



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

DOLNÁ MARIKOVÁ

TEXTOVÁ ČASŤ

Jún 2020

OBSTARÁVATEĽ : O B E C D O L N Á M A R I K O V Á

Názov obce : Dolná Mariková

Starosta obce : Ing. Peter Šujak

Adresa : Obec Dolná Mariková
Dolná Mariková č.150
018 02 Dolná Mariková

E-mail : obec@dolnamarikova.sk

Telefón : +421 42 465 31 74, 0915 769 522
www.dolnamarikova.sk

Kód obce : 512 966

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD §2a SZ :** Ing.Marta Slámková

Spracovateľ : JMB Technics, s.r.o.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 4
B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 4
C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 6
B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 7
C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 13
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 17
E. urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	str. 17
F. funkčné využitie územia obce	str. 23
G. riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 26
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 34
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 34
J. riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	str. 36
K. ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 36
L. koncepcia verejného dopravného a technického vybavenia	str. 39
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 45
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 48
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 48
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 49
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 52
R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatne	

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1 Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3 Výkres verejného dopravného vybavenia.....	M 1 : 10 000
4 Výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo).....	M 1 : 10 000
5 Výkres verejného technického vybavenia (energetika)	M 1 : 10 000
6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP	M 1 : 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa §1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Dolná Mariková sú :

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Návrhové obdobie ÚPN obce Dolná Mariková je rok 2040.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol v roku 1996 vypracovaný Územný plán zóny Dolná Mariková. Spracovateľom bola projekčná kancelária ARCHITEKT, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta Fecaninová v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 15. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Mariková číslom uznesenia 54/96 dňa 28.5. 1996.

V roku 2017 bol spracovaný ÚPN-O Dolná Mariková, Doplnok č. 1 (VZN č. 5/2016 zo dňa 11. 11. 2016 o záväzných častiach).

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Dolná Mariková ako obstarávateľ územného plánu zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Dolná Mariková. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Mariková bolo spracované v textovej forme, v decembri 2017. Návrh zadania bol v zmysle § 20 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavený na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli a na internetovej stránke: <http://www.dolnamarikova.sk>.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5,6 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2018/001564-006/JD zo dňa 21. 02. 2018. Zadanie pre územný plán obce Dolná Mariková schválené uznesením č. 10/2018 OZ obce Dolná Mariková zo dňa 23.02.2018.

Návrh územného plánu obce Dolná Mariková je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Mariková.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

DOLNÁ MARIKOVÁ

Obec Dolná Mariková sa nachádza v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v strednom Považí. Počtom obyvateľov 1421 (k 31.12. 2018) patrí medzi 10 vidieckych sídiel okresu Považská Bystrica s viac ako tisíc obyvateľmi okresu Považská Bystrica. Rozprestiera sa na území 2214,3394 ha, v nadmorskej výške 374 m.n.m. Okresné mesto Považská Bystrica je vzdialené 13 km, krajské mesto Trenčín 61 km.

Riešené územie je súčasťou považsko-sídelnej rozvojovej osi. Súčasťou takej osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Púchov, Považská Bystrica.

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Dolná Mariková. Obec Dolná Mariková tvorí len jedno katastrálne územie, kde sa nachádzajú samostatné sídelné celky Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková a Besné a bývalé kopaničiarske osídlenia. Spolu tvorí Dolnú Marikovú 21 osád v oblasti Javorníkov.

Dolná Mariková susedí s nasledovnými obcami:

- na severe s obcou Horná Mariková,
- na východe s obcou Papradno,
- na juhu s obcou Hatné,
- na západe s obcou Dohňany,
- na juhozápade s obcou Klieština.

Riešeným územím pre spracovanie územného plánu obce Dolná Mariková je administratívno-správne územie obce Dolná Mariková, ktoré je zhodné s katastrálnym územím Dolná Mariková.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov obce Dolná Mariková

Druh pozemku	Rok júl/2016	Rok marec/2020
Polnohospodárska pôda	5 961 317	5 959 320
z toho:		
- orná pôda	1 633 084	1 625 215
- záhrady	278 944	277 948
trvalé trávne porasty	4 049 289	4 056 157
Lesné pozemky	14 737 087	14 716 552
Vodné plochy	242 248	242 199
Zastavané plochy a nádvoria	827 636	833 857
Ostatné plochy	370 651	380 011
Celková výmera	22 138 939	22 138 939

Obcou preteká Marikovský potok, ktorý zberá vodu prostredníctvom dvoch veľkých prítokov z prava Kátlinského potoka a z ľavej strany potoka Besné a vodných tokov Vlkovec s dvomi bezmennými prítokmi, tok Dielnica s jedným bezmenným prítokom, jeden bezmenný pravostranný prítok Marikovského potoka v južnej časti katastrálneho územia obce, vodný tok Chrcholinec so svojimi tromi

bezmennými prítokmi a vodný tok Pupkovec so svojim jedným bezmenným prítokom z príľahlých lesov.

Zastavané územie obce Dolná Mariková bolo legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990 pre Dolnú Marikovú, Hadoše, Besné a tiež samostatne pre jednotlivé kopanice : Jarošinci, Pupkovci, Šulavovci, Cabajovci, Pavlovci, Hlušovci, Braciňovci, Škrabkovce, Abovce, Nad Lamošovci, v časti Kátlina : Repovci, Kopcovci, Kapitánovci, Marálovci, Lučanovci, Vlčkovci, Zigovci

BESNÉ

Miestna časť Besné leží približne 1,5 km severne od centra obce, ktorou preteká potok Besné je rozčlenená na osady: Abovce, Bracinovci, Cabajovci, Hlušovci, Hujkovci, Jarošinci, Juracovci, Mačkovci, Pavlovci, Pleškovci, Pupkovci, Škrabovce, Šulavovci.

Pôvodná časť osídlenia postupne vznikala okolo Besného potoka, ktorý tečie v súbehu s cestou III/1980 zo severovýchodu k centru obce. Rovina na úrovni záhrad v severných traktoch pozemkov ustupuje strmým úbočiam predhoria Javorníkov. Územie je v súčasnosti takmer celé zastavané a tak záujemcovia o bývanie v rodinných domoch začali využívať aj odľahlejšie a stavebno-technicky náročnejšie územia v katastri obce. Veľmi pekné a pokojné prírodné prostredie sa stáva opäť zaujímavou lokalitou pre výstavbu, napriek nedostatku prístupov k technickej infraštruktúre. Riešenie UPN-O rozvíja túto časť obce obytnými územiami. V závere doliny Besného potoka sa nachádza územie chalupárskej rekreácie.

KÁTLINA

Kátlina je synonymom rekreácie v Dolnej Maríkovej. Je prístupná cestou III/1979 - úzkou dolinou sa po cca 6 km končí v osade Hadoše. Miestna časť Hadoše sa nachádza 5 km severozápadne od centra obce v údolí Kátlinského potoka. Nachádzajú sa tu osady Kapitánovci, Kopcovci a Repovci.

Miestna časť Kátlina je najvzdialenejšou (cca 6 km na severozápad od stredu obce), najťažšie dostupnou i najvyššie položenou časťou obce. Rozkladá sa v hornatej oblasti Vysokých Javorníkov na hornom toku Kátlinského potoka nachádzajú sa tu osady: Lučanovci, Marálovci, Vlčkovci a Zigovci. Celé územie miestnej časti je charakteristické malými osídleniami - osadami, ktoré vznikali vo vyššie položených častiach katastra obklopené horami. Mnohé objekty chátrajú, ale iné sú obnovované. V súčasnosti slúžia tieto časti prevažne na rekreáciu. Kátlina si zachovala osobitosť prírodného prostredia, niektoré objekty majú ešte prevahu pôvodných stavebných prvkov ľudovej architektúry. Sú zásobované elektrickou energiou, prístupové cesty sú vybudované z kameňa, čiastočne doplnené makadamom.

Množstvo osád a ich početný rozptyl vytvára predpoklad rozvoja chalupárskej rekreácie v podhorskom krajinnom prostredí. Územie je vhodné na rozvoj pokojného oddychu, celoročnú turistiku, hubárčenie, poľovníctvo. Územia jednotlivých osád sa nachádzajú v oblasti zosuvov, čo je potrebné pri stavebnej činnosti rešpektovať.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Závaznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Dolná Mariková je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998,

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004,
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- I. 1. Na riešenie územného plánu obce Dolná Mariková sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Dolná Mariková je potrebné rešpektovať:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, **Dolná Mariková**, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň),
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky.....) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne

a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.15.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,
- 2.4 skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít , podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. Zdravotníctvo

3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

3.3. Sociálna starostlivosť

3.3.2 podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach pohoria Javorníky,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny vV oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1 Energetika**
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu kraja
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja v okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
- c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany**
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

- 9.1.6 podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: Skládka odpadov, Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
 - Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky
- 9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,
- 9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- 9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- 9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- 9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- 9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- 9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

Riešenie ÚPN-O Dolná Mariková je zosúladené s nasledovnými dokumentmi:

- ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja (1998)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2011)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2018)
- Zmeny a doplnky Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2011)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014 + aktualizácia 2017)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013-2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Mariková (2015 - 2020)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,

- ÚPN-O Dolná Mariková, Doplnok č. 1,
- ÚPN-O Horná Mariková,
- ÚPN-O Hatné v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN-O Papradno.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Obec založili na zákupnom práve v časoch Matúša Čáka. Listinne doložená je z roku 1321. V roku 1578 mala mlyn a 27 domov, v roku 1720 - 5 mlynov a 56 daňovníkov, v roku 1784 - 719 domov.

Obec Dolná Mariková má rozlohu 2 214,3394 ha a k 31.12.2018 na jej území žilo 1 421 obyvateľov. Súčasťou obce sú okrem vlastnej Dolnej Marikovej oddelene urbanizované miestne časti: Hadoše, Kátlina -ktoré vznikali popri Kátlinskom potoku, a časť Besné, ktoré vzniklo okolo rovnomenného potoka. Z týchto častí je prístup k viacerým kopaniciam, ktoré pochádzajú pôvodom z valašskej kolonizácie. Niektoré z kopaníc majú samostatnú hranicu zastavaného územia a sú dodnes obývané.

Hustota osídlenia obce dosiahla hodnotu 64,18 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (130,92 obyvateľov na km²) približne polovičnú hustotu osídlenia. Odráža to samozrejme charakter územia, kde lesné porasty zaberajú 66,54% výmery z územia obce.

V súčasnosti (r.2020) sa na Slovensku potvrdzuje trend sťahovania obyvateľov do zázemia miest. Ľudia týmto spôsobom kombinujú výhody mesta, kde sú zvyčajne dobré pracovné príležitosti, širšia ponuka služieb či kultúrneho vyžitia, so spôsobom života na vidieku.

Vývoj počtu obyvateľov:

Obec	r.2006	r.2009	r.2010	r.2011	r.2012	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Dolná Mariková	1443	1418	1420	1438	1422	1431	1415	1408	1415	1421

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V súlade s doterajším demografickým vývojom, v prípade vytvorenia priaznivých podmienok v sociálnej sfére, v oblasti zamestnanosti, rozvoja podnikania, výstavby bytových domov a rodinných domov je možné predpokladať, že pozitívny rast počtu obyvateľov bude pokračovať aj naďalej.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Muži 692	Muži 696	Muži 703	Muži 692	Muži 684	Muži 691	Muži 687
Ženy 730	Ženy 726	Ženy 728	Ženy 723	Ženy 724	Ženy 724	Ženy 734
Spolu 1422	Spolu 1422	Spolu 1431	Spolu 1415	Spolu 1408	Spolu 1415	Spolu 1421

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Potvrďuje sa všeobecný trend poklesu mestského obyvateľstva na úrovni Slovenska a následný pozitívny obrat v migrácii obyvateľstva, takže je predpoklad, že v roku 2040 bude mať obec Dolná Mariková cca 1600 obyvateľov.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2012-2018

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Pristaňovali	Vystaňovali	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2012	1422	12	21	-9	10	17	-7	-16
2013	1422	12	24	-12	20	8	12	0
2014	1431	12	15	-3	36	24	12	9
2015	1415	11	22	-11	12	17	-5	-16
2016	1408	9	19	-10	20	17	3	-7
2017	1415	17	21	-4	31	20	11	7
2018	1421	14	18	-4	29	19	10	6

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet obyvateľov prirodzenou menou stagnuje. Migračné saldo je kladné. Aj v budúcnosti sa podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva do roku 2035“ (Infostat,2012) predpokladá väčšia migrácia obyvateľov miest na vidiek. Migrácia závisí od mnohých nedemografických faktorov - ide napríklad o bytovú výstavbu či rozvoj infraštruktúry. Aj z tohto pohľadu obec koncepcne vytvára priaznivé podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľov.

Predpokladaný demografický vývoj

V snahe zvrátiť trend zníženia počtu obyvateľov je potrebné vytvoriť na území obce podmienky pre výstavbu rodinných domov pre mladé rodiny. Na základe zámerov plánovanej výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je možné predpokladať, že tento trend má trvalý charakter v prospech postupného rastu počtu obyvateľov v obci Dolná Mariková.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia - k 31.12.2018

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži 687	30	31	26	23	39	59	53	61	53	55	55
ženy 734	38	45	24	36	36	57	54	51	60	38	48
spolu 1421	68	76	50	59	75	116	107	112	113	93	103
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	64-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-104	110+
muži	54	53	36	26	24	6	2	0	1	0	0
ženy	56	55	41	36	22	16	13	6	1	0	0
spolu	110	108	77	62	46	22	15	6	2	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Veková skladba štruktúra obyvateľov obce Dolná Mariková

Rok	Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	Podiel osôb v produktívnom veku (%)	Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)	priemerný vek obyvateľov (rok)	index starnutia*
2012	12,38	71,73	15,89	41,46	128,41
2013	12,52	71,73	15,75	41,5	125,84
2014	12,51	71,63	15,86	41,65	126,82
2015	12,44	71,52	16,04	41,87	128,98
2016	12,36	71,8	15,84	42,15	128,16
2017	13,22	71,17	15,62	42,07	118,18
2018	13,65	70,09	16,26	42,17	119,07

*index starnutia - počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 - 14 rokov

V obci Dolná Mariková v období od r. 2012 - 2018 je obyvateľstvo s vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako predproduktívneho veku. V posledných rokoch sa rozdiel medzi uvedenými skupinami obyvateľov začína vyrovnávať, stúpa percentuálny podiel obyvateľov v predproduktívnom i poproduktívnom veku, klesol podiel obyvateľov v produktívnom veku.

V obci Dolná Mariková žije stacionárny typ populácie, ktorý je charakterizovaný pomerne vyrovnaným zastúpením predproduktívnej skupiny obyvateľov 0 - 19 rokov a zastúpením poproduktívnej vekovej skupiny 65 + rokov. Dobrou správou pre obec Dolná Mariková je, že postupne narastá podiel predproduktívnej skupiny obyvateľov (0-19 rokov).

Obyvateľstvo obce má schopnosť rásť prirodzenou menou.

Nezamestnanosť

Dolná Mariková	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	120	118	105	86	58	39	36
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	66	64	55	48	33	24	23

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet nezamestnaných v obci má trvalo klesajúci charakter.

BYTOVÝ FOND**Sčítanie osôb, domov a bytov 2011 - prehľad skladby bytového fondu**

Spolu	477
Vlastné byty v bytových domoch	57
Byty vo vlastníctve v rodinných domoch	367
Obecné byty	14
Družstevné byty	1
Iné	26
Neobývané	289
S nezistenou obývanosťou	17

Byty podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obdobie výstavby	počet bytov
Do roku 1945	40
1946 - 1990	344
1991 - 2000	23
2001 a neskôr	25
nezistené	328
Spolu	760

V obci Dolná Mariková vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990.

Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje jednak prostredníctvom rozvoja RD ale aj výstavbou nájomných obecných bytov vo vlastníctve OcÚ Dolná Mariková. V záujme Obce je investovať finančné prostriedky tak, aby prinášali dlhodobú návratnosť a prispeli k udržaniu, prípadne zvýšeniu prosperity a životaschopnosti obce. Medzi takého investičné akcie nepochybne patrí aj výstavba nájomných bytov. V obci sa nachádza bytový dom so 14-timi bytovými jednotkami, ktoré boli nájomníkom odovzdané v roku 2010, V susedstve novej bytovky je dostavaný ďalší bytový dom s 11 b.j, v ktorom sú 1, 2 a 3-izbové byty, tento bol občanom odovzdaný v roku 2014. Obec je z hľadiska vzdialenosti a dopravného napojenia na okresné mesto Považská Bystrica, ako i na okresné mesto Púchov atraktívnym obytným územím. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania - formou RD, v malej miere HBV. Cieľom je teda zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania.

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov spočívať v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou RD doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo bytovú výstavbu diverzifikovať formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkovo-právnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Veľkú časť navrhnutých pozemkov najmä pre RD je potrebné majetkovo-právne vysporiadať.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

ŠIRŠIE VZŤAHY

Na základe Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) podľa územného plánu VUC Trenčiansky kraj v znení ZaD č.3 je význam obce Dolná Mariková v štruktúre osídlenia definovaný ako sídlo s primárnou funkciou bývania a území ochrany prírody. Obec Dolná Mariková sa nachádza v severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v strednom Považí. Administratívne patrí do okresu Považská Bystrica. Od okresného mesta Považská Bystrica je vzdialená 14 km, krajské mesto Trenčín

je vzdialené 63 km. Najbližšie diaľničné privádzače a železničná stanica sa nachádzajú v Považskej Bystrici.

Obec leží v Púchovskej vrchovine, v oblasti nízkych Javorníkov. Prírodnou urbanizačnou osou územia je Marikovský potok, ktorý je pravostranným prítokom rieky Váh.

V súbehu s vodným tokom vedie cesta III/1976, ktorá je hlavnou urbanizačnou osou územia nielen obce Dolná Mariková, ale aj celej Marikovskej Doliny. Postupne prechádza obcami Udiča, Hatné, Dolná Mariková, Horná Mariková. Približne v polovici územia Dolnej Marikovej sa nachádza križovatka s cestou III/1980, ktorá vedie severovýchodným smerom a je urbanizačnou osou miestnej časti Besné. Ľavostrannou odbočkou je cesta III/1979, ktorá vedie úzkou dolinou do miestnej časti Kátlna, ktorá je vzdialená približne 6 km.

Kataster obce zaberá rozlohu 22 km². Väčšina územia je zalesnená. Nadmorská výška stredu obce je 343 m. n. m.

Severná časť katastra ohraničená cestami III/1980 a III/1989 sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti CHKO KYŠUCE, v ktorej platí (podľa §13 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) druhý stupeň ochrany.

Územie obce patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti.

Obce Marikovskej Doliny nemajú vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a pre nadmerné predpokladané náklady sa tu nenachádzajú ani distribučné zariadenia plynu s ktorými nie je uvažované ani v návrhovom období.

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Cieľom územného plánu obce Dolná Mariková je získať právne záväzný dokument, prostredníctvom ktorého bude obec usmerňovať svoj územný rozvoj na základe zohľadnenia odborných posúdení a dohody všetkých aktérov činných v území (obyvateľov, obecnej samosprávy, štátnej správy, právnických osôb). Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj:

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
- rešpektovaním krajinnoprirodného prostredia CHKO Kysuce v k. ú. Dolná Mariková,
- návrhom nových území pre výstavbu tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prírodného prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
1	Dušanovec	Obytné územie - RD	0,77	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, potenciálny zosuv, OP VN
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie - RD	1,15	rodinné domy, záhrady protipovodňové úpravy (ďalej PVÚ)
3	Dlhé hony I.	Obytné územie - RD	0,32	rodinné domy, záhrady protipovodňové úpravy (PVÚ)
4	Dlhé hony II.	Obytné územie - RD	1,97	rodinné domy, záhrady, komunikácie, potenciálny zosuv, v časti aktívny zosuv

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
6	Kriváčkov I.	Obytné územie - RD	0,88	Prieluky, rodinné domy, záhrady časť potenciálny zosuv
7	Kriváčkov II.	Obytné územie - RD	0,30	Rodinné domy časť potenciálny zosuv
8	Rodíkov	Obytné územie - RD	0,19	Rodinný dom, potenciálny zosuv
9	Dlhé hony III.	Obytné územie - RD	0,25	Rodinné domy, záhrady, Hospodárske stavby (stajne pre kone 3-4 ks) potenciálny zosuv
10	Hrdinov	Územie rekreácie, šport	0,30	Verejné športoviská, ihriská, verejná zeleň, rozšírenie školského areálu, špecializované klubovne,
11	Marikovský potok I.	Obytné územie - RD	1,24	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, siete TI
12	Hrdinov	Obytné územie - RD	3,92	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI,
13	Gacov I.	Obytné územie - RD	2,30	Rodinné domy, prístupová komunikácia, potenciálny zosuv, OP VN
14	Príhlavie I.	Obytné územie - RD	1,30	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI, čistočne potenciálny zosuv
15	Dušanovec	ČOV	0,89	ČOV, zberný dvor, kompostáreň Protipovodňové úpravy (PVÚ)
16	Za čiernym potokom	Obytné územie - RD	0,90	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny zosuv
17	Pavlovci	Obytné územie - RD	1,89	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny a aktívny zosuv
18	Detkov	Obytné územie - RD	0,72	Prieluky, rodinné domy, záhrady
19	Krapka	Obytné územie - RD	0,37	rodinné domy, záhrady
20	Ficovci	Obytné územie - RD	2,40	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN, protipovodňové úpravy (PVÚ)
21	Paseky	Obytné územie - RD	2,77	rodinné domy, záhrady
22	Úzkatlina	Zmiešané územie OV+R+RD	0,76	Rodinné domy, rekreačné chalupy, penzión, komerčná vybavenosť turizmu, záhrady, OP 22 VN, povodňové riziko - PVÚ
23	Podlazierie	Obytné územie - RD	0,95	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN, povodňové riziko - PVÚ, potenciálny zosuv
24	Za ihriskom	Obytné územie - RD	0,76	rodinné domy, záhrady povodňové riziko - Protipovodňové úpravy (PVÚ)
25	Paliesok	Obytné územie - RD	0,31	rodinné domy, záhrady Protipovodňové úpravy (PVÚ)
26	Palovce	Obytné územie - RD	2,06	Rodinné domy, vybudovanie komunikácie potenciálny zosuv,
27	Dlhé hony	Územie rekreácie	1,27	ICHR- na úrovni drobných stavieb aktívny zosuv
28	Juračovci	Obytné územie - RD	0,54	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
29	Pleškovci	Obytné územie - RD	1,15	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
30	Remišovci	Obytné územie - RD	0,05	Rodinný dom,

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
31	Mackovci	Zmiešané územie OV+R+RD	1,15	ICHR, RD, občianska vybavenosť pre podporu turizmu (penzión, škola remesiel,...), vo východnej časti (Hujíkovci)potenciálny zosuv
32	Vlkovci	Územie rekreácie	2,46	Rekreačné chalupy, plochy pre šport, bežkárske trasy, cyklokros, prístup z obce Hatné, prístupová komunikácia
33	Repovci / Kátlina	Obytné územie - RD	0,68	rodinné domy, záhrady
34	Marikovský potok II.	Občianska vybavenosť	0,11	Verejné odpočinkové priestranstvo obce, stánky s regionálnymi produktmi, špecializované ihrisko podľa veku ...
35	Hrdinov	OÚ /Bytové domy	0,80	Obecné bytové domy s príslušenstvom v časti potenciálny zosuv
36	Kohútovce	Územie výroby	1,91	Plochy výroby + komunikácie
37	Juráčovci	Zmiešané územie OV+R+RD	0,39	RD, Rekreačné chalupy, OV charakteru služieb pre turizmus, penzión Stabilizovaný zosuv
38	Zbora	Územie rekreácie	0,29	Rekreácia, Agroturistika
39	Hadoše	Územie rekreácie	1,97	salašníctvo, predaj tradičných výrobkov, agroturistika, penzión
40	Dielec	Obytné územie - RD	0,07	rodinné domy, záhrady
41	Gacov I.	Územie výroby	0,67	Sklady, prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu aktívny a potenciálny zosuv
42	Pavlovce	Územie rekreácie	2,07	Stavby a zariadenia pre agroturistiku aktívny a potenciálny zosuv
43	Ihrisko	Územie športu	0,97	Ihriská rôzneho typu, stavby pre šport a príslušné zariadenia, tvoriace zázemie športovísk (šatne, občerstvenie) vrt pre vodný zdroj,
44	Kapitánovci	Obytné územie - RD	0,46	rodinné domy, záhrady
45	Kopcovci	Územie rekreácie	0,37	ICHR, rekreačné chalupy, športové plochy Potenciálny zosuv
Spolu			47,96	

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 247 bytových jednotiek v rodinných domoch s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov 673 a 40 bytových jednotiek v bytových domoch, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 108 osôb.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

DOLNÁ MARIKOVÁ

Obec Dolná Mariková je príkladom potočnej prístavnej dediny - pôvodná zástavba sa formovala okolo Marikovského potoka, okolo ktorého viedla cesta hore Marikovskou dolinou z juhovýchodu smerom na severozápad. Ploty a vstupy na pozemky rodinných domov tesne lemujú teleso cesty III/1976. V centre obce sa cesta približí k vodnému toku Marikovky a priestor sa rozšíri do úzkej roviny. Nachádza sa tu

obecný úrad, obchod, požiarna zbrojnica, reštaurácia. Oproti - na pravom brehu Maríkovského potoka sa nachádza dom služieb, pošta, materská škola, základná škola, kostol a fara. V smere na Hornú Marikovú cesta opäť vedie pomerne úzkym priestorom medzi domami. V strede obce sa na ňu napája cesta III/1980, ktorá smeruje do miestnej časti Besné. Oproti Podlaziu sa vľavo napája cesta III/1979, ktorá končí po 6 km v miestnej časti Kátlina. Urbanistické celky Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková a Besné, ktoré mali takisto urbanistickú kompozíciu založenú na princípe prístejnej dediny. Spolu tvorí Dolná Mariková 21 osád, všetky osady sa nachádzajú v kopaničiarskej oblasti Javorníkov.

Návrh UPN-O rešpektuje geografické limity územia - rozvojové lokality nadväzujú na existujúce zastavané územie, ktoré rozširujú do strán po oboch brehoch Maríkovského potoka. Sú navrhované prevažne pre funkciu bývania. V centrálnej časti je navrhnutý rozvoj území občianskej vybavenosti a priemyslu.

Do územia zasahujú potenciálne zosuvy, v časti Gacov s aktívnou časťou. **Výstavba je možná len po podrobnom geologickom prieskume a adekvátnych sanačných opatreniach, pričom v aktívnych častiach sa výstavba nepripúšťa.** Pre územie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Ako najviac ohrozená povodňou bola určená časť Podlazie, pričom predpokladaná hĺbka pri Q_{100} (100-ročnej povodni) by v tomto území dosiahla 0,5 m. V tomto území bola požiadavka na výstavbu rodinných domov (lokality č.20, 21, 22, 23, 24, 25). V prípade výstavby je preto nutné v spolupráci s SVP a.s. realizovať protipovodňové opatrenia a objekty nepodpivničovať. V časti územia, kde by voda dosiahla hĺbku 1,0 m sa rozvoj nenavrhuje.

Na plochy určené na zastavanie s viac ako tromi stavebnými objektami je nutné obstarat' urbanistickú štúdiu, ktorá komplexne vyrieši usporiadanie územia, navrhne systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií v súbehu s trasami navrhovanej technickej infraštruktúry.

Hlavnou urbanistickou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla - budovať stavebné objekty korešpondujúce s mierkou existujúcich objektov s príslušnými záhradami a množstvom prírodných prvkov.

V architektonickom stvárnení nových objektov rodinných domov, rekreačných chalúp (najmä v časti Kátlina), či iných objektov je vhodné použiť prvky typickej ľudovej architektúry (zastrešenie krovom) a dodržať objemovú skladbu - maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Odporúča sa použiť charakteristické materiály pre pôvodný stavebný fond Dolnej Maríkovej (drevo, biela omietka, kameň). Pre zvýšenie kvality krajinárskeho obrazu obce sa odporúča v nových lokalitách použiť jednotný sklon striech a tiež rovnakú farebnosť striech a omietok objektov.

Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Ojedinele v odľahlejších polohách je možné vybudovať len prístupové komunikácie. Rozvojové plochy majú dobrú možnosťou napojenia pre zásobovanie objektov elektrickou energiou. Zásobovanie vodou bude riešené individuálne studňami, prípadne skupinovými vodovodmi. Odkanalizovanie objektov bude riešené individuálne do žump v tých častiach obce, kde nie je technicky možné napojiť sa na obecnú kanalizáciu, alebo do individuálne budovaných prídumových ČOV. Dažďové zrážkové vody je potrebné zadržiavať v území, ideálne na pozemkoch a využívať pre polievanie záhrad.

Pri stavebnej činnosti je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, osobitne rodinné domy a všetky objekty treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem. O výnimky pri jednotlivých ochranných pásmach a podmienky výstavby v nich je potrebné požiadať vecne príslušných správcov ochranných pásiem. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zdravia a majetku obyvateľov.

Návrh uvažuje s novými lokalitami nachádzajúcimi sa v ochrannom pásme lesa, pričom v lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku radikálnemu zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov. Navrhované lokality neobmedzia hospodárenie v príslušných lesoch.

BESNÉ

Miestna časť Besné leží približne 1,5 km severne od centra obce, ktorou preteká potok Besné je rozčlenená na osady: Abovce, Bracinovci, Cabajovci, Hluškovci, Hujkovci, Jarošinovci, Juracovci, Mačkovci, Pavlovci, Pleškovci, Pupkovci, Škrabovce, Šulavovci.

Besné sa rozvíja okolo cesty III/1980, ktorá vedie popri Besnom potoku. Obyvatelia sa živilí prevažne poľnohospodárskou činnosťou. Existujúce rodinné domy sú väčšinou dvojgeneračné, dvoj až trojposchodové. Pre kvalitné životné prostredie s bezprostrednou nadväznosťou na prírodné prostredie je záujem o výstavbu rodinných, prípadne bytových domov a tiež o prestavby existujúcich objektov. V závere doliny sa navrhuje umiestnenie stolárskej dielne. Jednotlivé objekty sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného vedenia NN, vodou z prídumových studní. Odpadové vody sú odvedené do žump. V území sa vyskytujú často nevhodné stavebné úpravy objektov. Navrhujeme podporiť existujúci jedinečný ráz krajiny. Vzhľadom na kvalitu prírodného prostredia a prírodné podmienky sa navrhuje umiestňovať v tejto časti obce výlučne objekty zastrešené krovovými konštrukciami. V území je vhodné podporovať pôvodné typy hospodárenia v krajine ako je sadovníctvo, permakultúra, chov oviec, pestovanie zeleniny pre samozásobovanie majiteľov.

KÁTILINA

Miestna časť Kátalina je najvzdialenejšou (cca 6 km po ceste III/1979 na severozápad od stredu obce), najťažšie dostupnou i najvyššie položenou časťou obce. Rozkladá sa v hornatej oblasti Vysokých Javorníkov na hornom toku Kátlinského potoka nachádzajú sa tu osady: Lučanovci, Marálovci, Vlčkovci a Zigovci. V časti Hadoše sú to tiež Kapitánovci, Kopcovci a Repovci. Územia osád sú dostupné zväčša len po účelových komunikáciách. Na bývanie sú využívané len ojedinele. Pôvodné objekty sú väčšinou prestavané na rekreačné účely. Vzhľadom na to, že väčšina z osád sa nachádza na územiach potencionálnych zosuvov, plošný rozvoj osád sa nenavrhuje. Prestavby objektov a výstavba nových v rámci osád je možná.

Nové plochy pre výstavbu rekreačných domov, prípadne pre výstavbu penziónu sa navrhujú v časti medzi Hadošmi a Marálovcami.

Pred výstavbou nových objektov v zosuvných územiach je nutné statické posúdenie únosnosti územia a v prípade potreby realizovať stabilizačné opatrenia. Pre intenzívnejšie využívanie územia je potrebné spevniť pojazdovú plochu účelových prístupových komunikácií.

Navrhuje sa zachovať nízke percento zastavanosti pozemkov - maximálne 10% z plochy pozemku môže byť využitých na stavebné účely pre objekty individuálnej chatovej rekreácie.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty obce, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- **708/1 Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla**
 - postavený na mieste staršieho pôvodného kostolíka (hrádok) v polovici 18.-teho storočia v barokovom štýle ako jednolod'ová stavba s polygonálnym záverom s predstavanou vežou
- **708/2 Plastika - Immaculata**
 - prícestná socha Nepoškvrnenej Panny Márie z roku 1759, v umeleckom slohu baroko, umiestnená pri kostole

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok - rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla plastiky Immaculaty v Dolnej Marikovej;

Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Dolná Mariková nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, rešpektovať a komunikovať požiadavky krajského pamiatkového úradu Trenčín :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánov ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasyľpávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašelin, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo

- pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
 - d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
 - e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
 - f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
 - g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
 - h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa nachádzajú v severnej časti územia. Patria do CHKO KYSUCE s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny (Vyhl. Č.68/1984 Z.z.)

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne **0782682/9, 0787432/7, 0769412/7, 0706042/5, 0706012/5** v zmysle zákona č. 57/2013 ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.,

F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Určujúcim faktorom pre rozvoj územia Marikovskej doliny sú prírodné podmienky. Intenzívne urbanizovaný je rovinný priestor nivy Marikovského potoka, ktorý je z oboch strán limitovaný hornatinami s výrazným podielom zosuvných území. Pôvodne prístavná zástavba sa sústredila popri ceste III. triedy, ktorá vedie v súbehu s Marikovským potokom. Tvorí ťažiskový priestor katastra obce s vysokým podielom obytných území a premiešaním všetkých funkcií športu, rekreácie, občianskej vybavenosti a výrobnopodnikateľských aktivít.

Vedľajšie rozvojové osi sa rozvíjali :

- v údolí Klieštinského potoka smerom na Severozápad: **Klieština a Hadoše** s prevahou plôch využívaných na individuálne formy rekreačného využitia a tiež bývanie v pôvodne laznických osadách.
- údolí potoka **Besné** smerom na severovýchod od centra obce: územie je využívané prevažne na bývanie s prídumovými záhradkami a záhumienkami v závere doliny prevláda rekreácia formou individuálnych chát a chalúp, potom sa rozvoľňuje do krajiny jednotlivými osadami.

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie:

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V obci Dolná Mariková sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIA	- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	- PLOCHY BÝVANIA, REKREÁCIE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ÚZEMIA REKREÁCIE	- PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU - PLOCHY VÍKENDOVEJ REKREÁCIE
VÝROBNÉ ÚZEMIA	- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A SLUŽIEB

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, prislúchajúce rekreačné a úžitkové prídomevé záhradky. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.... Výstavba nových domov je orientovaná predovšetkým v zastavanom území obce. Nové rozvojové plochy sú navrhované so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla, harmonicky dotvárať urbanistické štruktúry obce so zreteľom prírodné podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Navrhnuté rozvojové plochy :

1-Dušianovec, 2-Dolný Koniec I., 3-Dlhé Hony I., 4-Dlhé Hony II., 5-Dolný Koniec II.,
6-Kriváčkov I., 7-Kriváčkov II., 8-Rodíkov, 9-Dlhé Hony III, 11-Marikovský potok I., 12-Hrdinov,
13-Gacov, 14-Príhlavie I., 16-Za čiernym potokom, 17-Pavlovci, 18-Detkov, 19-Krapka,
20-Ficovci, 21-Paseky, 23-Podlazierie, 24-Za ihriskom, 25-Paliesok, 26-Palovce, 28-Juračovci,
29-Plaškovci, 30-Remišovci, 33-Repovci/Kátlina, 40-Dielec, 44-Kapitánovci/Kátlina

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD;
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami;

- umiestňovať rodinné domy s maximálnou podlažnosťou dve nadzemné podlažia + obytné podkrovie (2NP +P), zastrešenie stavieb krovovými konštrukciami rôznych typov so sklonom strešných rovín od 25° do 45° - tento typ zastrešenia rešpektuje vidiecky charakter sídla a vychádza z historicky rešpektovaných prírodných podmienok územia;
- na rozvojových plochách, z časti pozemkov priliehajúcich k navrhovaným miestnym komunikáciám vymedziť plochy v min. šírke 1,5m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií pre umiestnenie chodníkov pre peších a zelených pásov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, minimálne 30% z plochy pozemku nezastavovať ;
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,6m nad rastlým terénom;
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy;
- výstavba na plochách č. 20, 23, 24 sa podmieňuje súhlasným stanoviskom SVP š.p. v štádiu stavebného konania;
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- výstavba na plochách č. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 23, 26, 35 sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom a realizáciou opatrení z neho vyplývajúcich.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty, altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov umožniť výstavbu hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku;
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov;
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom;
- chov hospodárskych zvierat umiestňovať pri rodinných domoch len v tých častiach zástavby, ktorá má bezprostrednú, alebo minimálnu nadväznosť na voľnú krajinu a len v množstvách v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce (napr. č. 9 - Dlhé Hony III. - stajne pre 3 kone)

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch pre bytové domy. Je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene.

Navrhnuté plochy : 35 - Hrdinov

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať bytové domy s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3NP+P) s parterom pre využitie na domovú vybavenosť (napríklad sušiareň, klubovňa, herňa pre deti a podobne);

- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, parkoviská, altánky)
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci parteru objektov bytových domov
- v rámci využitia pozemkov pripustiť zriaďovanie komunitných záhrad v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : č. 34 - Marikovský potok II.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecny úrad, kostol s farou, materskú školu;
- realizovať revitalizáciu areálu dvora obecného úradu;
- realizovať odpočinkové priestranstvo obce, umiestniť stánky s regionálnymi produktmi, špecializované športové náradia diverzifikované pre rôzne vekové kategórie;
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb;
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - PLOCHY BÝVANIA, REKREÁCIE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Je územie s vyváženým pomerom plôch určených na výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp, doplnených zeleňou (sady, záhrady).

Navrhnuté plochy : č. 22-Úzkatlina, 31-Mackovci, 37-Juráčovci,

Prípustné funkčné využitie :

- v navrhovaných lokalitách situovať objekty rodinných domov a rekreačných chalúp pri dodržaní maximálnej podlažnosti 2NP+P (dve nadzemné podlažia a podkrovia);
- umiestňovať objekty pre podporu turizmu v objeme rodinného domu (penzióny, školy remesiel, turistické ubytovne, stravovacie zariadenia rodinného typu), zastrešenie krovovou konštrukciou s využitím typických materiálov

- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom minimálne 20% plochy pozemku;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú plochy na území obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva. Podstatnú časť rekreačných zón tvorí verejná krovinatá aj vzrastlá zeleň, trávne plochy a prípadne vodné toky a iné vodné plochy.

Rozvojové plochy : 10 - Hrdinov, 43- Ihrisko

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne dennej rekreácii a športovým aktivitám obyvateľov;
- umiestňovať športoviská rôzneho typu diverzifikované podľa vekových skupín obyvateľov, relaxačné, náučné, odpočinkové trasy a pod.;
- osadzovať účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru;
- umiestňovať špecializované klubovne, sociálne zariadenia (šatne, WC) pre športoviská, zariadenia rýchleho občerstvenia a služieb (oprava náradia, údržba športovísk), centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou súvisiace so športovou činnosťou;
- dodržať maximálnu podlažnosť 3NP+P (tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia), dbať na kvalitné architektonické stvárnenie objektov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY VÍKENDOVEJ REKREÁCIE

CHARAKTERISTIKA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky víkendovej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy : 27-Dlhé Hony, 32-Vlkovci, 38-Zbora, 39-Hadoše, 42-Pavlovce, 45-Kopcovci

Prípustné funkčné využitie :

- Dlhé Hony (lokalita č.27) na území umiestňovať objekty individuálnej chatovej rekreácie na úrovni drobných stavieb mimo oblasti aktívneho zosuvu, oplotenie pozemkov živými plotmi, zriaďovať sady a záhrady;
- umiestňovať plochy a objekty slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;

- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačné chalupy, objekty individuálnej chatovej rekreácie
- podlažnosť objektov : maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- maximálna zastaviteľnosť pozemku objektmi 35 % z plochy pozemku, výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- rozvoj komerčnej, športovo-rekreačnej vybavenosti vidieckeho charakteru (turistické ubytovne, penzióny)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy , dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- umiestňovať odpočinkové plochy, zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- Pavlovce (č.42) využívať územie pre chov úžitkových zvierat, mimo zosuvných území umiestniť objekty komerčnej rekreačnej vybavenosti vidieckeho charakteru, (napr. gazdovský dvor, salaš pre agroturistiku),
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Zahrňajú plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: **36 - Kohútovce**

Prípustné funkčné využitie :

- plochy pre malé a stredné podniky špecializovanej priemyselnej výroby;
- plochy skladového hospodárstva (10% z plochy územia);
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb;
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia;
- v rámci plôch výroby je vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude zrealizovaná investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku;
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom);

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou;
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže;
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik ;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

CHARAKTERISTIKA

Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie

Rozvojové plochy : **41- Gacov I.**

Prípustné funkčné využitie :

- umiestniť sklady rastlinného materiálu (senníky),
- umiestniť prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- výška nových objektov (výška max.12 m nad rastlým- existujúcim terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy,

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A SLUŽIEB

CHARAKTERISTIKA

Plochy sú určené pre skladové hospodárstvo, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

Rozvojové plochy : **15 - Dušanovec**

Prípustné funkčné využitie :

- umiestnenie ČOV obecnej kanalizácie, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti ;
- zriadiť obecný zberný dvor;
- umiestniť kompostovisko v rámci racionalizácie odpadového hospodárstva obce;
- umiestniť plochy a zariadenia pre vykonávanie verejnoprospešných služieb

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2011 - mala obec 237 rodinných domov a 8 bytových domov z toho trvale obývaných bytov,183 a 14,3 % je domov neobývaných.

Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje jednak prostredníctvom rozvoja RD ale aj výstavbou nájomných obecných bytov vo vlastníctve OcÚ Dolná Mariková. V obci sa nachádza bytový dom so 14-timi bytovými jednotkami, ktoré boli nájomníkom odovzdané v roku 2010. V susedstve novej bytovky

je dostavaný ďalší bytový dom s 11 b.j, v ktorom sú 1, 2 a 3-izbové byty. Cieľom je zvýšenie počtu obyvateľov a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania. Individuálna bytová výstavba sa bude realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu. V súčasnosti stúpa počet rekonštruovaných domov a novostavieb a rozostavaných domov.

Návrh UPN-O rieši ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístenej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce rozvíja pôvodnú formu potočnej - prístenej dediny. Výstavba na viacerých nových lokalitách bude ovplyvnená prírodnými podmienkami územia, akými sú výrazná morfológia územia, existencia viacerých zosuvných území a území ohrozených povodňami.

Rozvojové plochy bývania

Číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.	Limity výstavby
1	Dušanovec	Obytné územie	0,77	6	16	Ochranné pásmo elektrického VN vedenia (OP VN), potenciálny zosuv
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie	1,15	8	22	Protipovodňové úpravy (PVÚ)
3	Dlhé hony I.	Obytné územie	0,33	4	11	Protipovodňové úpravy (PVÚ)
4	Dlhé hony II.	Obytné územie	1,97	10	27	Potenciálny a aktívny zosuv
5	Dolný Koniec II.	Obytné územie	0,91	9	24	Bez limitu
6	Kriváčkov I.	Obytné územie	0,88	8	22	Časť potenciálny zosuv
7	Kriváčkov II.	Obytné územie	0,30	2	6	Časť potenciálny zosuv
8	Rodíkov	Obytné územie	0,19	2	6	Potenciálny zosuv
9	Dlhé hony III.	Obytné územie	0,25	3	8	Potenciálny zosuv
11	Marikovský potok I.	Obytné územie	1,24	10	28	Bez limitu
12	Hrdinov	Obytné územie	3,92	30	82	Bez limitu
13	Gacov I.	Obytné územie	2,30	20	54	Potenciálny zosuv, OP VN
14	Príhlavie I.	Obytné územie	1,30	10	27	Časť potenciálny zosuv
16	Za čiernym potokom	Obytné územie	0,90	4	11	Potenciálny zosuv
17	Pavlovci	Obytné územie	1,89	7	19	Potenciálny zosuv
18	Detkov	Obytné územie	0,72	7	19	Bez limitu
19	Krapka	Obytné územie	0,37	3	8	Bez limitu
20	Ficovci	Obytné územie	2,40	22	60	OP VN, $Q_{100}=0,5$ m - PVÚ
21	Paseky	Obytné územie	2,77	24	65	$Q_{100}=0,5$ m
22	Za ihriskom I.	Zmiešené územie	0,39	3	8	$Q_{100}=0,5$ m, PVÚ
23	Podlazi	Obytné územie	0,95	7	19	OP 22 VN, $Q_{100}=0,5$ m - PVÚ, Potenciálny zosuv
24	Za ihriskom	Obytné územie	0,76	5	13	$Q_{100}=0,5$ m - PVÚ
25	Paliesok II.	Obytné územie	0,31	2	6	Protipovodňové úpravy (PVÚ)
26	Palovce	Obytné územie	2,06	12	33	Potenciálny zosuv

28	Juračovci	Obytné územie	0,54	5	13	Bez limitu
29	Pleškovci	Obytné územie	1,15	10	27	Bez limitu
30	Remišovci	Obytné územie	0,05	1	3	Bez limitu
31	Mackovci	Zmiešené územie	1,15	3	8	Potenciálny zosuv - časť
33	Repovci/ Kátlina	Obytné územie	0,31	3	8	Bez limitu
37	Juráčovci	Zmiešené územie	0,39	2	6	Stabilizovaný zosuv
40	Dielec	Obytné územie	0,07	1	3	Bez limitu
44	Kapitánovci	Obytné územie	0,46	4	11	Bez limitu
Spolu			33,35	247	673	

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²

Na rozvojových plochách pre rodinné domy je možné umiestňovať nerušiacie prevádzky, prevádzky služieb, ordinácií lekárov a podobne v objemovom rozsahu rodinných domov, s maximálnou podlažnosťou 2NP + podkrovia.

Návrh UPN-O rieši prednostne rozvojové plochy pre umiestnenie objektov rodinných domov. V centrálnej časti obce na lokalite „Hrdinov“ (č.35) v susedstve areálu školy sa navrhuje výstavba bytových domov s maximálnou podlažnosťou 3NP+P (tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia).

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	výmera FP v ha	BD/b.j.	Počet Obyvat.	Limity výstavby
35	Hrdinov	OÚ pre bytové domy	0,80	40	108	čiasť zasahuje potenciálny zosuv

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Cieľom územného plánu je navrhnúť dostatočnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do najbližšieho mesta.

Školstvo

Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej školy. Materská škola je trojtriedna s počtom detí 60. Objekt materskej školy bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2013.

- Vzdelávanie detí je zabezpečené v obci Dolná Mariková v 9 triednej Základnej škole, ktorú navštevujú žiaci obce v prvom a druhom stupni. Škola má bohatú históriu a početné záujmové krúžky pre žiakov. Navrhuje sa doplniť športové a relaxačné plochy pri školskom areáli (multifunkčné ihrisko, preliezky diferencované podľa veku detí, workoutové ihrisko a pod.), ktoré by boli využívané aj ostatnými obyvateľmi obce. Plochy za ZŠ s dobrou nadväznosťou na prírodné prostredie je možné využiť na vybudovanie materského centra pre mamičky s malými deťmi.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to:

- dve predajne potravín a zmiešaného tovaru
- jedno mäsiarstvo
- pohostinstvo s možnosťou denného stravovania

UPN-O v rámci regulatívov pre občiansku vybavenosť vytvára predpoklady pre umiestňovanie nových obchodných prevádzok a na rekonštrukciu verejných priestorov pri predajniach. Rovnako možno umiestňovať maloobchodné prevádzky v rámci obytných území za predpokladu dodržania príslušných regulatívov na objemovú skladbu prevádzok.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci - miestne pohostinstvo využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci, návštevníci obce a turisti. V miestnej časti Hadoše sa nachádza reštaurácia.

V rámci rekreačných území je možné umiestňovať objekty, chaty so stravovacími zariadeniami ponúkajúce miestnu gastronómiu. V obytných územiach je možné umiestňovať menšie prevádzky stravovacích zariadení, rovnako ako je možné umiestňovať ich v existujúcich zariadeniach OV po rekonštrukcii a využívať rôzne diverzifikované typy stravovania - napr. pre dôchodcov.

Ubytovacie zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádza Chata Kátlina, ktorá je postavená na južnom kopci s prekrásnym výhľadom na dolinu a okolité hory. Ponúka ubytovanie pre 14 osôb.

Ubytovacie kapacity sa sústreďujú hlavne na súkromnú ponuku ubytovaní.

V rámci UPN-O sú navrhnuté plochy pre umiestnenie agropenziónu (č.38, 39) v miestnej časti Kátlina a gazdovského dvora (č.41) v miestnej časti Besné.

Iné služby

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu pestovateľská pálenica.

Riešenie ÚPN - O podporuje rozvoj základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu a umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území.

Obec má samostatný obecný úrad, ktorý zastrešuje matričný úrad aj stavebný úrad.

V obci sa nachádza Slovenská pošta je v prevádzke každý pracovný deň.

V centre obce sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá je nevyhovujúcim stavom a preto ju navrhujeme na rekonštrukciu.

V obci sa nachádza pohrebisko, na ktorom je dom smútku. Dom smútku je v dobrom technickom stave bol zrekonštruovaný v roku 2008 - 2009.

Riešenie ÚPN - O navrhuje rozvoj základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu a umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území. Podporuje funkciu sociálnej občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk. Vytvára územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu. Navrhuje dotvoriť verejné priestranstvá. Orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

V obci funguje obvodné zdravotné stredisko, ktoré zabezpečuje zdravotnú starostlivosť nielen pre občanov obce, ale i pre obce patriace do zdravotného obvodu Dolná Mariková t.j. Horná Mariková, Hatné, Klieština. Špecializovanú zdravotnú starostlivosť občanom obce Dolná Mariková poskytuje okresné mesto Považská Bystrica. Navrhujeme v rámci realizácie UPN-O komplexnú rekonštrukciu objektu zdravotného strediska.

Opatrovateľská služba

V obci Dolná Mariková sa nenachádza dom dôchodcov ani denný stacionár. Obec poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Dolná Mariková. V obci funguje opatrovateľská služba, kde sa o starších obyvateľov starajú opatrovateľky vo forme

donášky obedov, nákupmi, úkonmi osobnej hygieny a ostatnými výpomocnými prácami v domácnosti. V kombinácii tieto služby využíva do 30 obyvateľov. V zmysle záväznej časti UPN- VUC Trenčianskeho kraja a UPN-O Dolná Mariková je možné umiestňovať na území obce rôzne druhy zariadení sociálnej starostlivosti podľa potreby.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom. Bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2012, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. V objekte materskej školy sa nachádza obecná knižnica. V záujme udržiavania kultúrnych tradícií obec činnosť zabezpečuje folklórneho súbor Dúbrava a detskej folklórnej skupiny Studnička.

Pre obec slúži rímsko-katolícky farský úrad farnosť Dolná Mariková, kostol svätého Petra a Pavla, ktorý sa nachádza v centre obce.

UPN-O navrhuje komplexnú prestavbu kultúrneho domu podľa najnovších energetických trendov a ostatných verejných budov a priestranstiev.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Cestovný ruch

Obec Dolná Mariková leží na úpätí pohoria Javorníkov, čo ju predurčuje na rekreačný oddych i turistické aktivity. Časť obce patrí do CHKO Kysuce.

Cestovný ruch je zameraný na turistiku, letnú zimnú, zimné lyžovanie na zberu liečivých rastlín, húb a lesných plodov a turistických výletov po vyznačených turistických trasách a cyklotrasách, ktoré spájajú vážsku dolinu s hrebeňom Javorníkov. V obci a jednotlivých osadách môžu turisti obdivovať ukážky typickej ľudovej architektúry - zrubové drevenice, niektoré s citom zrekonštruované iné v pôvodnom stave.

V centre obce možno navštíviť barokový kostol sv. Petra a Pavla a pokochať sa krásou starých líp, v tieni ktorých stojí socha Panny Márie. V osade Repovci vyrástlo malé rekreačné stredisko s ubytovacími kapacitami, v miestnej časti Hadoše sa nachádza lyžiarsky vleč a reštaurácia.

Víkendová rekreácia

Trenčiansky kraj má výrazný potenciál pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu spojený najmä s využívaním prírodného a historického potenciálu územia. Kombinácia prírodných a kultúrnych predpokladov vytvára priaznivé podmienky pre vidiecky cestovný ruch.

Súčasťou výhodných lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je vhodná členitosť terénu, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Pre víkendovú rekreáciu sú navrhnuté plochy č.27 Dlhé hony, 38 Zbora, 42 Pavlovce a 45 Kopcovci.

Denná rekreácia

V obci sa nachádza zrekonštruovaný športový areál, ktorý využívajú členovia futbalového oddielu TJ Slovan Dolná Mariková. Navrhujeme plošne rozšíriť o ďalšie športoviská a dobudovať príslušnú vybavenosť. Na rekreačný šport občania využívajú posilňovňu pre ženy a mužov, minigolf ako aj športový areál pri základnej škole. V centre obce po ľavej strane za školou a kostolom navrhujeme rozvojové plochy pre umiestnenie športovej občianskej vybavenosti (napr. multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, preliezky, a podobne) ako verejnoprospešné stavby pre obec.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Výroba

Výrobné funkcie nie sú v obci výraznejšie zastúpené. V obci sa nachádzajú prevádzky drobného charakteru, ktoré poskytujú občanom drobné služby. V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu pestovateľská pálenica.

UPN-O navrhuje rozšíriť výrobné plochy v časti obce Besné, prípadne využiť a reštrukturalizovať existujúce pri ceste III/1976.

Polnohospodárstvo

Polnohospodárska výroba v riešenom území je tiež zastúpená Polnohospodárskym družstvom Dolná Mariková, ktorý sa orientuje na živočíšnu výrobu a na predaj mliečnych a mäsových produktov. Plochy poľnohospodárskej výroby UPN-O navrhuje na rozšírenie v časti obce a Gacov I. (č.41).

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce bola vymedzená k 1.1.1990. Návrh UPN-O Dolná Mariková navrhuje rozšírenie zastavaného územia o rozvojové plochy. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu miestnych komunikácií III. Triedy mimo zastavaného územia, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti : 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy .

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení :

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok.

- V zmysle §49 zákona č.364/2002 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku Marikovský potok v šírke min. 6 metrov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 4 metre od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme (ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Podľa § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Marikovsky potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma cintorínov :

Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásma lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území obce Dolná Mariková nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

Požiarna ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Považskej Bystrici. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením. Obec má hasičskú zbrojnicu, ktorú udržiava a využíva Dobrovoľný hasičský zbor s vybavením pre hasenie požiarov, s povodňovým príviesnym vozíkom pre zasahovanie počas povodní.

Vnútrošnú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN vždy na konkrétny prípad stavby.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

V riešení návrhu ÚPN - O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán obce“,
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pre obec Dolná Mariková boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Q₁₀₀ je znázornená v grafickej časti ÚPD. Inundačné územie nebolo vymedzené.

Lokalitu č.2, 3, 20, 22, 23, 24, 25 s funkčným využitím výstavby rodinných domov, resp. zmiešané územie (OV+RD + rekreácia) a taktiež lokalita č.15 s funkčným využitím obecnej ČOV (existujúca) a navrhovaným kompostoviskom a zberným dvorom sa podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (MPO a MPR) nachádzajú v záplavovom území Marikovský potok v rkm 0,000-9,000“ v rámci ktorej bude riešená úprava Marikovského potoka na kapacitu Q₁₀₀. Realizácia uvedenej akcie závisí od zabezpečenia finančných prostriedkov na jej realizáciu. Upozorňuje sa, že výstavbu v predmetných lokalitách bude možné realizovať až po vybudovaní uvedenej úpravy alebo po predložení dokumentácie investora, ktorou preukáže správcovi vodného toku ochranu objektu pre účinkami vody pri prietoku Q₁₀₀. Zároveň navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položeného úseku alebo príslušného územia, resp. existujúcich objektov. S výstavbou sa nebude súhlasiť v prípade, že nebude splnená minimálne jedna z uvedených požiadaviek

K) OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Návrh rozvojových území nepredpokladá významný priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia, územia Natura 2000.

Chránené stromy

V obci sa nachádza Dolnomarikovská lipa (Lipa malolistá), na okraji lesného porastu vedľa štátnej cesty smerom na Hornú Marikovú. Je to strom výnimočných dimenzií a veku. Obvod kmeňa vo výške 130 cm je 480 cm, výška je 27 m, priemer koruny je 20 m, vek 250 rokov. Strom bol vyhlásený za chránený v roku 1989.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa RÚSES okresov Považská bystrica a Púchov (2005) a podľa odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Kysuce v katastri obce Dolná Mariková boli rozlíšené :

▪ biocentrá a biokoridory:

nadregionálne biocentrum NBc 1 Javorník, severný cíp územia

regionálny biokoridor RBk Klapy - Lopatiná - Brusné - spája biocentrum Klapy - Lopatiná s regionálnym biocentrom Brusné - migračná trasa bioty medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi prostredníctvom biocentra,

hydrický biokoridor HBk Potok Mariková,

regionálne biocentrum RBc 13 Dubové - Hlboké - Kátlina - jedľové bučiny, v údoliach bukové javoriny a lipové javoriny, bukové dúbravy, pomerne veľké plochy smrekových monokultúr a k nemu sa v západnej časti primkávajúci **regionálny terestrický biokoridor**

regionálne biocentrum RBc Brusné - mozaika zmiešaných lesov a smrekových monokultúr,

▪ genofondové lokality:

Kátlina - prirodzené trávnaté spoločenstvá floristicky pestré, podsvahové prameniská, komplex travinnobylinných biotopov národného a európskeho významu (Marálovci). Nachádzajú sa tu hospodárske lesy, ktoré sú dôležitou súčasťou biodiverzity v ekosystémoch a hlavným zadržiavateľom vody v krajine. Celé územie zároveň patrí do významnej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky, preto nie je žiaduce znižovať výmeru lesných porastov zastavanými plochami.

Hluškovce - floristicky pestrejšie okraje lesa, podsvahové prameniská, okraje potôčkov dôležité pre zachovanie genofondu flóry

Javorníky - lúky nad Besným potokom výskyt orchideí,

- **ekologicky významné segmenty krajiny :**

biotopy: **Besné a Dielnica - Západliská**

Navrhovaný regionálny hydrický biokoridor - lemuje Marikovský potok.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- rešpektovať hydrický biokoridor Potok Mariková potok.
- rešpektovať prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na ich kvalitu a životnosť,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), odstraňovať nálety drevín, podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- naďalej úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zlepšiť stav ekosystémov vodných tokov
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení zvieracích mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu plochy k jeho okraju (ochrana zveri),
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité vytvárať a udržať rôznorodé lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri prestavbách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie zemným káblom, v prípade nutnosti vzdušného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- monitorovať výskyt invázných a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov alebo pri obnovovaní brehových porastov, použiť len pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- v záujme zachovania priaznivých ekologických pomerov zabezpečiť minimálnu šírku brehových porastov z oboch strán vodného toku: 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie zvýšiť šírku aspoň na dvojnásobok;
- ornú pôdu v okolí vodných tokov oddeliť pásom tráv, šírky 10 - 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov;
- zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu vlhkých lúk s mokradňovou vegetáciou;
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability;
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- ak orgán ochrany prírody a krajiny (OÚ) nariadi výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Spôsoby poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd, nakoľko sa územie obce nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia;
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín;
- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii, ktoré dobre znášajú zošľap;
- pastvu vhodne kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny;
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv;
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- nepoužívať alochtónne (invázne - parazitujúce, rýchlo sa šíriace) druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- kontrolovať a redukovať šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Spôsoby lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je nutné vykonávať šetrným spôsobom,
- pri obnove lesných porastov použiť prírode blízke obhospodarovanie lesov,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty lesa,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

L) KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava

Pripojenie územia k vyšším územným celkom je zabezpečené cestou III/1976 prechádzajúcou zastavaným územím obce. Cesta III/1976 začína pripojením na cestu II/507 v k.ú. obce Udiča, prechádza k.ú. obce Prosné, Hatné, Dolná Mariková a v k.ú. obce Horná Mariková končí.

Na túto cestu, ktorá je v Marikovskej doline vo funkcii: zberná komunikácia B2 sa pripájajú:

- cesta III/1980 vedie severovýchodne - v dĺžke 1,742 km do miestnej časti Besné, vo funkčnej triede C3, kategórii 7,5/40, pričom miestami nedosahuje uvedené šírkové parametre z dôvodu existencie stavebných objektov v trase cesty;
- cesta III/1979 ktorá z vedie na východ - do miestnej časti Kátlna, vo funkčnej triede C3, kategórii 7,5/40 v dĺžke 2,842 km.

Na cestné komunikácie je pripojená sieť miestnych komunikácií. Majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. V častiach obce so zložitým prístupom sa nachádzajú prístupové komunikácie.

Cesty majú vyhovujúce smerové usporiadanie v obci, nevyhovujúce smerové usporiadanie mimo obec a nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci a mimo obec. V súčasnosti sú komunikácia v uspokojivom technickom stave. Kryt komunikácií je asfaltový občasne s výtlkmi.

Zastavaným územím vedú miestne obslužné komunikácie, ktoré boli v uplynulých rokoch čiastočne rekonštruované, vyžadujú však ďalšiu rekonštrukciu.

Súčasťou cestnej siete sú mosty ponad Marikovský potok a jeho prítoky. Mosty sa navrhujú priebežne rekonštruovať počas návrhového obdobia

Navrhované miestne komunikácie obslužné pre obytné územia sú riešené v kategórii MOK 5,5/40. Prístupové komunikácie k rodinným domom budovať v minimálnej šírke 4,0 metra.

Regulatívy pre dopravné stavby:

- rešpektovať ochranné pásmo ciest tretej triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- rekonštruovať mosty využívané ako súčasť cestnej siete
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch vo vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správa vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s N 73 682 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie je potrebné so správcom vodného toku - Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany,

Pri rekonštrukcii existujúcich mostných objektov je potrebné postupovať v zmysle STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a v rámci rekonštrukcie zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na projekt Q_{100} s bezpečnostným prevýšením min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} . Pilieri a osadenie mostnej konštrukcie umiestňovať profilu tokov.

Účelové komunikácie

Pokračovaním miestnych komunikácií mimo zastavané územie sú účelové komunikácie. Sprístupňujú jednotlivé osady - najmä s funkciou rekreácie, ktoré sa nachádzajú aj v menej prístupných polohách katastra, prípadne vo veľkej vzdialenosti od zastavaného územia.

Navrhujeme spevniť komunikácie, ktoré vedú k rozvojovým plochám rekreácie v minimálnej šírke 4,0 m a vybudovať na nich protipovodňových opatrenia formou systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy. Spevnením komunikácií sa zabráni poškodzovaniu lesnej pôdy.

Hromadná doprava

Preprava osôb je v riešenom území zabezpečovaná hromadnou dopravou firmy SAD Trenčín, a.s.. Autobusové zastávky sú situované na ceste III/1976, sú rozmiestnené rovnomerne. Na zastávkach nie sú všade vybudované výbočiská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok. Navrhuje sa previesť rekonštrukciu zastávok hromadnej dopravy s rozšírením o vybočovacie pruhy a tiež vybudovanie prístreškov.

Pešie chodníky a verejné plochy

Pohyb chodcov je smerovaný po miestnych cestách. Vybudovaniu chodníkov bráni stiesnený dopravný priestor okolo cesty III/1976 a tiež značná dĺžka zastavaného územia obce. Navrhuje sa pri rekonštrukcii cesty III/1976 vybudovať chodník v miestach autobusových zastávok v minimálnej dĺžke 50 metrov v minimálnej šírke 1,2 m. Nakoľko okolo Marikovského potoka sú vybudované miestne komunikácie po oboch brehoch, obyvatelia využívajú pre peší pohyb kľudnejšie z nich.

Cyklistické a turistické trasy

V riešenom území sú evidované turistické chodníky a krátka modrá cykloturistická trasa č. 2307 do osady Katliná - Hadoše, trasa č. 8315 Dolná Mariková -Katliná. V území nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty, cyklisti využívajú cestu III/1976 triedy a existujúce miestne komunikácie. Celé katastrálne územie má veľmi dobré podmienky na horskú cyklistiku, po existujúcich lesných cestách. V riešenom území sú evidované turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využívajú miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet parkovacích miest
Obecný úrad	10
Miestne Pohostinstvo	8
Zdravotné stredisko	7

Záchytné parkovisko je vybudované v blízkosti miestneho cintorína a kostola. Taktiež vlastné parkoviská majú vybudované novopostavené nájomné bytové domy.

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti v rámci vlastných areálov.

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Železničná doprava

Riešeným územím v súčasnosti neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Považskej Bystrici.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Dolná Mariková sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Dolná Mariková je zásobovaná elektrickou energiou z transformovne 110/22kV RZ Považská Bystrica, v správe SE-VE, po 22 kV linke č.133, ktorá je vedená v trase Papradno - Dolná Mariková.

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe, v malej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch.

Prepočet potreby elektrickej energie pre rozvojové plochy bývania

číslo FP	Katastrálne územie	miestny názov	funkčné využitie	Počet bytových jednotiek	počet obyvateľov	Potreba elektrickej energie	
						p6 (kW)	p1 (kW)
1	Dolná Mariková	Dušanovec	RD	6	16	72	25,2
2	Dolná Mariková	Dolný Koniec I.	RD	8	22	96	33,6
3	Dolná Mariková	Dlhé Hony I.	RD	4	11	48	16,8
4	Dolná Mariková	Dlhé Hony II.	RD	10	27	120	42
5	Dolná Mariková	Dolný Koniec II.	RD	9	24	108	37,8
6	Dolná Mariková	Kriváčkov I.	RD	8	22	96	33,6
7	Dolná Mariková	Kriváčkov II.	RD	2	6	24	8,4
8	Dolná Mariková	Rodíkov	RD	2	6	24	8,4
9	Dolná Mariková	Dlhé Hony III.	RD	3	8	36	12,6
11	Dolná Mariková	Marikovský potok I.	RD	10	28	120	42
12	Dolná Mariková	Hrdinov	RD	30	82	360	126
13	Dolná Mariková	Gacov I.	RD	20	54	240	84
14	Dolná Mariková	Príhlavie I.	RD	10	27	120	42
16	Dolná Mariková	Za čiernym potokom	RD	4	11	48	16,8
17	Dolná Mariková	Pavlovci	RD	7	19	84	29,4
18	Dolná Mariková	Detkov	RD	7	19	84	29,4
19	Dolná Mariková	Krapka	RD	3	8	36	12,6
20	Dolná Mariková	Ficovci	RD	22	60	264	92,4
21	Dolná Mariková	Paseky	RD	24	65	288	100,8
22	Dolná Mariková	Za ihriskom I.	ZU	3	8	36	12,6
23	Dolná Mariková	Podlazierie	RD	7	19	84	29,4

24	Dolná Mariková	Za ihriskom I.	RD	5	13	60	21
25	Dolná Mariková	Paliesok II.	RD	2	6	24	8,4
26	Dolná Mariková	Palovce	RD	12	33	144	50,4
28	Dolná Mariková	Juračovci	RD	5	13	60	21
29	Dolná Mariková	Pleškovci	RD	10	27	120	42
30	Dolná Mariková	Remišovci	RD	1	3	12	4,2
31	Dolná Mariková	Mackovci	ZU	3	8	36	12,6
33	Dolná Mariková	Repovci/Katlina	RD	3	8	36	12,6
37	Dolná Mariková	Juráčovci	ZU	2	6	24	8,4
40	Dolná Mariková	Dielec	RD	1	3	12	4,2
44	Dolná Mariková	Kapitánovci		4	11	48	16,8
SPOLU				247	673	2964	1037,4

Vysoké napätie

Pri výstavbe na navrhovaných územiach ÚPN-O Dolná Mariková je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich vzdušných a podzemných vedení vysokého napätia (VN) v správe SSD, v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. Vysoké napätie-prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Nízke napätie

Nové rozvody vedenia nízkeho napätia (NN) v zastavanom území prednostne riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 metrov. Pokiaľ to neumožňujú priestorové podmienky aj ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:

- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD,a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Trafostanice

Počet trafostaníc v obci v súčasnom období je 6 , ide o murované aj stĺpové trafostanice. Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Podľa prepočtu potreby elektrického príkonu pre zabezpečenie zásobovania navrhovaných rodinných domov elektrickou energiou je zrejma potreba vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice.

Tab.: Transformačné stanice 22/0,4 kV - v návaznosti na nárast príkonu/odberu do roku 2040.

	Názov TRAFOSTANCE 22/0,4 kV:	Výkon /kVA/:	TYP:	v budúcnosti /kVA/
1	Dolná Mariková - Za Čiernym potokom	100	2,5-stĺpová	250
2	Dolná Mariková - Rodíkov	100	2,5-stĺpová	250
3	Dolná Mariková - Centrum	160	stožiarová	250
4	Dolná Mariková - Kohútovce	100	2,5-stĺpová	250
5	Dolná Mariková - Besné	100	stožiarová	100
6	Dolná Mariková - Pavlovci	250	murovaná	630
TS1	Dolná Mariková - Kátlina	0	-	630 kiosková
TS2	Dolná Mariková - Besné 2	0	-	630 kiosková
	Spolu	810 kVA		2990 kVA

Navrhuje sa umiestniť dve nové kioskové trafostanice v zmysle grafickej časti, trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. V prípade nedostatočného priestoru, navrhuje sa na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť existujúcej NN siete rekonštrukciou existujúcich NN vedení. Od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m. Presné umiestnenie bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Po realizovaní dvoch navrhovaných trafostaníc a postupnej rekonštrukcii trafostaníc v zmysle návrhu, bude zásobovanie elektrickou energiou dostatočne zabezpečené.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené sodíkovými svetlami s osadením na stĺpoch NN vedenia. Navrhuje sa dobudovať verejné osvetlenie do navrhovaných rozvojových lokalít.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dolná Mariková nemá vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov celej obce. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou prevažne z vlastných studní, prípadne z miestnych skupinových vodovodov z vodného zdroja. V obci je evidovaných 13 gravitačných vodovodov. Na území obce existuje aj individuálna vodovodná sieť pre zásobovanie bytovky a obecného úradu. Obec má evidované 4 verejné studne. Obecná samospráva plánuje vybudovať vodovodnú sieť v zastavanom území obce po zabezpečení dostatočného zdroja pitnej vody.

V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii UPN VUC Trenčianskeho kraja sa ako verejnoprospešná stavba uvádza v kapitole **Oblasť zásobovania pitnou vodou:**

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

Prepočet potreby pitnej vody pre rozvojové plochy bývania

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkcia	RD /b.j.	počet obyv.	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová hod.	
						m3/d	l/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
1	Dolná Mariková	Dušianovec	IBV	7	19	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
2		Dolný Koniec I.	IBV	8	22	3,48	3480	0,04028	0,064444	5,568	371,2	0,3712
3		Dlhé Hony I.	IBV	4	11	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
4		Dlhé Hony II.	IBV	14	38	6,09	6090	0,07049	0,112778	9,744	649,6	0,6496
5		Dolný Koniec II.	IBV	9	24	3,915	3915	0,04531	0,0725	6,264	417,6	0,4176
6		Kriváčkov I.	IBV	8	22	3,48	3480	0,04028	0,064444	5,568	371,2	0,3712
7		Kriváčkov II.	IBV	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
8		Rodíkov	IBV	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928
9		Dlhé Hony III.	IBV	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
11		Marikovský potok I.	IBV	12	33	5,22	5220	0,06042	0,096667	8,352	556,8	0,5568
12		Hrdinov	IBV	32	87	13,92	13920	0,16111	0,257778	22,272	1485	1,4848
13		Gacov I.	IBV	20	54	8,7	8700	0,10069	0,161111	13,92	928	0,928
14		Príhlavie I.	IBV	10	27	4,35	4350	0,05035	0,080556	6,96	464	0,464
16		Za čiernym potokom	IBV	4	11	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856
17		Pavlovci	IBV	10	27	4,35	4350	0,05035	0,080556	6,96	464	0,464
18		Detkov	IBV	7	19	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
19		Krapka	IBV	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
20		Ficovci	IBV	22	60	9,57	9570	0,11076	0,177222	15,312	1021	1,0208
21		Paseky	IBV	24	65	10,44	10440	0,12083	0,193333	16,704	1114	1,1136
22		Za ihriskom I.	ZU	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392
23		Podlazi	IBV	7	19	3,045	3045	0,03524	0,056389	4,872	324,8	0,3248
24		Za ihriskom I.	IBV	5	13	2,175	2175	0,02517	0,040278	3,48	232	0,232
25		Paliesok II.	IBV	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928
26		Palovce	IBV	15	41	6,525	6525	0,07552	0,120833	10,44	696	0,696
28		Juračovci	IBV	5	13	2,175	2175	0,02517	0,040278	3,48	232	0,232
29		Pleškovci	IBV	11	30	4,785	4785	0,05538	0,088611	7,656	510,4	0,5104
30	Remišovci	IBV	1	3	0,435	435	0,00503	0,008056	0,696	46,4	0,0464	
31	Mackovci	ZU	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392	
33	Repovci/Katlina	IBV	3	8	1,305	1305	0,0151	0,024167	2,088	139,2	0,1392	
37	Juráčovci	ZU	2	6	0,87	870	0,01007	0,016111	1,392	92,8	0,0928	
40	Dielec	IBV	1	3	0,435	435	0,00503	0,008056	0,696	46,4	0,0464	
44	Kapitánovci	IBV	4	11	1,74	1740	0,02014	0,032222	2,784	185,6	0,1856	
SPOLU				264	718	114.84	114840	1.32917	2.126667	183.74	12250	12.25

Prepočet potreby pitnej vody je informatívny. Objekty rodinných domov budú zásobované prevažne z vlastných studní. V štádiu stavebného povolenia bude prepočet slúžiť pre porovnanie potreby vody s výdatnosťou vodného zdroja, ktorým bude zásobovaná lokalita. Navrhujeme využívať a budovať aj skupinové vodovody.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Dolná Mariková má vybudovanú obecnú kanalizáciu v dĺžke 1,4 km od zdravotného strediska do obecnej ČOV, ktorá je umiestnená na dolnom konci obce. Projektovaná kapacita je 750, napojených je 272 rodinných domov obyvateľov. Recipientom je Marikovský potok. Vlastníkom kanalizácie a ČOV v obci je Obec Dolná Mariková. Obec v spolupráci so susednými obcami usiluje o vybudovanie verejnej stoky, ktorá by odkanalizovala všetky obce Marikovskej doliny.

Vlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v časti obce s nevybudovanou verejnou kanalizáciou, resp. z technických príčin sa na verejnú kanalizáciu nemôžu pripojiť, odpadové vody odvádzajú do

vlastných domových čistiarní odpadových vôd (ČOV) alebo do nepriepustných žump, ktoré sú po naplnení vyvážané. V obci sa nachádza 6 malých prídomyých ČOV.

Množstvo splaškov odtekajúcich do kanalizácie je úmerné potrebe vody.

Priemerné denné množstvo odpadových vôd z územia obce v návrhovom období bude :

$$Q_p = 810 \cdot 432 \text{ l/deň, čo je } 9,38 \text{ l/s.}$$

Vybudovanie kanalizácie je nevyhnutné pre zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd, zlepšenie hygienického a životného štandardu obyvateľov.

Do vybudovania ďalších vetiev obecnej kanalizácie, prípadne verejnej kanalizácie Marikovskej doliny budú rodinné domy v riedko osídlených oblastiach odkanalizované do domových čistiarní odpadových vôd v závislosti od recipienta. Odvážanie splaškových vôd z objektov, ktoré nie je možné pripojiť k verejnej kanalizácii je potrebné riešiť zachytávaním v nepriepustných žumpách so zabezpečeným pravidelným odvozom do ČOV.

Hospodárenie s dažďovými vodami

V zmysle VZN č.1/2017 Do verejnej kanalizácie je neprípustné odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch.

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia.

Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017)“:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody dažďovými záhradami,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecný rozhlas bol zrekonštruovaný v roku 2015 a rozšírený do miestnych častí obce: Besné, Kátlina.

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VODY

Obec sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný tok - Marikovský potok, drobné vodné toky Vlkovec s dvoma bezmenými prítokmi. tok Dielnica s bezmeným prítokom, vodný tok Chrcholinec s tromi prítokmi a vodný tok Pupkovec. Uvedené vodné toky sú v správe SVP,š.p.

Podzemné vody

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., in Atlas krajiny SR 2002) patrí územie do vrchovinnó – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 – Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

Povrchové vody

Katastrálnym územím obce Dolná Mariková preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok, vodné toky Vlkovec so svojimi dvomi bezmennými prítokmi, Dielnica s jediným bezmenným prítokom, jeden bezmenný pravostranný prítok Marikovského potoka v južnej časti katastrálneho územia obce, ďalej vodný tok Chrcholinec so svojimi tromi bezmennými prítokmi a vodný tok Pupkovec so svojim jedným bezmenným prítokom.

V rámci rozvoja obce - bytového, výrobného, športového alebo rekreačného sa požaduje :

- sa rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom; pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze; pobrežné pozemky je potrebné z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity ponechať bez trvalého oplotenia,
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami, vlastnú výstavbu situovať nad hladinou Q - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,).

Zdroje znečistenia vôd

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 riešenom území nedošlo.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaže, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Marikovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

PÔDA

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

HYDROMELIORÁCIE

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Dolná Mariková neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Púchov je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je veľké, pretože sa ako palivová základňa používa okrem elektrickej energie drevo a uhlie.

HLUK, ZÁPACH A VIBRÁCIE

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM

Obec Dolná Mariková prevádzkuje ČOV na Dolnom konci - pri hranici s k.ú. Hatné. ČOV nemá určené ochranné pásmo, ale pre zabezpečenie čo najmenšieho pôsobenia zápachu na bývanie je potrebné túto skutočnosť rešpektovať a obytné budovy stavať cca 100m od ČOV.

ODPADY

V katastrálnom území obce Dolná Mariková sú **evidované dve upravené skládky**.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PB/613

Názov EZ: PB (002)/Dolná Mariková - bývalá riadená skládka odpadov Kalužov

Názov lokality: bývalá riadená skládka odpadov Kalužov

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

SEIZMICKÉ JAVY

Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64), väčšina sledovaného územia do 7° - 8° MSK - 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa podkladov od ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Dolná Mariková:

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- evidujú skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

V riešenom území nie je vymedzené inundačné územie. Podľa vypracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia v potenciálne zaplavených územiach pri Q100 bude výška hladiny záplavy 0,5 m nad existujúcim terénom. Realizácia výstavby na takýchto lokalitách je podmienená súhlasným stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. odštepny závod Piešťany, ktorý požaduje pripraviť a odsúhlasiť protipovodňové opatrenia stavieb.

ZOSUVY

V katastrálnom území obce Dolná Mariková je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Prevažne sa jedná o pomerne masívne potenciálne zosuvy.

Aktívne svahové deformácie v dotyku so zastavaným územím sú 3, stabilizované svahové deformácie v dotyku s urbanizovaným územím sú 3. Oblasť s registrovanými svahovými deformáciami sa radia medzi rájóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Výstavba na lokalitách, kde sú zaregistrované zosuvy je bezpodmienečne podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom a realizáciou sanačných opatrení, ktoré z neho vyplynú.

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Predmetné územie patrí do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskú pôdu v obci Dolná Mariková v k.ú. Dolná Mariková. V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskú pôdu znázornené vo výkrese č.6 M 1 : 5000.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 1 - 45 o celkovej výmere **47,6962** ha. Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Dolná Mariková predstavuje **46,4631** ha. V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 9,1250; mimo neho je o výmere **37,3381** ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

kódu BPEJ : **0782682/9,**

0787432/7, 0769412/7,

0706042/5, 0706012/5, uvedené BPEJ sú dotknuté urbanistickým riešením.

Okresný úrad Trenčín,

Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3,

911 01 Trenčín,č.OU-TN-00P6-2020/17304-2,dňa 26.05.2020, Ing.M.Blaško o32 -7411367

Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Mariková vo výmere **46,4631** ha v katastrálnom území Dolná Mariková, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčných využití uvedených v tabuľkovom prehľade takto

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Dolná Mariková					Poznámka (ha)
				spolu PP v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	
1	Dolná Mariková	Bývanie+ komunikácia	0,7702	0,7702	-	-	0706012/5	0,7702	
2	Dolná Mariková	Bývanie RD	1,1489	1,1489	0787432/7	0,6073	-	-	
					0782682/9	0,4711	-	-	
					0782882/9	0,0705	-	-	
3	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,3251	0,3251	0782882/9	0,3251			
4	Dolná Mariková	Bývanie RD, komunikácia	1,9730	1,9730	-	-	0782882/9	0,1656	-
					-	-	0706042/5	1,1015	
					-	-	0782682/9	0,7059	
5	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,9105	0,9105	0782682/9	0,8587	-	-	
					0706042/5	0,0518	-	-	
6	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,8832	0,8832	0782682/9	0,8832	-	-	
7	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,3001	0,3001	-	-	0782682/9	0,3001	
8	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,1910	0,1910	-	-	0782682/9	0,1910	
9	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,2533	0,2533	0782682/9	0,1450	0782682/9	0,1083	
10	Dolná Mariková	Rekreácia šport	0,3041	0,3041	0769412/7	0,0597	0769412/7	0,2444	
11	Dolná Mariková	Bývanie RD	1,2436	1,2436	0706042/5	0,8772	-	-	
					0782682/9	0,3664	-	-	
12	Dolná Mariková	Bývanie RD, komunikácia	3,9232	3,9232	0782682/9	0,4196	0782682/9	2,3342	
					-	-	0782882/9	1,1694	
13	Dolná Mariková	Bývanie RD + komunikácia	2,2970	2,2970	0782682/9	0,1380	0782682/9	1,9509	
					0882982/9	0,0329	0882982/9	0,1752	

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Dolná Mariková					Poznámka (ha)
				spolu PP v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	
14	Dolná Mariková	Bývanie RD	1,2975	1,2975	-	-	0769412/7	0,5165	
					-	-	0706042/5	0,7810	
15	Dolná Mariková	čov,	0,8887	0,3805	-	-	0706012/5	0,3805	0,5082 vodná plocha
16	Dolná Marikov á	Bývanie RD	0,8996	0,8996	0782882/9	0,8996	-	-	
17	Dolná Marikov á	Bývanie RD, komunikáci a	1,8878	1,8878	-	-	0782682/9	1,8878	
18	Dolná Marikov á	Bývanie RD	0,7234	0,7234	0782682/9	0,7234	-	-	
19	Dolná Marikov á	Bývanie RD, komunikácia	0,3735	0,3735	0782682/9	0,0680	0782682/9	0,3055	
20	Dolná Marikov á	Bývanie RD + komunikácie	2,4071	2,4071	-	-	0882882/9	1,8699	
					-	-	0706012/5	0,5372	
21	Dolná Marikov á	Bývanie RD	2,7689	2,7689	-	-	0706012/5	1,0007	
					-	-	0806012/5	1,7682	
22	Dolná Mariková	OV+R+RD	0,7663	0,3874	-	-	0706012/5	0,3874	0,3789 ostatná plocha
23	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,9495	0,9495	-	-	0882882/9	0,9495	-
24	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,7581	0,7581	0706012/5	0,2530	0706012/5	0,5051	---
25	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,3131	0,3131	0706012/5	0,3131	-	-	
26	Dolná Mariková	Bývanie RD	2,0602	2,0602	-	-	0782682/9	0,9974	
					-	-	0706042/5	1,0628	
27	Dolná Mariková	Rekreácia	1,2750	1,2461	-	-	0782682/9	0,9753	0,0289 zastav. plocha
					-	-	0782882/9	0,2708	
28	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,5417	0,5417			0782682/9	0,5417	
29	Dolná Mariková	Bývanie RD	1,1459	1,1459	0782682/9	0,3848	0782682/9	0,4957	
					0769412/7	0,0749	0769412/7	0,1905	

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Dolná Mariková					Poznámka (ha)
				spolu PP v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	
30	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,0516	0,0516	0769412/7	0,0516	-	-	
31	Dolná Mariková	OV+R+RD	1,1480	1,1480	0769412/7	0,0245	0769412/7	0,1626	
					0878462/8	0,6871	0878462/8	0,2738	
32	Dolná Mariková	rekreácia	2,4636	2,4636	-	-	0882882/9	2,4636	
33	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,6828	0,4060	-	-	0882882/9	0,4060	0,2768 ostatná plocha
35	Dolná Mariková	Bývanie, Bytové domy	0,7965	0,7965	0769412/7	0,1722	0769412/7	0,6243	
36	Dolná Mariková	výroba	1,9124	1,9124	-	-	0769412/7	1,9124	
37	Dolná Mariková	OV+R+RD	0,3914	0,3914	-	-	0782682/9	0,3914	
38	Dolná Mariková	rekreácia	0,2915	0,2915	-	-	0900892/9	0,2915	
39	Dolná Mariková	rekreácia	1,9679	1,9276	0982682/9	0,1663	0982682/9	1,1210	0,0403 zast.pl.
							0963242/7	0,6403	
40	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,0710	0,0710	-	-	0769412/7	0,0710	
41	Dolná Mariková	Poľnoh. výroba	0,6729	0,6729	-	-	0782682/9	0,6729	
42	Dolná Mariková	agroturistika	2,0749	2,0749	-	-	0782682/9	2,0749	
43	Dolná Mariková	Rekreácia, šport	0,9665	0,9665	-	-	0782682/9	0,9665	
44	Dolná Mariková	Bývanie RD	0,4647	0,4647	-	-	0782682/9	0,4647	
45	Dolná Mariková	rekreácia	0,1610	0,1610	-	-	-	0,1610	
SPOLU			47,6962	46,4631		9,1250		37,3381	1,2331

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolná Mariková, podľa

kódu BPEJ : 0782682/9,

0787432/7, 0769412/7,

0706042/5, 0706012/5, uvedené BPEJ sú dotknuté urbanistickým riešením.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie a skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Odôvodnenie:.....Tunajší úrad udelil súhlas po dôkladnom prehodení dokumentácie, obhliadke navrhnutých lokalít a po osobnom stretnutí s hlavným riešiteľom ÚPN -O . Na riešených lokalitách. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektuje aktívne zosuvné územia. Pri potenciálnych zosuvných územiach - v prípade, že preváži záujem investora navrhuje podmienky, ktoré treba splniť pred vypracovaním stavebného zámeru.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dolná Mariková je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou a s plochami základnej občianskej vybavenosti a výroby najmä v centrálnej časti obce Dolná Mariková a v časti Besné. Výrazne sa funkcia rekreácie rozvíja v časti obce Kátlina . Navrhované riešenie všetky tieto funkcie posilňuje a rozvíja ich potenciál, umožňuje najmä rozvoj bývania v rodinných domoch v kvalitnom prírodnom prostredí, čo podporuje v súčasnosti sa rozvíjajúci trend „ práce z domu“.

Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce - najmä verejnej kanalizácie a zabezpečenie vodných zdrojov pre verejný vodovod.