Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ObZ) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Obchodný názov:	**Obec Dolná Mariková**
Sídlo:	Obecný úrad Dolná Mariková 018 02 Dolná Mariková 150
V zastúpení:	**Ing. Peter ŠUJAK**, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK1156000000002805524003
IČO:	00 317 152
DIČ:	2020684655
	(ďalej len „Vlastník“)

PREVÁDZKOVATEĽ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Obchodný názov:	**EPRA, s.r.o.**
Sídlo:	Strážna 9/E 831 01 Bratislava
V zastúpení :	**Ing. Zuzana Matulová**, **PhD.** konateľka
Bankové spojenie:	Tarabanka, a.s.
IBAN :	SK 3611 0000 0000 2928891188
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88801/B
IČO:	47 092 025
IČ DPH:	SK 2023 782090
	(ďalej len „ Prevádzkovateľ“)

ČLÁNOK I.
Predmet zmluvy

1.1) Predmetom tejto Zmluvy je:

a) stanovenie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd v obci Dolná Mariková
b) úprava vzájomných práv a povinností medzi Vlastníkom a Prevádzkovateľom za účelom plynulého odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1.2) Vlastník týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie v obci Dolná Mariková a že na predmetnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by znemožňovali Prevádzkovateľovi riadne si plniť povinnosti alebo uplatňovať práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

1.3) Prevádzkovateľ týmto vyhlasuje, že je držiteľom všetkých oprávnení potrebných pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II.
Plnenie predmetu zmluvy

2.1) Plnenie predmetu zmluvy sa vykonáva na základe ustanovení tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVVaVK“), zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) , zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.

ČLÁNOK III.
Práva a povinnosti Vlastníka

3.1) Vlastník bude poberať všetky výnosy zo stočného na svoj účet.

3.2) Vlastník bude znášať všetky náklady spojené s verejnou kanalizáciou a to:

a) náklady za opravy, údržbu, revízie, čistenie a monitoring verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
b) náklady za výrobcom predpísaný servis zariadení, ktoré sú súčasťou verejnej kanalizácie
c) náklady za likvidáciu odpadov vzniknutých počas prevádzkovania
d) náklady za odbery a analýzy vzoriek odpadovej vody
e) odmenu Prevádzkovateľa
f) náklady za všetky energie a všetky ostatné náklady súvisiace s verejnou kanalizáciou
g) sankcie a poplatky orgánov štátnej správy a samosprávy

3.3) Vlastník predloží Prevádzkovateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnej kanalizácie.

3.4) Vlastník poskytne Prevádzkovateľovi jedno vyhotovenie nasledovnej dokumentácie súvisiacej s verejnou kanalizáciou:

a) Projekt skutočného vyhotovenia
b) Porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie
c) Prevádzkový poriadok

3.5) Prevádzkovateľ potvrdí prevzatie dokumentácie vystavením preberacieho protokolu. V prípade, že Vlastník dokumentáciu Prevádzkovateľovi neposkytne, môže Prevádzkovateľ obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy až do doby naplnenia skutočnosti uvedenej v ods. 3.4

3.6) Vlastník sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi, resp. všetkým jeho povereným zamestnancom a subdodávateľom, neobmedzený prístup k verejnej kanalizácii.

3.7) Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to ustanovuje táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy, pričom v prípade potreby sa zaväzuje udeliť Prevádzkovateľovi potrebné splnomocnenie za účelom plnenia predmetu zmluvy.

3.8) Poverenou osobou Vlastníka vo vzťahu k Prevádzkovateľovi v súvislosti s touto Zmluvou je Ing. Peter ŠUJAK, e-mail: obec@dolnamarikova.sk, GSM: +421 915 769 522.

3.9) Vlastník poskytne Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Vykonané práce potvrdí poverená osoba Vlastníka Prevádzkovateľovi v prevádzkovej knihe alebo v prevádzkovom liste alebo v inom obdobnom dokumente súvisiacom s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.

3.10) Vlastník je povinný plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle §16 ZoVVaVK, okrem povinností, ktorých plnenie výslovne neupravujú ustanovenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV.
Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

4.1) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať riadne a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie v obci Dolná Mariková, v požadovanej kvalite a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku, ZoVVaVK, vodného zákona, stavebného zákona a v súlade s ostatnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s predmetom zmluvy a je povinný dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutiach orgánov štátnej správy.

4.2) Za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený komunikovať s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy a je oprávnený poskytovať im všetky potrebné informácie.

4.3) Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať v mene Vlastníka stav kanalizačných prípojok; nie je však oprávnený vstupovať do zmluvných vzťahov medzi Vlastníkom a producentami a akýmkoľvek spôsobom Vlastníka v tomto zaväzovať.

4.4) Prevádzkovateľ nie je oprávnený vydať súhlas na pripojenie na verejnú kanalizáciu v mene Vlastníka; je však povinný v prípade, ak ho o to Vlastník požiada, vyjadriť sa k navrhovanému pripojeniu formou súhlasného, súhlasného podmieňujúceho, resp. nesúhlasného stanoviska.

4.5) Pri zistení neoprávneného vypúšťania odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Vlastníkovi verejnej kanalizácie.

4.6) Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené technickým stavom verejnej kanalizácie, jej vyhotovením, alebo úpravami, nakoľko poskytuje len služby spojené s odborným prevádzkovaním; nemal právomoc zasahovať do rozhodovania Vlastníka pri výstavbe, úpravách, výbere stavebných materiálov a produktov a nerozhoduje ani o budúcich investíciách. Vlastník v plnej miere preberá zodpovednosť za stavbu ako celok vrátane všetkých existujúcich i budúcich nedostatkov a zaväzuje sa nevznášať akékoľvek finančné nároky na Prevádzkovateľa súvisiace s predmetnou stavbou verejnej kanalizácie.

4.7) Prevádzkovateľ je povinný oznámiť Vlastníkovi všetky stavebné, technické aj technologické nedostatky verejnej kanalizácie, ktoré počas doby prevádzkovania zistí. Súčasťou oznámenia bude i návrh riešenia na uvedenie do vyhovujúceho stavu. Toto oznámenie bude mať charakter odporúčania a nezaväzuje Vlastníka k akémukoľvek rozhodnutiu či konaniu.

4.8) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality odvádzaných odpadových vôd a vykonávať odbery a analýzy vzoriek. Prevádzkovateľ je ďalej povinný zistené hodnoty a výsledky odovzdávať príslušným orgánom štátnej správy v súlade s platnými právnymi predpismi.

4.9) Mesačná odmena Prevádzkovateľa zahŕňa nasledovné činnosti:
a) odborné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe príslušných oprávnení a v zmysle platných právnych predpisov
b) vyhodnocovanie kvality odpadových vôd
c) vyjadrovanie sa k projektovým dokumentáciám stavieb budúcich producentov
d) komunikáciu s orgánmi štátnej správy
e) štatistické hlásenia dotknutým orgánom štátnej správy týkajúce sa prevádzkových údajov; ekonomické údaje je Vlastník povinný hlásiť sám, nakoľko Prevádzkovateľ nemá prístup k účtovníctvu Vlastníka, Prevádzkovateľ poskytne Vlastníkovi príslušné metodické usmernenie
f) metodické usmernenie ekonomickému oddeleniu Vlastníka vo veci podania cenového návrhu na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
g) prevádzkovateľ bude súčinný pri poskytovaní prevádzkových údajov pre účely plnenia povinností vlastníka v zmysle §16 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

4.10) Poverená osoba Prevádzkovateľa zodpovedná za prevádzkové výkony je: Ing. Zuzana MATULOVÁ, e-mail: zuzana.matulova@epra.sk, GSM: +421 907 836 208.

ČLÁNOK V.
Odmena prevádzkovateľa a platobné podmienky

5.1) Odmena Prevádzkovateľa za plnenie predmetu Zmluvy pozostáva z:

a) mesačnej odmeny Prevádzkovateľa (ods. 4.9 Zmluvy) vo výške **250,-€ bez DPH**
b) osobitných odmien účtovaných po vzájomnej dohode na základe ustanovení tejto Zmluvy

5.2) K odmene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.

5.3) Odmena je splatná na základe faktúry, ktorá bude vystavená Prevádzkovateľom vždy do 15 dní po uskutočnení služby. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5.4) Úhrada odmeny sa bude vykonávať bankovým prevodom na účet Prevádzkovateľa.

5.5) V prípade, že faktúra vystavená Prevádzkovateľom nebude obsahovať všetky potrebné zákonné náležitosti, má Vlastník právo vrátiť faktúru Prevádzkovateľovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť od doručenia správne vyhotovenej faktúry.

ČLÁNOK VI.
Osobitné ustanovenia

6.1) Zmluvné strany sa vyhlasujú, že od plnenia povinností Vlastníka (čl. III Zmluvy) je priamo závislé plnenie povinností Prevádzkovateľa (čl. IV Zmluvy). V prípade, že Vlastník neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, Prevádzkovateľ nezodpovedá za právny ani skutkový stav verejnej kanalizácie v obci Dolná Mariková a je kedykoľvek oprávnený obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy z jeho strany. Nárok na mesačnú odmenu zostáva nedotknutý.

ČLÁNOK VII.
Začiatok a ukončenie zmluvného vzťahu

7.1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

7.2) Platnosť Zmluvy začína dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.3) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Vlastníka.

7.4) Meniť, prípadne dopĺňať túto Zmluvu je možné výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5) Každá zo zmluvných strán má právo Zmluvu písomne vypovedať i bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomnom právnom vzťahu majú najvyššiu právnu váhu ustanovenia tejto Zmluvy. Vzťahy, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa ustanoveniami ZoVVaVK a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému Okresnému úradu.

8.3) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto Zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

8.4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnej Marikovej, dňa: 28.03.2022

Obec Dolná Mariková **EPRA, s.r.o.**

Ing. Peter ŠUJAK
starosta obce

Ing. Zuzana Matulová, PhD.
konateľka