb „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc.č. 1430/1, 1430/2, katastrálne územie Dolná Mariková, obec Dolná Mariková, ktorý sa uskutočnil dňa 19. júla 2018.

Dňa 19. 07. 2018 pod číslom: 138/2018 bola stavebníkovi zaslaná výzva, aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na rozostavanej zmene stavieb „*Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.*“, na pozemkoch KNC parc.č. 1430/1, 1430/2, katastrálne územie Dolná Mariková, obec Dolná Mariková, uskutočňovanej bez stavebného povolenia a zamedzil vstupu dostatočne účinnými opatreniami na nelegálnu zmenu stavieb.

Zároveň dňa 19. júla 2018 pod číslom: 138/2018-TS1/A-10 stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 88 a § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolenej zmeny stavieb, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavieb a vyzval stavebníka, aby v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy a tohto rozhodnutia predložil a doplnil na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavieb s predpísanými dokladmi a prerušil konanie.

Dňa 19. 07. 2018 pod číslom: 138/2018-TS1/A-10 Obec Dolná Mariková oznámila stavebníkovi začatie konania o priestupku vo veci porušenia stavebného zákona a predvolala ho na ústne pojednávanie na deň 27. júla 2018. Rozhodnutím zo dňa 27. 07. 2018 pod číslom: 138/2018-TS1/A-10 uložil stavebný úrad stavebníkovi pokutu podľa § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona za nelegálnu stavebnú činnosť: a to, že ako stavebník mení stavby „Stavebné úpravy a zmena účelu využitia stavieb súpisné číslo 267 OBCHOD a súpisné číslo 800 pohostinstvo na Rodinný dom, 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc.č. 1430/1, 1430/2, katastrálne územie Dolná Mariková, obec Dolná Mariková, bez stavebného povolenia, od 11/2017 doposiaľ.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavieb stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 1) stavebného zákona, ktoré oznámil dňa 01. 10. 2018 pod číslom 137/2018-TS1/A-10, na deň 06. novembra 2018.

Stavebný úrad primerane v súlade s ust. § 61 ods.1) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavieb uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad primerane v súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavieb, má sa za to, že so zmenou stavieb z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavieb neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky.

K dodatočnému povoleniu zmeny stavieb stavebník predložil súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a k stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Považská Bystrica – odbor krízového riadenia; Obec Dolná Mariková zast. starostom – orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Lesy SR š.p. Odštepny závod Považská Bystrica.

Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie zmeny stavieb nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa §66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne zmenu stavieb povolil. V konaní

bola zmena stavieb posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením zmeny stavieb nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba: bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 3x50 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavieb

Doručí sa (do vlastných rúk):

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Michal Jendraššák, 018 02 Dolná Mariková č. 806
 - Karina Jendraššáková r. Borseníková, 018 02 Dolná Mariková č. 392
 - obidvaja zastúpení: spoločnosťou Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková + príloha
- 2) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková
- 3) Projektant:
 - Inžiniering MH, s.r.o. Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková
 - Ing. Rastislav Múdry, BONE s.r.o, 1. mája 173/11 – 109, 911 01 Trenčín
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 07 Považská Bystrica
 - EL- TECH, s.r.o., Považská Bystrica, Sládkovičova 686/106, Mgr. Lubomír Teplan,
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov:
 - Obec Dolná Mariková zast. starostom
 - Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Helena Lamošová, 018 02 Dolná Mariková č. 266
 - Monika Kanožayová, 018 02 Dolná Mariková č. 266
 - Martina Lamošová, 018 02 Dolná Mariková č. 266
 - Miroslav Brindžák, 018 02 Dolná Mariková, Besné č. 728
 - Daria Brindžáková, 018 02 Dolná Mariková, Besné č. 728

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Obec Dolná Mariková – orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán ŠVS
- 12) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 14) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 16) Lesy SR št.podnik, odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor