

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Obec Dolná Mariková**

Zastúpená: Ing. Petrom Šujakom, starostom obce

Sídlo: Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00317152

DIC: 2020684655

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK11 5600 0000 0028 0552 4003, v Prima banke a.s., Považská Bystrica
(ďalej ako prenajíateľ)

Nájomca: **Milan Dzurdzík**

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

bytom: Dolná Mariková 695, 018 02 Dolná Mariková

(ďalej ako nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území obce Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, a to :

-parc.č. KNE 3457/1, orná pôda, z ktorej je vytvorená parcela KNC 1445/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 6096m².

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť pozemku v k.ú. Dolná Mariková, parc. KNC 1445/1 zastavaná plocha o zábere 35 m², vytvorená z pôvodnej parcely KNE 3457/1 orná pôda.

Čl. II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

3.1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú t.j. na dobu dvoch rokov a bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Dolná Mariková č. 359/2022, zo dňa 25.02.2022 a začne plynúť 01.03.2022 do 28.02.2024.

Čl. IV. Cena nájmu

- 4.1. Výška nájomného bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Dolná Mariková č. 359/2022 zo dňa 25.02.2022 a predstavuje ročné nájomné v sume 20Eur/rok, slovom : dvadsať Eur.
- 5.1. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného roka.
Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 6.3. tejto zmluvy
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné bez vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003, v Prima banke a.s., Považská Bystrica, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa.
- 5.4. Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v prípade, ak sa dostane do omeškania s platením nájomného.
- 5.5. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.6. Prenajímateľ je povinný sankčné nároky v zmysle bodu 5.4. a 5.5. voči nájomcovi uplatňovať.

Čl. VI. Doba platnosti a zánik

- 6.1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 6.3 tejto zmluvy. *
Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 2.1., 5.1, 7.2 a 7.5 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom.
- 7.3. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľností vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 7.4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4. Táto zmluva sa uzatvára na základe schválenia Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej č. 326/2021 zo dňa 10.12.2021 a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Marikovej dňa *28.04.2021*

.....
Prenajímateľ:



.....
Nájomca