

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 46/2021-003 TS1-20

v Dolnej Marikovej dňa: 25. 03. 2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mária Jarošová rod. Braciníková**, bytom **Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica**, zastúpená Ing. Martinou Martečíkovou, bytom Horná Mariková 271, 018 03 Horná Mariková (ďalej len „stavebník“) dňa 04. 03. 2021 podala a priebežne doplnila na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby **s.č. 221: „Rodinný dom, prístavba a nadstavba – stavebné úpravy“**, na pozemkoch **KNC parc. č.: 1033/2 a 1033/1**, s použitím pozemkov **KNC parc.č.: 1031 a 1030 pre elektrickú NN prípojku**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**; v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena dokončenej stavby **s.č. 221: „Rodinný dom, prístavba a nadstavba – stavebné úpravy“**, na pozemkoch **KNC parc. č.: 1033/2 a 1033/1**, s použitím pozemkov **KNC parc.č.: 1031 a 1030 pre elektrickú NN prípojku**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e .

I. Popis zmeny stavby s.č.221 „Rodinný dom, prístavba a nadstavba – stavebné úpravy“:

Riešený rodinný dom s.č. 221 sa nachádza v obci Dolná Mariková, v zastavanej lokalite. Existujúci rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s čiastočným podpivničením a neobytným povalovým priestorom. Pred vstupom je zrealizovaná prístavba závetria z drevených stien. Pôdorys objektu domu je obdĺžnikový, s rozmerom strán 8,250 x 11,150 m. Rodinný dom je murovaný z plných pálených tehliel, založený na pásových základoch. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov, prekrytý plechovou strešnou krytinou. Celková výška objektu od terénu je + 4,800 m.

Projekt rieši prístavbu a nadstavbu rodinného domu, v rámci ktorej bude zobytnené podkrovie. Po rekonštrukcii bude objekt pozostávať z dvoch nadzemných podlaží a čiastočne podpivničeného suterénu. Pôdorys rozšíreného 1.P.P bude v rozmere 6,550 x 8,250 m. V pôvodnej časti vznikne miestnosť pre sklad u pivnicu. V rozšírenej časti bude situovaná kotolňa a schodisko. Sprístupnenie suterénu je riešené pôvodným upraveným schodiskom a dverným otvorom z exteriéru orientovaným na západ. 1.N.P sa pôdorysne zväčší o prístavbu na rozmer 8,250 x 11,150 m. Pri vstupe zo západnej strany bude vytvorená terasa v rozmere 5,900 x 2,700 m, prestrešená pergolou. Za hlavným vstupom do objektu sa nachádza zádverie, cez ktoré je sprístupnené WC, kúpeľňa a chodbový priestor. Chodba umožňuje vstup do miestnosti spálne, schodiska a obývacej miestnosti. Obývacia miestnosť sprístupňuje kuchyňu v ktorej sa nachádza samostatná špajza. 2N.P. - podkrovie, tvorí hlavná chodba, ktorá sprístupňuje všetky podkrovné miestnosti ako kúpeľňu, šatník, WC, dve detské izby a odkladací priestor. Pôdorys podlažia je oproti 1.N.P. zväčšený o balkón situovaný na východ. Nová strešná konštrukcia bude sedlová strecha so sklonom 40°.

- **búracie práce**

- pôvodné strešné konštrukcie budú kompletne asanované,
- strop nad 1 .N.P bude vybúraný, vrátane nosných nadotvorových prekladov,
- deliace priečky budú zbúrané kompletne na 1 .N.P a aj v suteréne,
- drevené steny prístavby sa demontujú,
- nosné murivo bude vybúrané v časti strednej nosnej steny,
- v suteréne je potrebné vybúrať priechod do novovybudovanej časti,
- ďalej sa vybúra časť základov objektu, komínové teleso vonkajšie vstupné schodiská
- okenné a dverné otvory sa zdemontujú v plnom rozsahu
- vnútorné rozvody a inštalácie budú demontované.

- **nové konštrukcie**

- novovzniknuté obvodové murivo bude z muriva Ytong P2-400 P+D hr. 375 mm, priečkové murivo bude z tvárnic Ytong P2-500 P+D hr. 100 a 150 mm, v priestore zádveria je potrebné zhotoviť železobet. pomocný stĺp o rozmeroch 400x400 mm z betónu C20/25 vystužený rebierkovou výstužou, obvodová stena podkrovia bude z muriva Ytong P2-400 P+D hr. 300 mm;
- strop nad 1P.P. a 2N.P je navrhnutý ŽB monolitický hrúbky 180 mm s betonárskou výstužou,
- strecha bude sedlová so sklonom 40°, prekrytá falcovaným plechom
- nová konštrukcia krovu bude z drevených profilov – hambáľková,
- nové okná domu budú plastové, z izolačných 5-komorových profilov,
- celý objekt bude zateplený - tepelná izolácie KZS z polystyrénu EPS, hrúbky 100 mm
- nové železobetónové schodisko,
- nad terasou je navrhnutá oceľová pergola s krytinou z polykarbonátu s pôdorysným rozmerom 2000 x 9750 mm
- celková výška nadstavby objektu od po hrebeň strechy bude + 7,890, merané od podlahy prízemnia.

Legenda miestností:

- 1 P.P. – suterén: sklad, pivnica, kotolňa, schodisko, vonkajšie chodisko;
- 1 N.P. – prízemie: kúpeľňa, spáľňa, WC, zádverie, chodba, schodisko, špajza, obývacia izba, kuchyňa a terasa;
- 2 N.P. – podkrovie: kúpeľňa, šatník, WC, odkladací priestor, chodba, schodisko, dve detské izby a balkón.

Zastavaná plocha: 118,00 m²

Úžitková plocha : 180,53 m²

Obytná plocha: 56,39 m²

Izbovitosť domu: 4 obytné miestnosti

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu ide o zmenu stavby bytovej budovy – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Rodinný dom súp. č. 221 a pozemky KNC parc. č.:1033/1 a 1033/2 - zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dolná Mariková, sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2167 vedené vo vlastníctve stavebníka Marie Jarošovej rod. Braciniková.

Pozemok KNC parc.č. 1031, ktorý sa použije pre objekt NN prípojky je na základe listu vlastníctva č. 150 vedený vo vlastníctve účastníka konania Jaroslava Polníka, bytom Dolná Mariková 119, 018 02 Dolná Mariková. Stavebník dňa 18. 01. 2022 uzatvoril s vlastníkom pozemku zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva zriadenia a uloženia NN prípojky.

Pozemok KNC parc.č. 1030, ktorý sa použije pre objekt NN prípojky je na základe listu vlastníctva č. 3671 vedený vo vlastníctve účastníka konania Mgr. Oľgy Poláčkovej, bytom Krásno nad Kysucou 1275, 023 02 Krásno nad Kysucou. Stavebník dňa 18. 01. 2022 uzatvoril s vlastníkom pozemku zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva zriadenia a uloženia NN prípojky.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov KNC parc. č.:1033/1 a 1033/2: zastavané plochy a nádvoria. Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Pavol Jakubík – odborne spôsobilá osoba; Ing. Matej Kurek - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Tomáš Farkaš - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany; Anna Koreníková - autorizovaný stavebný inžinier.

Zmena stavby nie je v rozpore s platným územným plánom Obce Dolná Mariková, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 26. 06. 2020 uznesením č.: 165/2020.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy zmeny stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.**

7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr **do 31. 12. 2024.**
8. Zmena stavby bude uskutočňovaná: oprávneným zhotoviteľom AKTIV PRO, s.r.o. M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica. Odborné vedenie v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona bude vykonávať oprávnená osoba Martin Gapko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková, stavbyvedúci ev.č.11547*10*.
9. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**
 - a) **Osadenie navrhovanej zmeny stavby sa určuje:**
 - nadstavba - nad novovytvoreným pôdorysom stavby rodinného domu súp. č. 221, na pozemkoch KNC parc. č.: 1033/2 a 1033/1, v k.ú. Dolná Mariková;
 - najväčšia výška nadstavby so sedlovou strechou bude + 7,890 m, merané od ± 0,000 m na úrovni podlahy prízemlia domu;
 - prístavba domu a terasy na západnej strane stavby rodinného domu súp. č. 221, na pozemku KNC parc. č. 1033/1, v k.ú. Dolná Mariková; podľa situácie č. AR-01 a overenej predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala: Ing. Matej Kurek v 09/2021 a Ing. Pavol Jakubík v 09/2013 tak, aby zmena stavby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí.
 - b) **Napojenia stavby na inžinierske siete:**
 - Napojenie na vodný zdroj: vodovodnou prípojkou z novobudovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 1033/1 za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Dolná Mariková v stavebnom povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 07. 05. 2020 pod Č.j.: 77/2020;
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme 10 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 1033/1, podľa overenej situácie;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka;
 - Napojenie na elektrickú energiu: stavba bude napojená elektrickou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy SSE-D, káblom uloženým v zemi, s napojením s istiacej skrinky SPP2 na existujúcom podpernom bode na pozemku KNC parc. č. 1030, s vedením trasy prípojky pozemkami KNC parc. č.: 1030, 1031 a 1033/1, podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky“ a s rešpektovaním podmienok stanovených správcom energetického zariadenia SSD, a.s. Žilina vo vyjadrení k dokumentácii č. 4300131212 zo dňa 02. 09. 2021.
 - Vykurovanie rodinného domu: teplovodným vykurovaním so zdrojom tepla z kotla na tuhé palivo (drevo) s výkonom 12-16 kW. Súhlas na povolenie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (kotol na tuhé palivo) vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Dolná Mariková v záväznom stanovisku pod číslom: Č.j. 77/2020 dňa 20.06. 2020;
 - b) Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená upravenými spevnenými plochami na pozemku stavebníka KNC parc. č.: 1033/1, existujúcim vjazdom z cesty III/1980 vedenej na pozemku KNC parc. č. 1508 v k.ú. Dolná Mariková,
 - c) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - f) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona.
 - g) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - h) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

- i) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
- n) Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore staveniska.
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečistené stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- s) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- t) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- u) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom vyjadrení, ktoré vypracoval Ing. Tomáš Farkaš – autorizovaný stavebný inžinier reg.č.: 4114*Z*3-1 Statika stavieb; dátum: 06/2012, v plnom rozsahu.
- v) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v požiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 50/2013; dátum: 09/2013 v plnom rozsahu.
- w) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č: OcU- 77/2020 zo dňa 22. 06. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia kotol na tuhé palivo – o výkone 12-16 kW, okrem iného: žiadateľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia ako aj Všeobecne záväzné nariadenie obce a ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Dolná Mariková.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy – v celom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko zo dňa 20. 10. 2021 pod číslom OU-PB-OCDPK-2021/009957-004, k dokumentácii pre ÚR a SP „Rodinný dom - prístavba a nadstavba - stavebné úpravy“ v k.ú. Dolná Mariková - rekonštrukcii elektrickej NN prípojky a preloženie jestvujúceho odberného miesta z vnútorných priestorov rodinného domu do oplotenia na verejne prístupné miesto, okrem iného:
- na vybudovanie elektrickej prípojky v ceste III/I 980 je stavebník povinný vybaviť povolenie na zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku cesty od tunajšieho úradu. Žiadosť o povolenie spolu so žiadosťou o určenie prenosného dopravného značenia cesty (jeho návrhom), stanoviskom OR PZ v PB ODI a stanoviskom správcu cesty treba predložiť min. 3 týždne pred zahájením stavebných prác na uvedenom objekte stavby tak, aby práce boli ukončené pred začiatkom zimného obdobia;
 - toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ale nenahrádza povolenie pre konanie (zvláštne užívanie ciest, určenie dopravného značenia, povolenie uzávierok ciest, ...) podľa cestného zákona v znení neskorších predpisov.
- c) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín - dodržať podmienky uvedené v súhlasnom vyjadrení zo dňa 02. 11. 2021 pod č.: SC/2021/1924-3 k stavbe „Rodinný dom, prístavba, nadstavba - stavebné úpravy“ - NN prípojka v k. ú. Dolná Mariková, okrem iného:
- elektrická NN prípojka bude vedená z existujúceho podperného bodu zemný káblom umiestneným do chráničky v zelenom páse cesty III/I 980. Zemný kábel bude podľa predloženej PD vedený minimálne 0,8 m od krajnice cesty III. triedy,
 - počas prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu vozovky,
 - stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy,
 - dočasné dopravné značenie musí byť schválené a odsúhlasené okresným dopravným inšpektorátom,
 - pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky,
 - v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
 - po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu,
 - ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady,
 - začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Jozef Smatana, tel. č. 0903 266 754) a rešpektovať jeho usmernenia,
 - stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cest. telese,
 - vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia,
 - povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- upozorňujeme, že práce musia byť vykonávané mimo zimnej údržby ciest, t. j. len v čase od 01.04. do 30.10. príslušného roka.
- toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka hore uvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení § 3d, ods. 2, vlastníkom cesty III/1980.
- d) Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – *rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Rodinný dom, prístavba a nadstavba - stavebné úpravy“ v k.ú. Dolná Mariková, elektrická prípojka č. ORPZ-PB-ODI-40-140/2021 zo dňa 13. 10. 2021, okrem iného:*
 - ODI ako dotknutý orgán z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, súhlasí s realizáciou stavby, so zvláštnym užívaním a s čiastočnou uzávierkou cesty III/1980, za dodržania nasledovných podmienok, okrem iného:
 - v súvislosti s realizáciou stavby bude nutné zabezpečiť dopravnú situáciu tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a aby bola primerane zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku pozemnej komunikácie,
 - s cieľom zabezpečiť maximálnu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách a v čo najkratšej dobe,
 - pri križovaní stavbou dotknutej pozemnej komunikácie požadujeme využiť technológiu riadeného pretláčania,
 - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie znečistenia pozemných komunikácií,
 - dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
 - žiadame určiť osobu zodpovednú za organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
 - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
 - dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného a trvalého DZ,
 - DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,
 - DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODÍ o začiatku a konci stavebných prác (podľa reálneho stavu, najmenej 3 dni vopred),
 - pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu GDI na kontrolu správnotí jeho umiestnenia,
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem,
 - toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre stavebný úrad a cestný správny orgán, ktorí vo veci rozhodujú.
- e) Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín – *dodržať podmienky určené vo vyjadrení k PD stavby „NN prípojky“ pre rodinný dom - prístavba a nadstavba, stavebné úpravy na parcele CKN č. 1033/1, 1033/2 k.ú. Dolná Mariková č. TSK/2021/08065-2 zo dňa 25. 10. 2021, okrem iného:*
 - NN prípojku žiadame realizovať v zmysle podmienok stanovených správcom komunikácie Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (kontaktná osoba: Mgr. Erika Knapková, tel. 0903/808 037). K spätnej úprave konštrukcie vozovky cesty III. triedy žiadame, prizvať zástupcu Správy ciest TSK, Ing. Jozef Smatana, tel. kontakt: 0903/ 266 754, ktorý skontroluje dodržanie podmienok spätnej úpravy porušenej časti vozovky;
 - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1980. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;

- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1980;
- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pov. Bystrici o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, určenie požitia dočasného dopravného značenia, link: <https://www.minv.sk/7vzory-tlaciv-2>;
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Pov. Bystrici, kontaktná osoba: Jozef Smatana, tel. kontakt: 0903/264 754, e-mail: jozef.smatana@sctsk.sk;
- po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, investor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov;
- *Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - stavebník dodrží všetky pripomienky a podmienky uvedené v bodoch č. 1 až č. 21 vo vyjadrení k rekonštrukcii NN prípojky zo dňa: 02.09.2021 pod zn.: 4300131212, okrem iného:*
 - toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej „SSD“), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
 - SSD s uvedenou stavbou súhlasí, okrem iného s pripomienkami:
 - v predmetnej lokalite katastra Dolná Mariková, na parcele KN 1033/1,1033/2 a v blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD, a. s. nachádzajú - skrine, nadzemné vedenia NN, podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou - VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia, bledo modrá - rekonštrukcia - výstavba novej siete);
 - od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vedenia od krajného vodiča je potrebné dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter na každú stranu);
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
 - toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť;
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;

- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;
 - presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytvc.wv> vytýči určený pracovník SSD;
 - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka;
 - v súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
 - zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie z existujúceho nadzemného NN vedenia v predmetnej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je istiacia skrinka SPP 2 v majetku SSD umiestnená na podpernom bode podľa odsúhlasenej PD;
 - prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený zemou káblom AYKY 4x25 ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť)
 - v elektromerovom rozvádzači podľa odsúhlasenej PD. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a po komplexnej príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom;
 - meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení) do 30 metrov od bodu pripojenia podľa odsúhlasenej PD. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem;
 - elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady, taktiež náklady spojené s rozplombovaním a zaplombovaním;
 - každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meraidla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike;
 - o pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meraidla;
 - samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
- f) Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612132714 zo dňa 29. 10. 2021, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:
- všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska;
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
- zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1/ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projekt. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia,
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474,

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2/ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3/ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4/ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
11. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
12. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
14. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
15. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát; a ostatné predpísané doklady.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mária Jarošová rod. Braciníková, bytom Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica, zastúpená Ing. Martinou Martečíkovou, bytom Horná Mariková 271, 018 03 Horná Mariková dňa 04. 03. 2021 podala a priebežne doplnila na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby s.č. 221: „Rodinný dom, prístavba a nadstavba – stavebné úpravy“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1033/2 a 1033/1, s použitím pozemkov KNC parc.č.: 1031 a 1030 pre elektrickú NN prípojku, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Konanie o umiestnení zmeny stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods.4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia jej zmeny sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 07. 02. 2022 pod č. 46/2021-002 TS1-20 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03. 03. 2022.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány a účastníci konania neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej zmene stavby, stavebný úrad má za to, že so zmenou stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Peter Šujak
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník: Mária Jarošová rod. Braciníková, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica, v zastúpení Ing. Martina Martečíkovej, Horná Mariková 271, 018 03 Horná Mariková

Projektanti:

2. Ing. Pavol Jakubík, Slopná 16, 018 21
3. Aktiv project s.r.o., M.R. Štefanika 157/45, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Matej Kurek
4. Ing. Tomáš Farkaš, ul. Robotnícka 9, 903 01 Senec
5. Prolustop s.r.o., Lúky 27, 020 53 Púchov – Ing. Miroslav Šulík
6. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
7. Andrej Adamík – ERP, Milochovo 312, 017 06 Považská Bystrica
8. Zhotoviteľ: AKTIV PRO s.r.o., M.R. Štefanika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
9. Odborné vedenie: Martin Gapko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

10. Obec Dolná Mariková, zast. starostom
11. SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Mgr. Oľga Polačková, Krásno nad Kysucou 1275, 023 02 Krásno nad Kysucou
14. Jaroslav Polník, Dolná Mariková 119, 018 02 Dolná Mariková
15. Stanislav Braciník, Dolná Mariková 222, 018 02 Dolná Mariková
16. Pavol Barančík, Dolná Mariková - Besné 224, 018 02 Dolná Mariková
17. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie, dotknutým orgánom:

- 14) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 18) Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
- 19) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- 20) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- 22) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 23) Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina