



OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 zo dňa 23. 02. 2024

o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ MARIKOVÁ

- schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej dňa 23. 02. 2024
uznesením č. 133/2024
Účinnosť: 02.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Marikovej v súlade §6 a §11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade §26 a §27 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024
o Územnom pláne obce Dolná Mariková
/ Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Dolná Mariková/**

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej VZN/ vyhlasuje záväzné časti Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Marikovej na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2024 uznesením č. 133/2024

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková platí pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková.

Článok 3

Uloženie dokumentácie

1. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková je uložená na obecnom úrade v Dolnej Marikovej, na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti na riešenom území v ZADČ.1 ÚPN -O Dolná Mariková vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., bude obec postupovať v zmysle schválených ZADČ.1 ÚPN obce Dolná Mariková a tohto VZN.

Článok 4

Trvalé vystavenie dokumentácie

Výkresy a textová časť ZADČ.1 ÚPN obce Dolná Mariková sú vystavené na nahliadnutie verejnosti v priestoroch OcÚ v Dolnej Marikovej a zároveň sú umiestnené v kompletnej grafickej a textovej podobe na webovej stránke obce Dolná Mariková - www.dolnamarikova.sk.

Článok 5

Zmeny a doplnky ÚPN obce Dolná Mariková

1. Obstarávateľ ÚPN obce Dolná Mariková, t.j. obec Dolná Mariková, v zmysle § 30 a ostatných k tomu prislúchajúcich ustanovení Stavebného zákona sústavne sleduje, či nie je dôvod na obstaranie zmeny, alebo doplnku k ÚPN obce Dolná Mariková. Ak takéto dôvody nastanú, takúto dokumentáciu obstará.
2. Podnety k zmenám a doplnkom ÚPN obce Dolná Mariková zo strany vlastníkov nehnuteľnosti, občanov obce alebo iných fyzických alebo právnických osôb, budú evidované na Obecnom úrade Dolná Mariková. Tieto podnety budú predložené podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona Obecnému zastupiteľstvu v Dolnej Marikovej na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny, alebo doplnku.
3. Ak zmenu alebo doplnok k ÚPN obce Dolná Mariková vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle § 19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal príslušný podnet.

Článok 6

Obsah VZN

1. Nedeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Závazná časť Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dolná Mariková v plnom rozsahu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Dolná Mariková a účinnosť nadobúda 30-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Dolná Mariková.

Účinnosť nariadenia : 30 dňom zvesenia po schválení. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom schválenia

Ing. Peter ŠUJAK
starosta obce Dolná Mariková

Vyvesené dňa: 29. 02. 2024

Zvesené dňa: 02.04. 2024