

**O B E C D O L N Á M A R I K O V Á**  
**Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková**

Číslo: 85/2021-003 TS1-20

v Dolnej Marikovej dňa: 14. 03. 2022

**Verejná vyhláška**

**ROZHODNUTIE**  
**o dodatočnom povolení stavby**

Stavebník: **Juraj Klabník**, bytom **Dolná Mariková č. 753, 018 12 Dolná Mariková**  
(ďalej len stavebník“)

Obec Dolná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona žiadosť a doklady predložené stavebníkom **Jurajom Klabníkom**, bytom **Dolná Mariková č. 753, 018 12 Dolná Mariková**, dňa 21. 04. 2021 a priebežne doplnené, týkajúce sa nepovolenej stavby „**Rodinný dom - novostavba**“ na pozemku **KNC parc. č.: 366/14** (odčlenenom z pozemku **KNC parc. č. 366/2**) a **napojenia na inžinierske siete** na pozemku **KNC parc. č. 366/2**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4, v spojení s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b/ a primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

**stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku KNC parc. č.: 366/14** (odčlenenom z pozemku **KNC parc. č. 366/2**) a **napojenia na inžinierske siete** na pozemku **KNC parc. č. 366/2**, v katastrálnom území **Dolná Mariková**, v obci **Dolná Mariková**.

**Štádium rozostavanosti stavby:**

Stavba murovaného rodinného domu s pôdorysom tvaru členitého obdĺžnika, zastrešená pultovou strechou je vybudovaná v rozsahu hrubej stavby so zastrešením a osadením všetkých okenných výplní a vchodových dverí. Zrealizované sú aj všetky vnútorné rozvody a inštalácie (elektro, zdravotníctvo a vykurovanie). Vybudované sú základové konštrukcie, obvodové murivo suterénu, prízemnia a vnútorné nosné a deliace priečky domu, strešná konštrukcia.

Vybudovaná elektrická NN prípojka bola povolená ako drobná stavba Obcou Dolná Mariková dňa 13. 12. 2021 pod č. OcÚDM 221/2021. Stavba rodinného domu bola začatá bez stavebného povolenie v 04/2020.

### **I. Popis stavby:**

podľa predloženej projektovej dokumentácií, ktorú vypracoval: Ing. Tibor Zendek – odborne spôsobilá osoba, dátum: 03/2021 a Ing. Ondrej Buday odborne spôsobilá osoba, dátum: 02/2022:

Samostatne stojaci objekt novostavby rodinného domu o jednej bytovej jednotke, murovaný, prízemný, podpivničený, pôdorysného tvaru členitého obdĺžnika o max. pôdorysných rozmeroch 18 790 mm x 11 950 mm; zastrešený pultovou strechou. Výška hrebeňa je + 6,692 m od úrovne ± 0,000 na podlahe suterénu.

#### **Navrhovaná legenda miestností:**

- v 1 P.P - suteréne: zádverie, chodba, schodište, WC, hobby miestnosť, izba, garáž, chodba, technická miestnosť, práčovňa a sklad;
- na 1 N.P. - prízemí: zádverie, schodište, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, dve izby, chodba, kúpeľňa, WC, balkón a terasa;

Zastavaná plocha: 204,50 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 291,05 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 128,15 m<sup>2</sup>

Izbovitosť: 6 obytných miestností.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Tibor Zendek – odborne spôsobilá osoba, dátum: 03/2021, statického posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Ondrej Buday – odborne spôsobilá osoba, dátum: xxxxx:

**Základy:** Objekt založený na základových pásoch šírky 600 mm, z betónu triedy C16/20;

**Zvislé konštrukcie:** nosné obvodové múry a stredový nosný múr suterénu – z debniacich tvárnic DT 40, výplňový betón C 20/25, a murivo z tvárnic Porfix Premium P2-4000 hr. 300 mm; nosné obvodové steny prízemí – z tvárnic z tvárnic Porfix Premium P2-4000 hr. 300 mm; so zateplením fasády izoláciou hr. 150 mm; vnútorné nenosné murivo deliace priečky z tvárnic Porfix P2-500, hr. 150 a 125 mm;

**Vodorovné konštrukcie:** stropné konštrukcie I. PP a I.NP – železobetónové dosky hr. 170 mm;

**Zastrešenie:** pultová strecha so sklonom 3° tvorená dreveným krovom; krytina – poplastovaný plech.

**Predmetom dodatočného povolenia nie je drobná stavba: elektrická NN prípojka a oplotenie.**

**Zatriedenie stavby:** Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Tibor Zendek – odborne spôsobilá osoba; Ing. Ondrej Buday - odborne spôsobilá osoba; Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Iva Kostková – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Miroslav Ďurmek – autorizovaný stavebný inžinier.

Pozemok KNC parc. č. 633/2 - ostatná plocha, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková je vo vlastníctve stavebníka, na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 4182.

Pozemok KNC parc. č. 633/4 je na základe listu vlastníctva č. 2601 vo vlastníctve obce Dolná Mariková. Na pozemku je vedená miestna komunikácia v správe obce Dolná Mariková.

Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Geodetické zameranie rozostavaného rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 366/14 vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dagmar Mikolášiková, na základe geometrického plánu č. 120/2021, úradne overeného úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27. 08. 2021 pod č. 648/2021.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia predmetnej stavby je platný územný plán Obce Dolná Mariková, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 26. 06. 2020 uznesením č.: 165/2020.

## **II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená: **do 31. 12. 2024.**
- 6) Stavba bude dokončovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Zdeněk Michalec – stavebný dozor \*Ev. č. 04879\*10, bytom Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona
- 7) **Osadenie stavby:** sa neurčuje, stavba je už osadená, na pozemku KNC parc. č. 366/14, podľa situácie predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval Ing. Tibor Zendek, dátum: 03/2021 a vytyčovacího náčrtu stavby vyhotoveného geodetom Tiborom Melišom dňa 21. 09. 2021. Rozostavaná stavba rodinného domu bola zameraná autorizovaných geodetom a kartografom Ing. Dagmar Mikolášikovou, na základe geometrického plánu č. 120/2021, úradne overeného úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27. 08. 2021 pod č. 648/2021.  
Najväčšia výška stavby na úrovni pultovej strechy je + 6,692 m, merané od ± 0,000 na úrovni podlahy suterénu.
- 8) **Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete a technické siete:**
  - a) Napojenie na vodný zdroj: stavba rodinného domu sa napojí prípojkou vody z novonavrhovanej vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 366/2 v k.ú. Dolná Mariková, uskutočnenou za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Dolná Mariková v povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 19. 04. 2021 pod č.j. 56/2021/003.
  - b) Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd: do navrhovanej nepriepustnej žumpy o min. objeme 10 m<sup>3</sup>, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 366/2, podľa overenej situácie;
  - c) Dažďové vody zo striech budú odvádzané strešnými zvodmi a následne dažďovou kanalizáciou do vsakovacích jám prípadne zbernej nádrže, umiestnených na pozemkoch stavebníka KNC parc. č. 366/2, v k.ú. Dolná Mariková;

- d) Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou, z distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina v danej lokalite. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby elektrickej NN prípojky pre novostavbu RD vydala Obec Dolná Mariková dňa 13. 12. 2021 pod č. OcÚDM 221/2021.
- e) Vykurovanie stavby: ústredným vykurovaním (vykurovacie telesá alt. podlahové vykurovanie), so zdrojom tepla z kotla na tuhé palivo BUDERUS LOGANO o max. výkone 22 kW. Doplnkovým zdrojom tepla budú krbové kachle. Súhlas na povolenie a užívanie stavby malého stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia vydala Obec Dolná Mariková dňa 28. 12. 2020 pod číslom: 255/2020.
- 9) Komunikačné napojenie: zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc.č. 366/4. Záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parc. č. KNC 366/4 v k.ú. Dolná Mariková, vydala Obec Dolná Mariková dňa 23. 03. 2021 pod číslom 164/2021-006.
- 10) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
- 11) Dažďové vody zvieŕ na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 12) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 13) Dodržať všetky podmienky a upozornia uvedené v predloženom statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Buday – odborne spôsobilá osoba; dátum: 02/2022, v plnom rozsahu.
- 14) Dodržať podmienky uvedené v predloženom projekte stavby, v protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracovala Ing. Iva Kostková – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 64/2018; dátum: 04/2021 v plnom rozsahu.
- 15) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, elektronické siete, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, o čom predloží stavebník doklady stavebnému úradu.
- 16) Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore staveniska.
- 17) *V prípade realizácie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.*
- 18) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 19) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností.
- 20) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 21) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

- 22) Počas dokončovania stavby viest' podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 23) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 24) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 25) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Dolnej Marikovej. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať s nimi takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- 26) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 27) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty.
- 28) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 29) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 30) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 31) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 32) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 33) **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:**
  - a) *Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 11 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 164/202-006 zo dňa 23. 03. 2021, na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie parc. č. KNC 366/4, okrem iného:*
    - technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom,
    - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
    - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
    - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé,
    - odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
    - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
    - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
    - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,

- na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
  - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
  - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- g) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – rešpektovať záväzné stanovisko na úseku ochrany ovzdušia č.j. 255/2020 zo dňa 28. 12. 2020, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia kotol na pevné palivo, okrem iného: žiadateľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia ako aj Všeobecne záväzné nariadenie obce a ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Dolná Mariková.
- h) Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce – podľa záväzného stanoviska č. 164/2021-004 zo dňa 23. 03. 2021 vydaného v zmysle § 140b stavebného zákona Obec Dolná Mariková súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu, nakoľko povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a cieľmi a zámerni územného plánovania obce.
- i) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany – dodržať a akceptovať podmienky a požiadavky súhlasného vyjadrenia zo dňa 01. 07. 2021 pod č. CS SVP OZ PN 5471/2021/2, podľa ktorého z hľadiska záujmov správcu Marikovka, súhlasí s dodatočným povolením RD a inžinierskych sietí, okrem iného s požiadavkami:
- pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách,
  - upozorňujeme stavebníka, že predmetná stavba je podľa máp povodňového rizika umiestnená v území s potenciálnym povodňovým rizikom, preto je potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom,
  - upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- j) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v celom rozsahu rešpektovať, vyjadrenia:
- podmienky v bodoch č. 1 až č. 14 uvedené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia, k elektrickému vykurovaniu, k existencii energetických zariadení v majetku SSD pod značkou: 4300122507zo dňa 14. 09. 2021, okrem iného:
    - toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
    - SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:
      - v predmetnej lokalite katastra Dolná Mariková na parcele KN 366/2, 398/6 a v jej blízkosti sa energetické zariadenia v majetku SSD nenachádzajú;
      - upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb;
      - pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť z existujúceho nadzemného NN vedenia v danej lokalite. Vaším odovzdávacím miestom je - detailný popis bodu pripojenia: istiace skriňa SPP 2 umiestnená na podpernom bode v majetku SSD;
      - pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD;

- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení) do 30 metrov od bodu pripojenia. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  - súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia - tepelné čerpadlo pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom;
  - každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike;
  - ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania;
    - ďalej akceptovať podmienky vyjadrenie pod značkou: 4300122507 zo dňa 19. 11. 2019.
- k) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 23. 07. 2021 číslo vyjadrenia: 6612122098, v plnom rozsahu, okrem iného:*
- pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA;
  - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
  - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, uvedeného v tomto vyjadrení;
  - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
  - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu*;
  - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>;
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- 34) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
  - 35) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
  - 36) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  - 37) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  - 38) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  - 39) Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  - 40) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
  - 41) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  - 42) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
  - 43) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, účastníci konania v konaní o dodatočnom povolení stavby neuplatnili žiadne námietky.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Juraj Klabník, bytom Dolná Mariková č. 753, 018 12 Dolná Mariková dňa 21. 04. 2021 podal a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku KNC parc. č.: 366/14 (odčlenenom z pozemku KNC parc. č. 366/2) a napojenia na inžinierske siete na pozemku KNC parc. č. 366/2, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná.

Na štátnom stavebnom dohľade vykonanom dňa 21. 08. 2021 na stavbe rodinného domu na pozemku KNC parc. č.: 366/2, v katastrálnom území Dolná Mariková, v obci Dolná Mariková bolo zistené, že stavba rodinného domu uskutočňovaná bez stavebného povolenia je vybudovaná v rozsahu hrubej stavby so zastrešením a osadením všetkých okenných výplní a vchodových dverí. Stavebník Juraj Klabník bol vyzvaný k zastaveniu všetkých stavebných prác na stavbe až do doby vydania právoplatného dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad, po doplnení podania oznámením č. 85/2021-002 TS1-20 dňa 14. 01. 2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 142h písm a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou.

V súlade primerane s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť v určenej lehote do 14. 02. 2022, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade primerane s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania. Dotknuté orgány a účastníci konania neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Obce DOLNÁ MARIKOVÁ, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 26. 06. 2020 uznesením pod číslom: 165/2020.

K dodatočnému povoleniu stavby stavebník predložil záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Obec Dolná Mariková; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebníka preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov stavebný úrad stavbu dodatočne povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Prerokovanie priestupku, s uložením pokuty podľa § 105 stavebného zákona sa so stavebníkom uskutočnilo dňa 03. 02. 2022.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 3x50 €, o celkovej sume 150 € v hotovosti do pokladne Obce Dolná Mariková.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dolná Mariková, Obecný úrad v Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150, 018 02 Dolná Mariková.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

*Dodatočné povolenie stavby sa v zmysle § 26 správneho poriadku a primerane podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia*

**Ing. Peter Šujak**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby

Potvrdenie o verejnej vyhláške :

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa: .....

(podpis a odtlačok pečiatky)

## Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1) Stavebník: Juraj Klabník, Dolná Mariková č. 753, 018 12 Dolná Mariková

Projektanti:

2) Ing. Tibor Zendek, PIPS, Papradno 932, 018 13 Papradno

3) Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52

4) Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, Považská Bystrica

5) Ing. Iva Kostková – IKOS, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

6) PROTES, Zlatovská 29, 911 05 Trenčín – Ing. Miroslav Ďurmek

7) Stavebný dozor: Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

8) Obec Dolná Mariková, zast. starostom

9) Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

10) SR-Slovenský pozemkový fond Bratislava, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

11) Vladimír Klabník, Dolná Mariková 753, 018 02 Dolná Mariková

12) Jana Klabníková, Dolná Mariková 753, 018 02 Dolná Mariková

13) Peter Jurašík, Dubková 39, 020 55 Lazy pod Makytou

14) Martina Jurašíková, Dolná Mariková 739, 018 02 Dolná Mariková

15) Jana Osrmanová, Stred 45/2, 017 01 Považská Bystrica

16) Ľudmila Behříková, Pribinova 34, 010 01 Žilina

17) Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie, dotknuté orgány:

18) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

19) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

20) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

21) Obec Dolná Mariková zast. starostom, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

22) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

23) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

24) Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Po právoplatnosti : Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor