

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ

Č. 6/2017

Dolná Mariková 3.11.2017

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.11.2017 za prítomnosti poslancov: MUDr. Andrej Rosík, Emil Cibulčík, František Čelko, Milan Magát, Stanislav Melicherík, Ján Vlach, Mgr. Viera Žilinčíková.

Neprítomní: Ing. Jozef Kršík, Pavol Šujak sa ospravedlnili.

Overovatelia: Emil Cibulčík, Mgr. Viera Žilinčíková.

P R O G R A M

1. Kontrola uznesení
2. Žiadosti
3. Rôzne

K bodu 1 – kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo dňa 8.8.2017 predniesol starosta obce. Ku kontrole neboli prijaté žiadne pripomienky.

K bodu 2 – žiadosti

1. Michal Jendraššák žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy p.č. KNC 1430/1 a p.č. 1430/2.
2. Daniel Martikáň Dolná Mariková 7, žiadosť o odpredaj pozemku p.č. C KN 398/4, 366/5, LV č. 2601.
3. Andrea Rumanová, Zdenko Bolega Dol.Mariková 755, žiadosť o odsúhlasenie zastavovacej štúdie.
4. Ing. Miroslav Pizúr Pov. Bystrica 2038/76 žiadosť o zmenu účelu užívania pozemku p.č. C 48.
5. Sidónia Pugzíková Dolná Mariková 525, žiadosť o obnovenie predaja pozemku p.č. E KN 1366/501 o výmere 116 m².
6. MUDr. Andrej Rosík, Dolná Mariková 391, žiadosť o zmenu využitia pozemku p.č. KNC 511.
7. Mondez Žilina zmluva o budúcej zmluve, vecné bremeno.
8. Ján Melicherík Dolná Mariková 710 a spol.podľa priložených podpisov, žiadosť o odvodnenie cesty na rodinnými domami a zaústenie do potoka Marikovka.

K bodu 3 – rôzne

1. Informácia starostu obce o spracovaní podkladov pre nový Územný plán obce.
2. Informácia starostu obce o zrušení výzvy na poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017.
3. Návrh Doplnku č. 1 k VZN č.1/2016 /dane, miestne poplatky, KO/.
4. Mgr. Marian Švec a manž. Mgr. Miroslava Švecová Papradno 931 , Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Stanislav Riljak, Dolná Mariková 695, prenájom pozemku p.č.KNE 3457/1.
6. Jozef Revák schválenie odpredaja pozemku.
7. Informácia starostu obce o zmene vývozu separovaného zberu.
8. Informácia starostu obce o termíne Mikuláša.
9. Cenník poplatkov platný od 1.1.2018.
10. Návrh poslancov na vykonanie kontrolného dňa v Základnej škole.
11. Návrh na zvýšenie platby zamestnávateľa na DDS.
12. Informácia starostu obce o oprave mostu v časti Ficovce a rekonštrukcii cesty pod Krápkou.

13. Úprava ceny predaja popolníc.
14. Informácia starostu obce o termíne doručenia potvrdení občanov pre úľavy na platby za KO a kanalizáciu.
15. Predloženie výroku audítora účtovnej závierky.
16. Predloženie výroku audítora konsolidovanej účtovnej závierky
17. Konsolidovaná výročná správa.
18. Emil Cibulčík výrub drevín v koryte rieky pri Kobárovskom moste.
19. Rozpočtové opatrenie číslo 2/2017.
20. Rozpočtové opatrenie číslo 3/2017.
21. Poverenie členov preventívnej protipožiarnej kontroly.

K Vyššie uvedenému bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 6/2017

- 1 B Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí OZ zo
dňa 8.8.2017
- 2 H/1 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
p. Michalovi Jendraššákovi zmenu funkčného využitia
pozemku Územného plánu Obce Dolná Mariková parcela
číslo: KNC 1430/1 a 1430/2 v k.ú. Dolná Mariková,
na zastavanie IBV v zmysle predloženej dokumentácie
vyhotovenej Ing. arch. Zdenou Brzou, zo dňa september 2017
„Zmena funkčného využitia plochy obce Dolná Mariková miestna časť Besné“-
zmena obchodnej vybavenosti na rodinný dom.
hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem,
všetci hlasovali za
- 2 BC/2 Obecné zastupiteľstvo
a) b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť Daniela Martikáňa, bytom Dolná Mariková 7, o odpredaj
pozemku vo vlastníctve Obce Dolná Mariková za účelom výstavby
rodinného domu, parc.č. 398/4 a 366/5
k o n š t a t u j e
že možnosť IBV bude riešená v priebehu roku 2018.
b) u k l a d á
obecnému úradu prizvať na zasadnutie OZ p. Vladimíra Klabníka
za účelom vysporiadania pozemku, ktorý užíva
c) u k l a d á
starostovi obce zabezpečiť predbežné rozdelenie parciel
KNC 366/5, KNC 366/5, časti KNC 398/4 a KNC 366/2 na tri
respektíve 4 stavebné pozemky
- 2 H/3 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zastavovaciu štúdiu vypracovanú Miroslavom Kúdelkom zo

dňa 10.03.2017, ktorá rieši plánovanú výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č.357/2 stavebníkov Andrei Rumanovej a Zdenka Bolega, bytom Dolná Mariková č.755

hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 HI/4 Obecné zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

zmenu funkčného využitia pozemku Územného plánu Obce Dolná Mariková parc.č.KNC 48 orná pôda, na plochy na zastavanie IBV, Ing. Miroslavovi Pizúrovi, v zmysle predloženej zastavovacej dokumentácie vyhotovenej Ing. Tomášom Hulákom, Mudroňova 1667/1, 020 01 Púchov zo dňa 10/2017

b) k o n š t a t u j e

že, že inžinierske siete nie sú predmetom schvaľovania, hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 B/5 Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Sidónie Pugzíkovej o odpredaj pozemku v zmysle uznesenia č. 2/2012 zo dňa 15.3.2012

konštatuje, že pozemok bol na odpredaj uvedeným uznesením schválený

2 H/6 Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu funkčného využitia pozemku Územného plánu Obce Dolná Mariková parc.č. KNC 511, orná pôda, na plochy na zastavanie IBV, MUDr. Andrejovi Rosíkovi, v zmysle Urbanistickej štúdie vyhotovenej Ing. Matejom Kurekom zo dňa 10/2017 hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

2 HI/7 Obecné zastupiteľstvo

a) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

medzi budúcim predávajúcim Obec Dolná Mariková, zast. starostom obce a budúcim kupujúcim Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ohľadom časti pozemku v k.ú. Dolná

Mariková, parc.č. KNC 11 zast. plochy a nádvorí, pre stavbu : „Dolná Mariková –stred: Zahustenie TS pri OÚ a vyvedenie výkonu pre obec“.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom,

k o n š t a t u j e, že zámer odpredaja časti pozemku bol odsúhlasený uznesením číslo 5/2017/2H/5, zo dňa 08.08.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej

stránke obce a na úradnej tabuli v zmysle § 9a odst. 8 písm. e), zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v termíne od 17.10.2017 do 02.11.2017 hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za.

2 BD/8 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
žiadosť p. Jána Melicheríka Dol.Mariková 710 a spol. podľa priložených podpisov, o odvodnenie cesty nad rodinnými domami a zaústenie do potoka Marikovka s ú h l a s í
s návrhom riešenia stavebnej komisie a dotknutých obyvateľov s tým, že značná časť navrhovanej trasy odvodnenia vedie parc. KNC 337, vo vlastníctve Jozefa Gapka
toto riešenie je však podmienené súhlasom vlastníka, ktorý k termínu zastupiteľstva zatiaľ nebol

3 B/1 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu starostu obce o príprave a spracovaní, zadanie podkladov pre nový Územný plán obce/Prieskumy a rozbor/ a o podaní žiadosti na dotáciu v roku 2018 a dohotovenia ÚP v 12/2018

3 B/2 Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu starostu obce o zrušení výzvy na poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017 /multifunkčné ihrisko/

3 H/3 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
Návrh Doplnku č.1. k VZN č.1/2016 /dane, miestne poplatky KO/, hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

3 H/4 Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dolná Mariková a Mgr. Marianom Švecom a Mgr. Miroslavou Švecovou Papradno 931 list vl. č.2601, p.č.KNE 1014/1 vodná plocha (KNC 352),KNC 354/1 zastavaná plocha hlasovaním: z celkového počtu 9 ticj poslancov

bolo prítomných sedem, všetci hlasovali za

3 HI/5 Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku p. Stanislavovi Riljakovi, Dolná Mariková 695, v zmysle § 9a odst. 9 písm.c, zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a to časť pozemku parc.č. KNE 3457/1 (KNC 1278/1) o výmere 24m2 za sumu 20€/rok.

Dôvodom prenájmu formou osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý obec t.č. nepotrebuje pre svoje potreby, nevyužíva ho a žiadateľ o prenájom odkúpil montovanú garáž, ktorá je postavená na uvedenom pozemku viac rokov.

konštatuje, že zámer prenájmu bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Obecným zastupiteľstvom.

3/5 väčšinou

3HI/6 Obecné zastupiteľstvo

a) konštatuje,

že uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2017/6H/2 zo dňa 26.05.2017 bol vydaný súhlas na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KNE 895/1, 898, 810/1, podľa GP č. 85/2016 pre Jozefa Reváka. Okresný úrad Pov. Bystrica katastrálny odbor Rozhodnutím č. V-924/2017 zo dňa 27.10.2017 prerušil konanie na zápis zmluvy do katastra z dôvodu, že vyššie uvedené uznesenie neobsahuje potrebné náležitosti k zápisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

h) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Šujakom a oprávneným Jozefom Revákom, rod. Revákom, nar. 10.08.1986, bytom Dolná Mariková 746. Vecné bremeno sa zriaďuje na právo uloženia kanalizačnej šachty, kanalizačného potrubia a NN prípojky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, úprav, opráv, výmeny, modernizácie, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 85/2016 zo dňa 14.03.2017, vyhotoveného Ing. Liškom na pozemkoch parc.č. KNE 895/1 ostatné plochy o výmere 997 m2, parc.č. KNE 898 ostatné plochy o výmere 45 m2 a parc.č. KNE 810/1 vodné plochy o výmere 55112 m2, v k.ú. Dolná Mariková. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku parc.č. KNC 190/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 241 m2, v k.ú. Dolná Mariková. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu a bezodplatne.

Hlasovaním z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 7 poslancov

OZ, všetci hlasovali „za“

3 B/7 Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o zmene vývozu separovaného

zberu

- 3 D/8** Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
s termínom Mikuláša a Vianočnej kapustnice dňa
9.12.2017
- 3 HD/9** Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
cenník poplatkov platný od 1.1.2018 hlasovaním:
z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných
sedem, všetci hlasovali za
s ú h l a s í
aby sa cenník aktualizoval v priebehu roka
- 3 D/10** Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
s vykonaním kontrolného dňa 8.12.2017
v Základnej škole Dolná Mariková
- 3 HD/11** Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zvýšenie platby za zamestnávateľa na Dds vo
výške: 20 €
s ú h l a s í
aby starosta preveril povinnosť výšky platby zamestnancov
- 3 B/12** Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu starostu obce o oprave mostu v časti
Ficovce a rekonštrukcii miestnej komunikácie
pod Krápkou
- 3 H/13** Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
cenu predaja smetných nádob: /smetná nádoba
bez koliesok 33 €, smetná nádoba s kolieskami 40 €/
hlasovaním: z celkového počtu 9 tich poslancov bolo
prítomných sedem, všetci hlasovali za
- 3 D/14** Obecné zastupiteľstvo
s ú h l a s í
aby termín doručenia potvrdení od občanov pre úľavy na

platby /KO a kanalizácie/ bol do 31.1.2018

- 3 B/15** Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu nezávislého audítora z auditu účtovnej
závierky za rok 2016
- 3 B/16** Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej
účtovnej závierky za rok 2016
- 3 B/17** Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročnú správu za rok 2016
- 3 D/18** Obecné zastupiteľstvo
súhlasí
s návrhom poslanca Emila Cibulčíka, na výrub drevín
v koryte rieky pri Kobárovskom moste
- 3 B/19** Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
rozpočtové opatrenie číslo 2/2017
- 3 H/20** Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
rozpočtové opatrenie číslo 3/2017 hlasovaním:
z celkového počtu 9 tich poslancov bolo prítomných
sedem, všetci hlasovali za
- 3 H/21** Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
poverenie členov DHZ na vykonanie preventívnej
protipožiarnej kontroly, hlasovaním: z celkového
počtu 9 tich poslancov bolo prítomných sedem,
všetci hlasovali za

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Za obecné zastupiteľstvo:

Ing. Peter Šujak, starosta

Zapísala: