



ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN - O)

DOLNÁ MARIKOVÁ

TEXTOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE DOLNÁ MARIKOVÁ

UZNESENIE ČÍSLO : 133 / 2024

DÁTUM SCHVÁLENIA : 23. 02. 2024

|

Ing. PETER ŠUJAK,
STAROSTA OBCE

PEČIATKA OBCE

Február 2024

OBSTARÁVATEĽ : O B E C D O L N Á M A R I K O V Á

Názov obce : Dolná Mariková

Starosta obce : Ing. Peter Šujak

Adresa : Obec Dolná Mariková
Dolná Mariková č.150
018 02 Dolná Mariková

E-mail : obec@dolnamarikova.sk
Telefón : +421 42 465 31 74, 0915 769 522
www.dolnamarikova.sk

Kód obce : 512 966

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Obstarávateľ : ATRAM s.r.o

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD §2a SZ :** Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 UPN-O

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.1 rieši	str. 4
B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 4
C. údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str. 4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZaD č.1

A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 6
B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 6
C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 7
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 10
E. urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	str. 11
F. funkčné využitie územia obce	str. 14
G. riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 16
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 16
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 17
J. riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	str. 18
K. ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 19
L. koncepcia verejného dopravného a technického vybavenia	str. 20
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 24
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 27
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 27
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 28
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 29
R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatne	

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1 Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000 (Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP	M 1 : 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Platí v znení ÚPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa nasledovne:

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Mariková) je:

- vytvoriť legislatívno-územné podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Platí v znení ÚPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa nasledovne:

Obec má platný Územný plán obce Dolná Mariková na celé katastrálne územie, ktoré zahŕňa samostatné sídelné celky Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková, Besné a bývalé kopaničiarske osídlenia. Spracovateľom bol JMB Technics s.r.o Považská Bystrica, Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA, 1770 AA . Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Mariková číslom uznesenia 165/2020 dňa 26.06.2020.

C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení ÚPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dolná Mariková, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Dolná Mariková dňa 23. februára 2018, uznesením č. 10/2018 . Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Dolná Mariková.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Obstarávateľ - obec Dolná Mariková súbežne s prerokovaním ZAD č.1 UPN-O podľa §22 Stavebného zákona (ďalej SZ) predkladá Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková“ podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania.

Rozsah spracovania Zmien a doplnkov č.1 UPN-O:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Dolná Mariková. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková sú spracované formou sýtlače na výrezy z výkresov :
 1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
(s vyznačeným výrezom riešeného územia)
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
 7. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP M 1 : 10 000Ostatné výkresy sa nespracovávajú, ostávajú v pôvodnom znení.

Zoznam východiskových podkladov

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková boli využité nasledovné podklady :

- požiadavky obce od obyvateľov;
- snímky z katastra nehnuteľnosti poskytnuté obcou
- terénny prieskum, mapa katastra.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZaD č.1

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

DOLNÁ MARIKOVÁ

Text platí v znení UPN-O.

BESNÉ

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková sú lokality v miestnej časti Besné.

- Lokalita D1/1 Juracovci sa nachádza v severovýchodnej časti obce, po ľavej strane potoka Besné, na severozápadnom svahu so sklonitosťou terénu 7°-10. Nadväzuje na zastavané územie a jeho navrhované rozšírenie v tejto časti obce, medzi urbanizovanou a poľnohospodárskou krajinou. Navrhuje sa pre funkciu bývania v rodinných domoch. Zasahuje do územia potenciálneho zosuvu, jej stavebné využitie sa podmieňuje inžiniersko-geologickým posúdením.
- Lokalita D1/2 Pleškovci sa rovnako nachádza v severovýchodnej časti obce, viac na východ po ľavej strane potoka Besné, na severozápadnom svahu so sklonitosťou terénu 7°-10. Priamo nadväzuje na súčasne zastavané územie v tejto časti obce. Navrhovaná funkcia je obytnú územie. Prístupná je z existujúcej miestnej komunikácie po vybudovaní nového pripojenia.

KÁTLINA

Text platí v znení UPN-O.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O DOLNÁ MARIKOVÁ, bez zmeny.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

DEMOGRAFIA

Dopĺňa sa:

V roku 2021 prebehlo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) - k dátumu 1.1.2021. Podľa údajov má v obci Dolná Mariková má trvalý pobyt celkom 1214 osôb.

K 31.12.2022 mala obec 1429 obyvateľov.

Údaje o obyvateľstve - stav trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2021 (osoba)

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Dolná Mariková	1 417	688	48,55	724	51,09

www.scitanie.sk

Vývoj počtu obyvateľov:

Obec Dolná Mariková	r.2011	r.2015	r.2018	r.2021	r.2022
Počet obyvateľov	1438	1415	1421	1412	1429


Zdroj údajov: www.scitanie.sk, OcÚ D. M.

Veková skladba štruktúra obyvateľov obce Dolná Mariková

Rok	Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	Podiel osôb v produktívnom veku (%)	Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)	priemerný vek obyvateľov (rok)	index stárvutia*
2021	14,09	68,56	17,56	42,26	123,14

*index stárvutia - počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 - 14 rokov

Štruktúra obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania - k 1. 1. 2021

	10,48	bez ukončeného vzdelania - osoby vo veku 0-14 rokov
	12,96	základné vzdelanie
	26,84	stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)
	27,55	úplné stredné vzdelanie (s maturitou)
	4,96	vyššie odborné vzdelanie
	14,85	vysokoškolské vzdelanie
	0,28	bez školského vzdelania - osoby vo veku 15 rokov a viac
	2,12	nezistené

Číselné údaje udávajú %.

Zdroj údajov: www.scitanie.sk

Z trvalo bývajúceho obyvateľstva malo 183 základné vzdelanie, stredoškolské s maturitou 389 obyvateľov a vysokoškolské 209 .

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Pracujúci (okrem dôchodcov)		Pracujúci dôchodca		Osoba na materskej dovolenke (otcovskej dovolenke)		Osoba na rodičovskej dovolenke	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
DOLNÁ MARIKOVÁ	590	41,78	82	5,81	7	0,50	16	1,13
Spolu 1412 obyvateľov	Nezamestnaný		Žiak strednej školy		Študent vysokej školy		Osoba v domácnosti	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	43	3,05	44	3,12	33	2,34	74	5,24
	Dôchodca		Nezistené		Žiak základnej školy		Dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	312	22,1	9	0,64	107	7,58	95	6,73

www.scitanie.sk



- pracujúci (okrem dôchodcov)
- pracujúci dôchodca
- osoba na materskej dovolenke
- osoba na rodičovskej dovolenke
- nezamestnaný
- žiak strednej školy
- študent vysokej školy
- osoba v domácnosti
- dôchodca
- príjemca kapitálových príjmov
- žiak základnej školy
- dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky
- iná
- nezistené

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti v obci Dolná Mariková k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov		Priemyselná výroba		Dodávka el.en., plynu, pary a studeného vzduchu		Dodávka a čistenie vody, služby odstraňovania odpadov	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
DOLNÁ MARIKOVÁ	28	4,03	186	26,76	7	1,01	6	0,86
Spolu 695 ekonomicky činných obyvateľov	Stavebníctvo		Veľkoobchod a maloobchod, autoservis		Doprava a skladovanie		Ubytovacie a stravovacie služby	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	54	7,77	79	11,37	37	5,32	18	2,59
	Finančné a poisťovacie činnosti		Informácie a komunikácia		Činnosti v oblasti nehnuteľností		Odborné, vedecké a technické činnosti	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	4	0,58	6	0,86	8	1,15	29	4,17
Vzdelávanie	Administratívne a podporné služby		Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie		Zdravotníctvo, sociálna pomoc		Umenie, zábava, rekreácia	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	33	4,75	23	3,31	31	4,46	52	7,48
							7	1,01

www.scitanie.sk

BYTOVÝ FOND

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňajú sa údaje zo Sčítania osôb domov a bytov vykonaného k 1.1. 2021 (SODB 2021).

Sčítanie domov a bytov 2021 - prehľad skladby bytového fondu

Spolu	826
byty v bytových domoch	57
Byty v rodinných domoch	753
Obecné byty	25

Zdroj údajov: www.scitanie.sk

Čo sa týka počtu bytov, bolo v obci Dolná Mariková k dátumu 1.1. 2021 spolu 826 bytov . V rodinných domoch bolo celkom 753 bytov a v bytových domoch bolo 57 bytových jednotiek. 25 bytov bolo obecných.

Podľa údajov SODB 2021 bolo v obci celkom 741 domov. V tom bolo 716 rodinných domov a 9 bytových domov.

Pitnou vodou z verejnej siete je zásobovaný 1 dom, z vlastného zdroja je zásobovaných 549 domov, 173 domov uviedlo bez prípojky.

145 domov je pripojených na kanalizačnú sieť obce, 12 odvádza odpadové vody do domácej ČOV. Ostatné RD majú žumpy, alebo septiky.

Vykurovanie bolo prevažne ústrednými lokálnymi telesami, alebo samostatnými vykurovacími telesami. Ako zdroj energie sa využíva buď elektrická energia, alebo pevné palivo.

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Spolu počet domov		Pred r.1919		1919-1945		1946-1960		1961-1980	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
741		55	7,42	175	23,62	161	21,73	205	27,67
1981-2000		2001-2010		2011-2015		2016 a neskôr		nezistené	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
109	14,71	16	2,16	6	0,81	12	1,62	2	0,27

www.scitanie.sk

Údaje o domoch podľa údajov SODB 2021.

Údaje o domoch	
Domy	741
Rodinné domy	716
Bytové domy	9
Domy vo vlastníctve fyzickej osoby	629
Domy s vodovodnou prípojkou	1
Domy s plynovou prípojkou	0
Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť	145
Obnovené domy	481

Zdroj údajov: www.scitanie.sk

V ukazovateli štruktúra bytov podľa počtu obytných miestností, prevládali byty s dvomi obytnými miestnosťami - celkom 246 bytov, čo predstavuje 29,78% z celkového počtu bytov. 131 bytov (15,86%) bolo so 4-mi obytnými miestnosťami, 235 bytov (28,45%) malo 3 obytné miestnosti. 62 (7,51%) bytov malo 5 obytných miestností. Jednu obytnú miestnosť malo 133 bytových jednotiek, čo predstavuje 16,1%. Naproti tomu, 14 bytov (1,69%) malo 6 obytných miestností a 3 bytov (0,36%) 7 obytných miestností.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

ŠIRŠIE VZŤAHY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O navrhujú dve rozvojové plochy s funkciou bývania v miestnej časti Besné, nadväzujú tak na existujúcu zástavbu (Pleškovci), prípadne navrhovanú (Juracovci) výstavbu rodinných domov. Návrh je v súlade so schválenou koncepciou rozvoja funkčného a priestorového usporiadania Dolnej Marikovej. Existujúce usporiadanie dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek. Pre navrhované plochy platia usmernenia priestorovej charakteristiky uvedené v sprievodnej časti a regulatívy záväznej časti platného územného plánu obce.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
				Limity využitia (ak existujú)
D1/1	Juracovci	Obytné územie - RD	0,5954	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
				potencionálny zosuv
D1/2	Pleškovci	Obytné územie - RD	0,2500	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
				čiasť ochranné pásma lesa
Spolu			0,8454	

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu celkom 7 bytových jednotiek v rodinných domoch s predpokladaným nárastom počtu 21 obyvateľov .

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

DOLNÁ MARIKOVÁ

Text platí v znení UPN-O.

BESNÉ

Dopĺňa sa :

V osadách Juracovci a Pleškovci sa navrhujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch, navrhujú sa tiež prístupová komunikácia k lokalite D1/2 - Pleškovci. Územia sa nachádzajú v údolí potoka Besné, ktorý nepredstavuje podľa povodňových máp povodňové riziko ani povodňové ohrozenie.

- V osade Juracovci je umiestnená lokalita D1/1 o výmere 0,5954 ha, Plánuje sa tu umiestniť 5 rodinných domov. K lokalite vedie prístupová komunikácia jednopruhá, obojsmerná s minimálnou šírkou spevnenej vozovky 4,0 m. Úpravy komunikácie a vytýčenie pozemkov je nutné riešiť v zmysle inžiersko-geologického prieskumu, ktorý musí predchádzať návrh zástavby, nakoľko sa lokalita nachádza v území masívneho potencionálneho zosuvu. Oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych**, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **potenciálnych** a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Výstavba na lokalitách, kde sú zaregistrované zosuvy je bezpodmienečne podmienená vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a realizáciou sanačných opatrení, ktoré z neho vyplývajú.

- V osade **Pleškovci** sa navrhuje lokalita **D1/2** o výmere 0,25 ha, na ktorej návrh umiestňuje 2 rodinné domy a miestnu prístupovú komunikáciu (jednopruhovú obojsmernú s min. šírkou 4,0 m) ako verejnoprospešnú stavbu. Územie lokality čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesov, ktoré je vymedzené v zmysle zákona 50m od hranice lesných pozemkov. V zmysle §10 zákona č.326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Vzhľadom na kvality prírodného prostredia a prírodné podmienky sa navrhuje umiestňovať v tejto časti obce výlučne objekty zastrešené krovovými konštrukciami. Pre zvýšenie kvality krajinárskeho obrazu obce sa odporúča v nových lokalitách použiť jednotný sklon striech a tiež rovnakú farebnosť striech a omietok objektov.

V území je vhodné podporovať pôvodné typy hospodárenia v krajine ako je sadovníctvo, permakultúra, chov oviec, pestovanie zeleniny pre samozásobovanie majiteľov.

Rozvojové plochy majú dobrú možnosťou napojenia pre zásobovanie objektov elektrickou energiou. Zásobovanie vodou bude riešené individuálne studňami, prípadne skupinovými vodovodmi. Odkanalizovanie objektov bude riešené individuálne do žump v tých častiach obce, kde nie je technicky možné napojiť sa na obecnú kanalizáciu, alebo do individuálne budovaných prídomyých ČOV. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch prioritne riešiť vsakovaním na pozemku investora alebo akumuláciou v nádržkách tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby.

KÁTLINA

Text platí v znení UPN-O.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková .

V registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty obce, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- **708/1 Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla**
 - postavený na mieste staršieho pôvodného kostolíka (hrádok) v polovici 18.-teho storočia v barokovom štýle ako jednolod'ová stavba s polygonálnym záverom s predstavanou vežou
- **708/2 Plastika - Immaculata**
 - prícestná socha Nepoškvrnenej Panny Márie z roku 1759, v barokovom umeleckom slohu, umiestnená pri kostole

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych

pamiatok - rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla plastiky Immaculaty v Dolnej Marikovej; Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášt'a stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Dolná Mariková nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, rešpektovať a komunikovať požiadavky krajského pamiatkového úradu Trenčín :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne **0782682/9**, **0787432/7**, **0769412/7**, **0706042/5**, **0706012/5** v zmysle zákona č. 57/2013 ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.,

F) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková a dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Dolná Mariková navrhujú nové plochy na vedľajšej rozvojovej osi, ktorá tým posilní svoju charakteristickú obytnú funkciu s prídomyými záhradkami pre samozásobenie obyvateľov zeleninou a ovocím.

Pre uvedené lokality platia charakteristiky, regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania ako sú definované v platnom UPN obce.

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Nové rozvojové plochy sú ZaD č.1 navrhované so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla, harmonicky dotvárať urbanistické štruktúry obce so zreteľom prírodné podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Navrhnuté rozvojové plochy v ZaD č.1 :

Lokalita **D1/1 Juracovci** a lokalita **D1/2 Pleškovci**, navrhované v miestnej časti Besné.

Prípustné funkčné využitie :

Uvádzajú sa regulatívy platné pre plochy D1/1 a D1/2 :

- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami;
- umiestňovať rodinné domy s maximálnou podlažnosťou dve nadzemné podlažia + obytné podkrovia (2NP +P), zastrešenie stavieb krovovými konštrukciami rôznych typov so sklonom strešných rovín od 25° do 45° - tento typ zastrešenia rešpektuje vidiecky charakter sídla a vychádza z historicky rešpektovaných prírodných podmienok územia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, minimálne 30% z plochy pozemku nezastavovať ;
- realizovať technické opatrenia na zachytávanie dažďovej vody v území, umožňujúce jej opätovné využitie, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy; na každej parcele navrhnuť vodozadržné prvky (napr. nádrže na vodu, dažďové záhrady) vhodné podľa veľkosti parciel s ohľadom na rozumné hospodárenie s vodou v krajine;
- pri výsadbe nových stromov a zelených pásov využívať geograficky pôvodné druhy;
- na pozemkoch nevysádzať invázne a invázne sa šíriace druhy rastlín (http://u_www.sopsr.sk/invazne-web/?page id=15); v prípade ich výskytu ich pravidelne likvidovať kosením ;
- pri budovaní verejného osvetlenia ako aj individuálneho osvetlenia jednotlivých parciel, zvoliť typ svietidiel, ktoré znižujú svetelný smog s negatívnym vplyvom na živočíchy aj ľudí;
- výstavba na lokalite D1/1 sa podmieňuje vypracovaním inžiniersko-geologického prieskumu so stanovením sanačných opatrení a optimálneho vedenia komunikácie s cieľom čo najviac znížiť (antropologické) vplyvy stavebnej činnosti na potenciálny zosuv;
- vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa na lokalite D1/2 a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v ďalšom stupni sa požaduje dodržať :
 - Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti.

- Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov
- Návrh neovplyvní hospodárenie v príľahlých lesoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty, altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov umožniť výstavbu hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov;
- zriadiť miestne prístupové komunikácie k lokalitám;
- umiestniť komerčnú vybavenosť (okrem uvedených v UPN-O napr. predaj typických krajových výrobkov) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov rodinných domov;
- v nových obytných skupinách RD pripustiť nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby ;
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných úžitkových zvierat podľa VZN obce Dolná Mariková;
- chov hospodárskych zvierat umiestňovať pri rodinných domoch len v tých častiach zástavby, ktorá má bezprostrednú, alebo aspoň minimálnu nadväznosť na voľnú krajinu a len v množstvách v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce.

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIA - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - PLOCHY BÝVANIA, REKREÁCIE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

ÚZEMIA REKREÁCIE - PLOCHY VÍKENDOVEJ REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková .

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

VÝROBNÉ ÚZEMIA - PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A SLUŽIEB

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková .

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Dopĺňa sa :

Návrh sa týka rozvoja územia bývania, ktoré vzniklo a vzniká v úzkom údolí potoka Besné. Typicky dedinský charakter tejto časti obce narúša nekvalitná architektúra, ktorá akceptuje cudzie vzory a nevie pretaviť jedinečné dedičstvo do súčasných potrieb. Na podporu zlepšenia architektonickej úrovne miestnej časti sa odporúča dohoda o jednotnej úprave plotov a tiež dohoda o rovnakej farebnej škále používanej na objektoch rodinných domov (minimálne o farbe strešnej krytiny a farbe omietky).

Rozvojové plochy bývania

Číslo lokality	Miestny názov	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet obyvateľov	Limity výstavby
D1/1	Juracovci	Obytné územie	0,5954	5	15	potencionálny zosuv inžiniersko-geologický prieskum
D1/2	Pleškovci	Obytné územie	0,2500	2	6	čiastočne: ochranné pásmo lesných pozemkov
Spolu			0,8454	7	21	

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú a dopravnú infraštruktúru 1 200m²

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Dolná Mariková navrhuje rozšírenie zastavaného územia o rozvojové plochy - lokality D1/1 a D1/2. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dolná Mariková vo výkrese č.2 a výkrese č.7.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Ochranné pásma Letiska Žilina:

Katastrálne územie obce Dolná Mariková sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) apod. Toto je stanovené: kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

- V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť ochranné pásmo Letiska Žilina,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ochranné pásma vodných tokov:

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem spravovaných Slovenským vodohospodárskym podnikom sa požaduje predložiť organizácii správcu k vyjadreniu.

Ochranné pásma lesov :

- Územie lokality D1/2 Pleškovci čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesov, ktoré je vymedzené 50 m od hranice lesných pozemkov. V zmysle §10 zákona č.326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje vyjadrenie štátnej správy lesného hospodárstva.

J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Dopĺňa sa :

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Obec Dolná Mariková je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedená do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách bytových domov a rodinných domov.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobehové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

POŽIARNA OCHRANA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Územie lokalít riešených v ZaD č.1 sa nachádza v údolí potoka Besné, z hľadiska protipovodňovej ochrany spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Lokality navrhované v ZaD č.1 sa nachádzajú mimo území vymedzených záplavovými čiarami.

K) OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, uvádza sa pre dopĺňa sa :

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územia riešené v ZaD č.1 UPN-O Dolná Mariková sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Návrh rozvojových území nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia, územia Natura 2000.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

Podľa RÚSES okresov Považská bystrica a Púchov (2005) v katastri obce Dolná Mariková boli rozlíšené:

- **ekologicky významné segmenty krajiny :**

biotopy: Besné a Dielnica - Západliská

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Pre lokality D1/1 a D1/2 z hľadiska ochrany prírody a krajiny požaduje ŠOP SR dodržať regulatívy :

- maximálne percento zastavanosti podľa veľkosti plochy od 25 do 35 %, zvyšok parciel ponechať ako zeleň záhrad a sadov;
- pri výsadbe nových stromov a zelených pásov využívať geograficky pôvodné druhy;
- na pozemkoch nevysádzať invázne a invázne sa šíriace druhy rastlín (http://www.sopsr.sk/invazne-web/?page_id=15); v prípade ich výskytu ich pravidelne likvidovať kosením ;
- na každej parcele navrhnuť vodozádržné prvky (napr. nádrže na vodu, dažďové záhrady) vhodné podľa veľkosti parciel s ohľadom na rozumné hospodárenie s vodou v krajine;
- pri budovaní verejného osvetlenia ako aj individuálneho osvetlenia jednotlivých parciel, zvoliť typ svetidiel, ktoré znižujú svetelný smog s negatívnym vplyvom na živočíchy aj ľudí.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Text v znení UPN-O Dolná Mariková, platný aj pre navrhované plochy ZaD č. 1:

Spôsoby poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd, nakoľko sa územie obce nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia;
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín;

- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii, ktoré dobre znášajú zošľap;
- pastvu vhodne kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny;
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásat aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv;
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií;
- nepoužívať alochtónne (invázne - parazitujúce, rýchlo sa šíriace) druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- kontrolovať a redukovať šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Spôsoby lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je nutné vykonávať šetrným spôsobom,
- pri obnove lesných porastov použiť prírode blízke obhospodarovanie lesov,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty lesa,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

L) KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Cestná doprava

Hlavnou komunikačnou osou obce aj celej Marikovskej doliny je cesta III/1976, ktorá sa v Udiči pripája na cestu II/507.

Pripojenie územia riešeného v ZaD č.1 na cestu III/1976 je zabezpečené cestou III/1980, ktorá prechádza miestnou časťou Besné súbežne popri potoku s rovnakým názvom.

Navrhované lokality v ZaD č.1 UPN -O Dolná Mariková pre výstavbu rodinných domov sú napojené na existujúcu sieť miestnych komunikácií :

D1/1 - Juracovci - lokalita sa napojí na cestu III/1980 existujúcou miestnou jednopruhovou obojsmernou komunikáciou s minimálnou šírkou vozovky 4,0 m;

D1/2 - Pleškovci - lokalita sa sprístupní z existujúcej miestnej komunikácie III/1980, vybudovaním miestnej komunikácie, ktorá je navrhovaná ako spojnica medzi lokalitou a existujúcou miestnou komunikáciou. Navrhuje sa ako jednopruhovú obojsmernú s minimálnou šírkou vozovky 4,0 m a ako verejnoprospešná stavba.

Návrh ZaD č.1 rešpektuje existujúci cestný systém v obci. Trasovanie (prípadne rozšírenie vozovky) komunikácie na lokalite D1/1 musí byť v súlade so sanačnými opatreniami, ktoré vyplývajú z inžiniersko-geologického posúdenia lokality.

Účelové komunikácie

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

Hromadná doprava

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

Cyklistické a turistické trasy

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

Statická doprava

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa:

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Železničná doprava

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

Letecká doprava

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková a dopĺňa sa :

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje, že katastrálne územie obce Dolná Mariková sa nachádza v horizontálnom priemete ochranného pásma Letiska Žilina (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu). V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa :

Obec Dolná Mariková je zásbovaná elektrickou energiou z transformovne 110/22kV RZ Považská Bystrica, v správe SE-VE, po 22 kV linke č.133, ktorá je vedená v trase Papradno - Dolná Mariková.

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe , v malej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch.

Prepočet potreby elektrickej energie pre rozvojové plochy bývania

číslo FP	Katastrálne územie	miestny názov	funkčné využitie	Počet bytových jednotiek	počet obyvateľov	Potreba elektrickej energie	
						p6 (kW)	p1 (kW)
28	Dolná Mariková	Juracovci	RD	5	13	60	21
37	Dolná Mariková	Pleškovci	RD	2	6	24	8,4
SPOLU				7	19	84	29,4

Vysoké napätie

Pri výstavbe na navrhovaných územiach ÚPN-O Dolná Mariková je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich vzdušných a podzemných vedení vysokého napätia (VN) v správe SSD, v zmysle Zákona

č.251/2012 Z.z. Vysoké napätie-prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Nízke napätie

Nové rozvody vedenia nízkeho napätia (NN) v zastavanom území prednostne riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 metrov. Pokiaľ to neumožňujú priestorové podmienky aj ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:

- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové

Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD,a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Trafostanice

Navrhované rodinné domy v častiach obce Pleškovci a Juracovci budú zásobované elektrickou energiou z trafostanice nachádzajúcej sa v miestnej časti Besné.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené sodíkovými svetlami s osadením na stĺpoch NN vedenia.

Verejné osvetlenie do navrhovaných rozvojových lokalít D1/1 a D1/2 sa navrhuje predĺžením existujúceho systému osvetlenia.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov spravovaných Slovenským vodohospodárskym podnikom sa požaduje predložiť organizácii správcu vodného toku k vyjadreniu.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dolná Mariková nemá vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov celej obce. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou prevažne z vlastných studní, prípadne z miestnych skupinových vodovodov z vodného zdroja. V obci je evidovaných 13 gravitačných vodovodov. Na území obce existuje aj individuálna vodovodná sieť pre zásobovanie bytovky a obecného úradu. Obec má evidované 4 verejné studne. Obecná samospráva plánuje vybudovať vodovodnú sieť v zastavanom území obce po zabezpečení dostatočného zdroja pitnej vody.

V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii UPN VUC Trenčianskeho kraja sa ako verejnoprospešná stavba uvádza v kapitole **Oblasť zásobovania pitnou vodou:**

1.3Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

Prepočet potreby pitnej vody pre rozvojové plochy bývania D1/1 a D1/2

číslo FP	miestny názov	funkcia	RD /b.j.	počet obyv.	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max.hodinová hod.	
					m3/d	l/d	l/s	l/s	m3/d	l/h	m3/h
D1/1	Juracovci	IBV	5	15	2,175	2175	0,0251	0,0402	3,48	232	0,232
D1/2	Pleškoci	IBV	2	6	0,87	870	0,0100	0,0161	1,392	92,8	0,092
SPOLU			7	21	3,045	3045	0,0352	0,05638	4,872	215,3	0,325

Prepočet potreby pitnej vody je informatívny. Objekty rodinných domov budú zásobované z vlastných studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Do vybudovania ďalších vetiev obecnej kanalizácie, prípadne verejnej kanalizácie Marikovskej doliny budú rodinné domy v riedko osídlených oblastiach odkanalizované do domových čistiarní odpadových vôd v závislosti od recipienta. Odvážanie splaškových vôd z objektov, ktoré nie je možné pripojiť k verejnej kanalizácii je potrebné riešiť zachytávaním v nepriepustných žumpách D1/1 ,D1/2)zabezpečeným pravidelným odvozom do ČOV

Hospodárenie s dažďovými vodami

V zmysle VZN č.1/2017 Do verejnej kanalizácie je nepripustné odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch.

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Odvážanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017)“ :

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody na vlastnom pozemku,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame prioritne riešiť vsakovaním na pozemku investora alebo akumuláciou v nádržkách tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby.

Telekomunikačná sieť

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Lokality D1/ a D1/2 majú možnosť sa napojiť na telekomunikačný systém obce, ktorý je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

Zariadenia civilnej ochrany

Doplňa sa podkapitola :

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Obec Dolná Mariková je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedená do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách bytových domov a rodinných domov.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

V O D Y

Obec sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Podzemné vody

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zatl'ko, M., in Atlas krajiny SR 2002) patrí územie do vrchovinné - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 - Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd podľa § 3 ods. 1 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaným riešením funkčných plôch pre bývanie nebudú dotknuté podzemné vody, splaškové vody budú odvádzané do žump a následne budú vyvázané na ČOV.

Povrchové vody

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Miestnou časťou Dolnej Marikovej s názvom Besné, ktorého súčasťou sú navrhované plochy riešené v ZaD č.1 UPN-O Dolná Mariková, preteká potok Besné, ktorý je ľavostranným prítokom vodohospodársky významného toku s názvom - Maríkovský potok, v správe SVP,š.p.

V priamom dotyku s riešeným územím sa nenachádzajú povrchové toky. Aktivity navrhované v ZaD č.1 nebudú mať vplyv na potok Besné, nebude ohrozený výstavbou rodinných domov, ktoré sú navrhnuté v dostatočnej vzdialenosti od potoka.

Zdroje znečistenia vôd

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 riešenom území nedošlo.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťažové, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Maríkovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Územný rozvoj lokalít D1/1 a D1/2 pre bývanie nebude zdrojom znečistenia podzemných vôd, navrhované rodinné domy budú odkanalizované do nepriepustných žump.

P Ő D A

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu

a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytkom, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. V riešenom území, na navrhovaných lokalitách D1/1 a D1/2 nebola zaznamenaná pôdna erózia. Vzhľadom na sklonitosť pozemkov 7° sa predpokladá zmenšenie ohrozenia pôdy eróziou, nakoľko sa budú časti pozemkov využívať pre výsadbu ovocných stromov a okrasných krov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje. V riešenom území na navrhovaných lokalitách D1/1 a D1/2 nebola zaznamenaná veterná erózia.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

V ZaD č.1 sú navrhované lokality D1/1 a D1/2 pre výstavbu rodinných domov. Pri výstavbe rodinných domov stavebníci zabezpečia územie tak, aby nedošlo k úniku olejov a nafty zo stavebných strojov, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Hydromeliorácie

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Dolná Mariková neeviduje na navrhovaných plochách D1/1 a D1/2 žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

O V Z D U Š I E

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je veľké, pretože sa ako palivová základňa používa okrem elektrickej energie drevo a uhlie.

Návrh lokalít D1/1 a D1/2 pre výstavbu rodinných domov primárne navrhuje ako zdroj vykurovania RD alternatívne zdroje ako sú tepelné a vodné čerpadlá, v nevyhnutnom prípade kotly na drevo.

Zat'azenie prostredia zápachom, hlukom a vibráciami

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Riešené územie pre bývanie na lokalitách D1/1 a D1/2 nebudú zdrojom hluku, zápachu a vibrácií .

O D P A D Y

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

V katastrálnom území obce Dolná Mariková sú **evidované dve upravené skládky** .

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PB/613
Názov EZ: PB (002)/Dolná Mariková - bývalá riadená skládka odpadov Kalužov
Názov lokality: bývalá riadená skládka odpadov Kalužov
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
V riešenom území bude tuhý komunálny odpad ukladaný do smetných nádob zazmluvnenou organizáciou zväzovaný na skládku . Triedený odpad bude zväzovaný na zberný dvor v obci.

SEIZMICKÉ JAVY

Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64), väčšina sledovaného územia do 7° - 8° MSK - 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Riešené územie, vyčlenené lokalitami D1/1 a D1/12 v údolí potoka Besné sa nenachádza v blízkosti žiadneho vodného toku, ktorý by bol zmienený v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika, preto nie je potrebné vyčleniť pri rozvojových plochách inundačné územie.

Lokality môžu byť v budúcnosti ohrozené privalovými dažďami, preto je potrebné pri výstavbe aplikovať usmernenia z dokumentu MŽP SR : „ Stratégia adaptácie na zmenu klímy “ a jej aktualizácií.

ZOSUVY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Na lokalite D1/1 Juracovci je zaregistrovaný výskyt potenciálnej masívnej svahovej deformácie. Oblasť s registrovanými svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Výstavba na lokalitách, kde sú zaregistrované zosuvy je bezpodmienečne podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom a realizáciou sanačných opatrení, ktoré z neho vyplývajú.

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Územie riešené v ZaD č.1 patrí podľa [Mapy prírodnej rádioaktivity \(geology.sk\)](http://Mapy prírodnej rádioaktivity (geology.sk)) do oblasti stredného radónového rizika. (Izotopy radónového rizika 2651) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §131 a §132 zákona č. 87/2018 Z.z. (Zákon o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých predpisov), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V prípade podpivničenia objektov je potrebné zabezpečiť podlažie na úrovni terénu tak, aby neprenikal vzduch z podzemného podlažia do uzavretých priestorov.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa sa :

Návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O rieši rozvoj funkčnej zložky bývanie v dvoch lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Dolná Mariková v k.ú. Dolná Mariková . V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde znázornené vo výkrese č.6 M 1 : 5000 .(súťaž)

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O je vyhodnotený záber pre navrhované riešené územia pod číslom lokalít D1/1 a D1/2 - o výmere 0,8024 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990, a 0,0100 ha záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci zastavaného územia. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy :

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Dolná Mariková				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1/1	Dolná Mariková	Juracovci	Bývanie v RD	0,5954	0,5624			0782682/9	0,5624		nie	0,0330 ost.pl.	
D1/2	Dolná Mariková	Pleškovci	Bývanie v RD komunikácia	0,2500	0,2500	0769412/7	0,0100	0769412/7	0,2400		nie		
		Spolu		0,8454	0,8124		0,0100		0,8024			0,0330	

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v **katastrálnom území Dolná Mariková**, podľa kódu BPEJ : **0782682/9**, uvedená BPEJ je dotknuté urbanistickým riešením.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zostáva v platnosti podľa platnej ÚPN -O Dolná Mariková..

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa obec Dolná Mariková na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Charakteristika Lokalít:

Lokalita D1/1 Juracovci určená ako obytné územie pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolná Mariková v miestnej časti Besné o výmere 0,5954 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782682/9. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D1/1 Pleškovci určená ako obytné územie pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolná Mariková v miestnej časti Besné o výmere 0,2500 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o výmere 0,2400 a v zastavanom území obce 0,0100 ha. PP je zaradená do BPEJ 0769412/7. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text platí v znení UPN-O Dolná Mariková, dopĺňa v jednotlivých podkapitolách :

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny. Lokality sa nachádzajú v údolí potoka Besné, kde nie sú ohrozené prípadnými záplavami.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizáciou ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci. Ako pozitívum môžeme hodnotiť návrat mladých ľudí z mesta do osád.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný dopad - plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Mariková sú zdokumentované v grafickej časti.

Lokalita Juracovci čiastočne zasahuje do územia potenciálneho zosuvu, výstavba je podmienená inžiniersko-geologickým posúdením a splnením prípadných sanačných opatrení, ktoré z neho vyplývajú.