KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník")
(ďalej len ako „Zmluva")
medzi

Predávajúcim: **1/Jozef Jurkeník, rod. Jurkeník, na** **trvale**

bytom Dolná Mariková 781, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: SLSP, a. s.

2/Štefánia Hodžová, rod. Melicheríková, nar.

trvale bytom Dolná Mariková 145, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

3/Jozef Melicherík, rod. Melicherík, **trvale**

bytom Dolná Mariková 65, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

4/Ing. Ivan Melicherík, rod. Melicherík, na

trvale bytom Veľký Grob 161, 925 27 Veľký Grob, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

5/Helena Činčalová, rod. Melicheríková,

trvale bytom Ďavorová 172/25, 911 05 Trenčín - Zlatovce, občan SR

6/Helena Jurkeníková, rod. Galúsová, nar.

trvale bytom SNP 1466/104, 017 07 Považská Bystrica, občan SR

7/Alexandra Garajová, rod. Garajová, nar.

trvale bytom Dolná Mariková 63, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

8/František Jurkenik, rod. Jurkenik, nar. **le**

bytom Dolná Mariková 469, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: SLSP, a. s.

9/Ing. Darina Luhová, rod. Melicheríková, na

trvale bytom Lichardova 349/11, 020 01 Púchov, občan SR

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

10/Ing. Vladislav Šulavík, rod. Šulavík, r

trvale bytom Hrobáková 2497/32, 851 02 Bratislava, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

11/Anton Galus, rod. Galus, nar. . . . . , trvale bytom Dolná Mariková 143, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

12/Ing. Linda Zelenayová, rod. Slaninková,

trvale bytom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, občan SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

13/Mgr. Katarína Zálešáková, rod. Melicheriková

trvale bytom Hatné 167, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

Bankové spojenie: mBank, S. A.

14/Štefan Melicherík, rod. Melicherík, r

trvale bytom Dolná Mariková 121, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

15/Jarmila Miková, rod. Melicheríková, r

trvale bytom Udiča 374, 018 01 udiča, občan SR

16/František Melicherík, rod. Melicherík,

trvale bytom Dolná Mariková 113, 018 02 Dolná Mariková, občan SR

(ďalej ako „Predávajúci 1/ až 16/")

a

Kupujúcim: **Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková**

IČO: 00 317 152

Zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci")

(„Predávajúci 1/ až 16/" a „Kupujúci" ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany" a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 9 a por č. 18 na LV č. 4229 v podiele 2x 17/4608, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 2x 17/4608 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 9,02 m2.

Titul nadobudnutia D 1307/91-101/97, 115/04
Titul nadobudnutia PKV 695
Titul nadobudnutia Rozh. o schv. ROEP B04/00041/R5.

2. Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 10 na LV č. 4229 v podiele 17/3456, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/3456 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 6 m2.

Titul nadobudnutia D 863/94-82-61/98, 115/04
Titul nadobudnutia PKV 695
Titul nadobudnutia Rozh. o schv. ROEP B04/00041/R5.

3. Predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 11 na LV č. 4229 v podiele 17/3456, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/3456 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 6 m2.

Titul nadobudnutia D 863/94-82-61/98, 115/04
Titul nadobudnutia PKV 695
Titul nadobudnutia Rozh. o schv. ROEP B04/00041/R5.

4. Predávajúci 4/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 12 na LV č. 4229 v podiele 17/3456, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/3456 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 6 m2.

Titul nadobudnutia D 863/94-82-61/98, 115/04
Titul nadobudnutia PKV 695
Titul nadobudnutia Rozh. o schv. ROEP B04/00041/R5.

5. Predávajúci 5/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 16 na LV č. 4229 v podiele 17/1152, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/1152 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 18,02 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 10D 1746/2005-150 zo dňa 22.5.2006-Z- 1951/06-256/06.

6. Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 17 na LV č. 4229 v podiele

17/4608, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/4608 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 4,50 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 10D 219/2007-45 zo dňa 6.8.2007-Z- 2142/07-193/07.

7. Predávajúci 7/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 19 na LV č. 4229 v podiele 1/16, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 1/16 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 76,31 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 455/2010-60 zo dňa 15.7.2010-Z- 1831/10-121/10.

8. Predávajúci 8/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 20 na LV č. 4229 v podiele 17/4608, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/4608 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 4,50 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 857/11-Z 3115/11-197/11.

9. Predávajúci 9/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 21 na LV č. 4229 v podiele 17/1152, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/1152 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 18,02 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 14D 1265/2011 zo dňa 29.05.2012 - Z 1656/12-94/12.

10. Predávajúci 10/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 22 na LV č. 4229 v podiele 7/18, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 7/18 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 474,83 m2.

Titul nadobudnutia OS Žilina - Osvedčenie o dedičstve 37D 192/10-Z 2196/12-114/12.

11. Predávajúci 11/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 23 na LV č. 4229 v podiele 17/1152, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/1152 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 18,02 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 14D 910/12-Z 3452/12-18/13.

12. Predávajúci 12/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 25 na LV č. 4229 v podiele 1/144, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 1/144 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 8,48 m2.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS Bratislava č. 30D 1225/2015 zo dňa 25.11.2015-Z 22/16-16/16.

13. **Predávajúci 13/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 26 na LV č. 4229 v podiele 17/1152, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:**

- **parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 17/1152 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 18,02 m2.**

Titul nadobudnutia Okresný súd Považská Bystrica - Uznesenie 5D/40/2020-69 zo dňa 25.6.2020-Z-1718/2020-1256/20.

14. **Predávajúci 14/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 27 na LV č. 4229 v podiele 1/96, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:**

- **parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 1/96 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 12,72 m2.**

Titul nadobudnutia Okresný súd Považská Bystrica - Uznesenie 14D/122/2020-124 z 18.5.2021-Z-1402/2021-533/21.

15. **Predávajúci 15/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 28 na LV č. 4229 v podiele 1/192, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:**

- **parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 1/192 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 6,36 m2.**

Titul nadobudnutia Okresný súd Považská Bystrica - Uznesenie 14D/122/2020-124 z 18.5.2021-Z-1402/2021-533/21.

16. **Predávajúci 16/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod por. č. 29 na LV č. 4229 v podiele 1/192, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:**

- **parc. č. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť"). Podiel 1/192 v parc. KN-E 557/504 záhrada o výmere 1221 m2, predstavuje 6,36 m2.**

Titul nadobudnutia Okresný súd Považská Bystrica - Uznesenie 14D/122/2020-124 z 18.5.2021-Z-1402/2021-533/21.

17. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckym podielom z Predávajúceho 1/ až 16/ ako podielového spoluvlastníka do výlučného vlastníctva Kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. III tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Predávajúci 1/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely všetko popísané v Čl. II bod 1 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 9,02 m2 x 9,51,- EUR = 85,78,- EUR. (slovom: osemdesiatpäť eur sedemdesiatosem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena I"). Uvedená Kúpna cena I bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 1/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

2. Predávajúci 2/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 2 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 6 m2 x 9,51,- EUR = 57,06,- EUR (slovom: päťdesiatsedem eur šesť centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena II"). Uvedená Kúpna cena II bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 2/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní

nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

3. Predávajúci 3/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 3 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 6 m2 x 9,51,- EUR = 57,06,- EUR (slovom: päťdesiatsedem eur šesť centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena III"). Uvedená Kúpna cena III bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 3/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

4. Predávajúci 4/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 4 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 6 m2 x 9,51,- EUR = 57,06,- EUR (slovom: päťdesiatsedem eur šesť centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena IV"). Uvedená Kúpna cena IV bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 4/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

5. Predávajúci 5/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 5 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 18,02 m2 x 9,51,- EUR = 171,37,- EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur tridsaťsedem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena V"). Uvedená Kúpna cena V bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho 5/, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

6. Predávajúci 6/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 6 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 4,50 m2 x 9,51,- EUR = 42,80,- EUR (slovom: štyridsaťdva eur osemdesiat centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena VI"). Uvedená Kúpna cena VI bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho 6/, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

7. Predávajúci 7/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 7 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 76,31 m2 x 9,51,- EUR = 725,71,- EUR (slovom: sedemstodvadsaťpäť eur sedemdesiatjeden centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena VII"). Uvedená Kúpna cena VII bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 7/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

8. Predávajúci 8/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 8 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 4,50 m2 x 9,51,- EUR = 42,80,- EUR (slovom: štyridsaťdva eur osemdesiat centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena VIII"). Uvedená Kúpna cena VIII bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 8/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

9. Predávajúci 9/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 9 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 18,02 m2 x 9,51,- EUR = 171,37,- EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur tridsaťsedem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena IX"). Uvedená Kúpna cena IX bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 9/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

10. Predávajúci 10/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 10 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m2, t.j. 474,83 m2 x 9,51,- EUR = 4.515,63,- EUR (slovom: štyritisícpäťstopätnásť eur šesťdesiattri centov).** (ďalej len ako „Kúpna cena X"). Uvedená Kúpna cena X bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 10/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

11. Predávajúci 11/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 11 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 18,02 m2 x 9,51,- EUR = 171,37,- EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur tridsaťsedem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XI"). Uvedená Kúpna cena XI bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 11/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

12. Predávajúci 12/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 11 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m2, t.j. 8,48 m2 x 9,51,- EUR = 80,65,- EUR (slovom: osemdesiat eur šesťdesiatpäť centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XII"). Uvedená Kúpna cena XII bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 12/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

13. Predávajúci 13/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 13 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 18,02 m2 x 9,51,- EUR = 171,37,- EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur tridsaťsedem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XIII"). Uvedená Kúpna cena XIII bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho 13/ uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

14. Predávajúci 14/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 14 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m, t.j. 12,72 m2 x 9,51,- EUR = 120,97,- EUR (slovom: stodvadsať eur deväťdesiatsedem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XIV"). Uvedená Kúpna cena XIV bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho 14/, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

15. Predávajúci 15/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 15 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m2, t.j. 6,36 m2 x 9,51,- EUR = 60,48,- EUR (slovom: šesťdesiat eur štyridsaťosem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XV"). Uvedená Kúpna cena XV bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho 15/, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

16. Predávajúci 16/ a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel všetko popísané v Čl. II bod 16 tejto Zmluvy v celkovej výške **9,51,- EUR/1m2, t.j. 6,36 m2 x 9,51,- EUR = 60,48,- EUR (slovom: šesťdesiat eur štyridsaťosem centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena XVI"). Uvedená Kúpna cena XVI bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho 16/, a to do troch (3) dní nasledujúcich po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán.

17. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami v každom jednotlivom prípade stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Znaleckým posudkom č. 50/2021, ktorý vypracoval Ing. Matej Kurek, znalec a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku.

Čl. IV
Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci 1/ až 16/ spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľnosti (spoluvlastníckych podielov) uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť. Kupujúci bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutých podielov vstúpi dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci 1/ až 16/ spoločne prehlasujú, že na nehnuteľnosti (spoluvlastníckych podieloch) špecifikovaných v Čl. II. tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, taktiež vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Predávajúci 1/ až 16/ sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpísania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou treťou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť (spoluvlastnícke podiely) uvedená v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo strany Kupujúceho.

3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho 1/ až 16 uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu

pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho, je Predávajúci 1/ až 16/ povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu I až XVI, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. V
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti (spoluvlastníckym podielom) popísanej v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci - Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce, a to v deň nasledujúci po dni zaplatenia Kúpnej ceny I až XVI Predávajúcemu 1/ až 16, na čo Kupujúceho výslovne Zmluvné strany splnomocňujú. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Kupujúceho - Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce, aj na uzatvorenie (podpísanie) Dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad, a to v prípade, že by Zmluva alebo Návrh na vklad obsahoval chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti ako aj na doručovanie a preberanie všetkých písomností v rámci vkladového konania vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Plnomocenstvo prijímam:

.....

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť"). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci 1/ až 16/ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho s Kupujúcim uzatvoriť „novú" Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI
Ostatné dojednania

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znáša v celom rozsahu Kupujúci.

2. K tomuto prevodu (kúpe) bol dňa 10.12.2021 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Mariková - Uznesenie č. 349/2021.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola

uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Kupujúceho, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v osemnástich (18) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom jeden (1) rovnopis je určený pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.

5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnený advokát spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého bydliska, štátnu príslušnosť ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.

7. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V Dolnej Mariková, dňa 11.02.2022

Predávajúci 1/:

Jozef Jurkeník
(úradne osvedčený podpis)

V Dolnej Mariková, dňa 08.02.2022

Predávajúci 2/:

Štefánia Hodžová
(úradne osvedčený podpis)

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 43/20 22 urobil / uznal za Štefánia Hodžová r.č. ..... trvale bytom Dolná Mariková 145 Totožnosť bola preukázaná OP č. V Dolnej Marikovej, dňa 08.02.2022 o ..... hod.

podpis pracovníka obce

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ

V DOLNEJ MARIKOVEJ, dňa 15.02.2022

Kupujúci:

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 65/20 22 u Jozef Jurkeník trvale bytom Dolná Mariková 781 Totožnosť bola preukázaná V Dolnej Marikovej, dňa 11.02.2022 o ..... hod.

podpis pracovníka obce

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ

V Dolnej Marikovej, dňa 18.02.2022

Predávajúci 3/:

Jozef Melicherík
(úradne osvedčený podpis)

V BRATISLAVE, dňa 16.02.2022

Predávajúci 4/:

Ing. Ivan Melicherík
(úradne osvedčený podpis)

V TRENČÍNE, dňa 18.2.2022

Predávajúci 5/:

Helena Činčalová
(úradne osvedčený podpis)

V Pov. Bystrici, dňa 01.03.2022

Predávajúci 6/:

Helena Jurkeníková
(úradne osvedčený podpis)

V Žiline, dňa 23.02.2022

Predávajúci 7/:

Alexandra Garajová
(úradne osvedčený podpis)

V Dolnej Marikovej, dňa 11.02.2022

Predávajúci 8/:

František Jurkeník
(úradne osvedčený podpis)

V Horných Kočkovciach, dňa 15.02.2022

Predávajúci 9/:

Ing. Darina Luhová
(úradne osvedčený podpis)

Osvedčujem, že podpis na listine zapísanej
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
94 /20 22 urobil / ~~uznal za svoj vlastný~~
Jozef Melicherík r.č. 570818/243
trvale bytom Dolná Marikovej 65
Totožnosť bola preukázaná OPČ. JC 993808
V Dolnej Marikovej, dňa 18.02.2022 o — hod

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ 1

podpis pracovníka obce

Poř.č: 78349-0022-0007
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Lutín
Vlastnoručně podepsal: ALEXANDRA GARAJOVÁ
Datum a místo narození: 15.03.1975,POVAŽSKÁ BYSTRICA,SK
Adresa pobytu: DOLNÁ MARIKOVÁ, okr POVAŽSKÁ BYSTRICA,
DOLNÁ MARIKOVÁ 63,SK
Druh a č. předlož.dokl.totožnos
členského státu Evropské unie
Lutín dne 23.02.2022
Kargerová Alena
podpis, úřední razítko
-2791-

Osvedčujem, že podpis na listine zapísanej
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
67 /20 22 urobil
František Jurkeník
trvale bytom Dolná Marikovej 469
Totožnosť bola preukázaná OPČ: HA 894444
V Dolnej Marikovej, dňa 11.02.2022 o — hod

OBEC DOLNÁ MARIKOVÁ 1

podpis pracovníka obce

Podľa osvedčovacej knihy číslo 192/22
Pod poradovým číslom 475-477 podpísal /a/
Meno a priezvisko **Ing- Darina LUHOVÁ**
trvalý pobyt Púchov-Horné Kočkovce Lichardova 249/11
Rodné číslo
číslo preuka
tento podpi ...(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný.
Mesto Púchov, dňa 15.2.2022
Podpis

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

610
MESTO PÚCHOV

V BRATISLAVE, dňa 16. 02. 2022

Predávajúci 10/:

Ing. Vladislav Šulavík
(úradne osvedčený podpis)

V DOLNEJ MARIKOVEJ, dňa 03. 03. 2022

Predávajúci 11/:

Anton Galus
(úradne osvedčený podpis)

V BRATISLAVE, dňa 16.02. 2022

Predávajúci 12/:

Ing. Linda Zelenayová
(úradne osvedčený podpis)

V Dolnej Marikovej, dňa 15. 02. 2022

Predávajúci 13/:

Mgr. Katarína Zálešáková
(úradne osvedčený podpis)

V Dolnej Marikovej, dňa 17.02. 2022

Predávajúci 14/:

Štefan Melicherík
(úradne osvedčený podpis)

V UDIČI, dňa 15. 02. 2022

Predávajúci 15/:

Jarmila Miková
(úradne osvedčený podpis)

V Dolnej Marikovej, dňa 09. 02. 2022

Predávajúci 16/:

František Melicherík

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 45/2022/96
osvedčil pravosť podpisu VLADISLAV ŠULAVÍK
r. č. [redacted] po preukázaní
16-02-2022
osobnej totožnosti podľa OP č.
listinu podpísal/a/za mojej prítomnosti, alebo uznal/a/
za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Iveta Pálinkás

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
101/2022 urobil / uznal za svoj vlastný
ANTON GALUS r. č.
trvale bytom DOLNÁ MARIKOVÁ
Totožnosť bola preukázaná.
V Dolnej Marikovej, dňa 03.03.2022
podpis pracovníka

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
87/2022 urobil / uznal za svoj vlastný
Štefan Melicherík
trvale bytom Dolná Marikovej 124
Totožnosť bola preukázaná
V Dolnej Marikovej, dňa 17.02.2022 o ... hod
podpis pracovníka obce

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
81/2022 urobil / uznal za svoj vlastný
Mgr. Katarína Zálešáková
trvale bytom Dolná 162
V Dolnej Marikovej, dňa 15.02.2022 o ... hod
podpis pracovníka obce

Podľa knihy č. KV. 11 pod por. č. 69-71/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
JARMILA MIKOVÁ
rodné č. [redacted]
bytom UDIČA 377
V Udiči, dňa: 15.02.2022 podpis:

Osvedčujem, že podpis na listine zapísanej
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
46 /20 22 urobil / ~~uznal z~~
František Melicherík r.č.
trvale bytom Dolná Marikova 113
Totožnosť bola
V Dolnej Marikovej, dňa ..... o ..... hod

podpis pracovníka obce

OBEC DOLNA MARIKOVA 1

Podľa osvedčovacej knihy č. **OU-PB-OVVS-2022/000718**
pod poradovým číslom **690/2022**
podpísal (~~uznal sa svoj podpis~~) túto
listinu **Helena Jurkeníková**
rodné číslo
bytom **Považská Bystrica, SNP** [illegible]
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP EX860920

V Považskej Bystrici, dňa **01.03.2022**
podpis: [illegible]

Okresný úrad Považská Bystrica 5

OBEC DOLNA MARIKOVA 1

OBEC DOLNA MARIKOVA 1

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Melicherík**, dátum naroc [redacted] yt: **161,**
Veľký Grob, Slovenská republik[redacted] zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, čísl[redacted] ou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 142048/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.02.2022

JUDr. IVAN MACH NOTÁR BRATISLAVA 1

.....
Ivana Mäsiarová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Linda Zelenay**, dátum narod [redacted] obyt: **Záhradnícka 4845/93, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, čí [redacted] mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 142302/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.02.2022

JUDr. IVONA KOHÚTOVÁ NOTÁR 6 BRATISLAVA II

.....

JUDr. Dušan Majerčák
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Helena Činčalová**, dátum narodenia:
Javorová 172/25, Trenčín, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 151169/2022**.

Trenčín dňa 18.02.2022

JUDr. DENISA ADAMKOVIČOVÁ NOTÁR -6- TRENČÍN

.....

Petra Anwarzai
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)