

**O B E C   D O L N Á   M A R I K O V Á**  
*Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková*

Číslo: 7/2022-003 TS1-20

v Dolnej Marikovej dňa: 23. 03. 2022

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **Karol Časnocha**, bytom **Platanová 3226/9, 010 07 Žilina** a **Monika Časnochová rod. Maljarová**, bytom **Drozdia 220/23, 010 14 Žilina - Vranie** (ďalej len „stavebník“), dňa 08. 04. 2021 ohlásil drobnú stavbu „**Elektrická NN prípojka k domu s.č. 499**“, na pozemkoch **KNC parc. č. 1905/1, KNE parc. č. 117** (KNC 1912) a **KNE parc. č. 124** (KNC 1895, 1894), v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**. Obec Dolná Mariková určila oznámením zo dňa 11. 01. 2022 pod Č.j. OcU 73/2021, OcU 7/2022, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia a zároveň vyzvala stavebníka na doplnenie predpísaných náležitostí. Dňa 31. 01. 2022 stavebník doplnil stavebnému úradu požadované náležitosti.

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 60 až § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

drobná stavba „**Elektrická NN prípojka k domu s.č. 499**“, na pozemkoch **KNC parc. č. 1905/1, KNE parc. č. 117** (KNC 1912) a **KNE parc. č. 124** (KNC 1895, 1894), v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**, sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby - „Elektrická NN prípojka k domu s.č. 499“:**

**Navrhovaná stavba elektrickej NN prípojky:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Jozef Vrabel - elektrotechnik špecialista, dátum: 01/2021:

Navrhované technické riešenie prípojky NN a merania pre rodinný dom stavebníka s.č. 499 predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSD, a.s. nízkeho napätia káblom AYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> do poist. skrinky SPP.2/40A, umiestnenej na existujúcom podpernom bode na pozemku KNE parc. č. 124. Zo skrinky SPP.2 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> do RE.P. Trasa kábla v dĺžke 25 m bude vedená pozemkami KNC parc. č. 1905/1, KNE parc. č. 117 (KNC 1912) a KNE parc. č. 124 (KNC 1895, 1894), v obci Dolná Mariková.

Káblové vedenie bude uložené v zemi v hĺbke 100 cm, celou trasou v FXKV 75. Elektromerový rozvádzač RE.P-3x25A bude osadený 25 m od existuj. stĺpa, v oplotení pozemku stavebníka KNC parc. č. 1901/5 a bude prístupný z cesty v zmysle požiadaviek SSD, a.s. Žilina. V RE.P rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RE.P sa pripojí navrhovaný rozvádzač RD na prízemí objektu, káblom CYKY-J 5 x 10 mm<sup>2</sup> (dl.kábla cca. 18 m) zemou a v stene RD.

Stavba rodinného domu s.č. 499 na pozemku KNC parc. č. 1905/2 a pozemok KNC parc.č.: 1905/1, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 653 vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok miestnej komunikácie KNE parc. č. 117 (KNC 1912) je na základe listu vlastníctva č. 2601 vo vlastníctve obce Dolná Mariková, s ktorou stavebník uzatvoril dňa 14. 05. 2021 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva strpieť na časti pozemku KNE parc. č.117 uloženie kábla NN prípojky k RD s.č. 499.

Pozemok KNE parc. č. 124 (KNC 1895, 1894) je na základe listu vlastníctva č. 2633 vedený v spoluvlastníctve zomrelých fyzických osôb, v časti v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ktorý k uloženiu elektrickej prípojky na tomto pozemku podal písomné súhlasné stanovisko. Zároveň stavebník predložil súhlasné stanoviská k uloženiu prípojky a zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena uzatvorené s domnelými dedičmi.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí v súlade so stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od právoplatnosti tohto povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby bude zabezpečovať kvalifikovaná osoba Peter Korista, bytom Divina 451, 013 31 Žilina, v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 stavebného zákona.
9. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**
  - a) Osadenie stavby sa určuje: na pozemkoch KNC parc. č. 1905/1, KNE parc. č. 117 (KNC 1912) a KNE parc. č. 124 (KNC 1895, 1894), v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková, podľa overenej situácie projektovej dokumentácie z 01/2021, vypracovanej Jozefom Vráblom.

- c) Stavebník je povinný dodržat' ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
- d) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov.
- e) **Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť za účasti správcov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na uvedenom stavenisku a zachovať ich ochranné pásma.**
- f) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- g) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- h) *Pred zahájením zemných prác na NN prípojke v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Dolná Mariková o zvláštne užívanie cesty.*
- i) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej.
- j) *Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržat' STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.*
- k) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- l) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- m) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- n) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- o) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- p) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti .
10. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov:**
- a) *Slovenský pozemkový fond Bratislava, GR Bratislava – v celom rozsahu rešpektovať stanovisko k uloženiu inžinierskej siete (elektrickej prípojky) č. SPFS73332/2021/740-003, SPFZ152376/2021 zo dňa 30. 11. 2021, podľa ktorého SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s uložением inžinierskej siete (elektrickej prípojky) podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku NV-SPF KNE parc.č. 124, okrem iného za podmienok:*
- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;
  - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
  - po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko ostatných spoluvlastníkov na pozemku SR a stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

b) Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 21 uvedené vo vyjadrení č. 202101-TZ-0520-1 zo dňa 10. 02. 2021 k žiadosti o zmenu technických parametrov na odbernom mieste, okrem iného: na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK existujúca: 1x 25 A; MRK požadovaná: 3x 32 A; MRK odsúhlasená: 3x 32 A;

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia;
- legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 1894 a 1895 pri č.d. 497
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami,
- prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadostí o pripojenie týchto elektrospotrebičov,
- SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. Popis el. prípojky: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve, po jej obojstrannom podpísaní a zaplatení pripojovacieho poplatku;
- upozorňujeme, že existujúcu vzdušnú prípojku cez nástrešák na č.d. 500, t.č. nebude možné odstrihnúť, nakoľko zásobuje č.d. 500 elektrinou;
- o pripojenie novej, odpojenie zvodu z nástrešáku do pôvodného elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD;

Špecifikácia elektrického prívodu:

- elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť);

Meranie:

- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení).

- upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu;
- ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia;
- na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez elektrického kúrenia

- toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Ďalej dodržať postup realizácie pripojenia uvedený v bodoch č. 4.1 až 4.8;

Všeobecné podmienky, okrem iného:

- upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu;
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD v danej lokalite;
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu;
- vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny;
- elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“;
- vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE;
- práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ;
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“;
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

c) Slovak Telekom, a.s. Žilina – rešpektovať podmienky a upozornenia dané vo vyjadrení č. 6612200851 zo dňa 11. 02. 2022, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
  - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398,
  - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  12. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  13. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
  14. Po ukončení prác budú všetky stavbou dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu.
  15. **Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona, od kolaudácie stavby.**

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Karol Časnocha, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina a Monika Časnochová rod. Maljarová, bytom Drozdia 220/23, 010 14 Žilina - Vranie ohlásil na tunajšom úrade dňa 08. 04. 2021 drobnú stavbu „Elektrická NN prípojka k domu s.č. 499“, na pozemkoch KNC parc. č. 1905/1, KNE parc. č. 117 (KNC 1912) a KNE parc. č. 124 (KNC 1895, 1894), v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková.

Obec Dolná Mariková určila oznámením zo dňa 11. 01. 2022 pod Č.j. OcU 73/2021, OcU 7/2022, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia a zároveň vyzvala stavebníka na doplnenie predpísaných náležitostí. Dňa 31. 01. 2022 stavebník doplnil stavebnému úradu požadované náležitosti. Uvedeným dňom doplnenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 03. 02. 2022 pod číslom: 7/2022-002 TS1-20 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01. 03. 2022.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal vlastníkom dotknutých nehnuteľností a vlastníkom susedných nehnuteľností. Na ústnom pojednávaní bol prítomný účastník konania Peter Daniž, bytom Dolná Mariková 498, 018 02 Dolná Mariková, ktorý ku stavbe nepodal žiadne písomné stanovisko. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Dolná Mariková, Slovenský pozemkový fond Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 10 €, v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

*Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

**Ing. Peter Šujak**  
starosta obce

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia

**Doručí sa:**

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

- 1) Stavebník:
  - Karol Časnocha, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
  - Monika Časnochová rod. Maljarová, bytom Drozdia 220/23, 010 14 Žilina - Vranie
- Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
- 2) Obec Dolná Mariková, zast. starostom
- 3) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 4) Mária Šulavíková, Dolná Mariková 405, 018 02 Dolná Mariková
- 5) Štefan Daniž, Dolná Mariková 498, 018 02 Dolná Mariková
- 6) Peter Daniž, Dolná Mariková 498, 018 02 Dolná Mariková
- 7) Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania drobnej stavby:  
Peter Korista, Divina 451, 013 31 Žilina
- 8) Projektant: Jozef Vrábel, Tatranská 12, 010 08 Žilina
- 9) Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

**Na vedomie**, dotknutým orgánom:

- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Obec Dolná Mariková, zast. starostom, cestný správny orgán
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 14) Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- 15) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava