v......................................dňa...................................

**Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 zákona č. 50/76 Zb.**

**o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov**

**a § 3 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

1.Priezvisko, meno, titul, názov organizácie, adresa navrhovateľa:

..........................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................

2.Názov, druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:..........................................................................

.........................................................................................................................................................................................

3. Miesto stavby /obec, ulica/ a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ...................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

4. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode 3: .....................................................................................................

5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností: ...................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.........................................................

Podpis stavebníka /stavebníkov/

U právnických osôb pečiatka,

meno, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh táka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1: 10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.

2. Dokumentácia / v 2 vyhotoveniach / vypracovaná oprávnenou osobou a ďalšie predpoklady z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

- navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke 1:500/

- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jeho vzhľad a výtvarné riešenie

- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu

- údaje o prechádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov /okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi

- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma

- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti, geologických, inžinierskych a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

- rozsah a usporiadanie staveniska.

3. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi / napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva/ a stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel.

4. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie sú povinné podľa § 12 zák. č. 272/1994 v znení neskorších úprav vyžiadať si na stavbu k vydaniu ÚR posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia.