

**O B E C   D O L N Á   M A R I K O V Á**  
*Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková*

Číslo: 116/2022-002 TS1-20

v Dolnej Marikovej dňa: 07. 06. 2022

**O Z N Á M E N I E**

*o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods.1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania.*

Stavebník: **Juraj Šulavík ml.**, bytom **Dolná Mariková 721, 018 02 Dolná Mariková** a manželka **Monika Šulaviková rod. Přichystalová**, bytom **Východná 7269/9C, 911 08 Trenčín** (ďalej len „stavebník“) dňa 09. 05. 2022 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 2011/5**; s použitím pozemku **KNC parc. č. 2011/6** pre elektrickú NN prípojku, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

*Drobná stavba – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a oplatenie nie je predmetom tohto konania.*

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 142h písm a) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť **v lehote do 08. 07. 2022**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 36 ods.3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Dolná Mariková. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

***Ing. Peter Šujak***  
***starosta obce***

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

**Doručí sa:**

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Juraj Šulavík ml., Dolná Mariková 721, 018 02 Dolná Mariková
- Monika Šulavíková rod. Prichystalová, Východná 7269/9C, 911 08 Trenčín

Projektanti:

2. Ing. Tomáš Hulák TarcH, Keblianska 466/83, 020 01 Streženice
3. San-Projekt s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová - Ing. Ján Sandanus,
4. Ing. Augustín Fischer, Tatranská 302/18, 017 01 Považská Bystrica
5. PROLUSTOP, s.r.o., Lúky 421, 020 53 Púchov – Ing. Miroslav Šulík
6. Ing. Jozef Kontiš, Švabinského 905/8, 851 01 Bratislava
7. Stavebný dozor: Tomáš Kovár, Lysá Pod Makytou 734, 020 54

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

8. Obec Dolná Mariková zast. starostom
9. SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Juraj Šulavík st., Dolná Mariková 721, 018 02 Dolná Mariková
11. Anna Šulavíková, Dolná Mariková 721, 018 02 Dolná Mariková
12. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

13. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, majiteľ verejnej kanalizácie
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
18. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava