

# **Dodatok č. 2 zmluvy**

## **spoločenstva s právnou subjektivitou**

### **Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárskej obce Mariková**

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na listoch vlastníctva č. 1198 a 1199 v k. ú. Dolná Mariková a 1016 a 2037 v k. ú. Horná Mariková, uzatvárajú tento dodatok ku zmluve, ktorou založili spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa § 11 ods. 1 Zák. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva), z dôvodu legislatívnych zmien upravujúcich činnosť pozemkových spoločenstiev.

Dodatok zosúladzuje jednotlivé články Zmluvy s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) zákonom č. 110/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a mení znenie zmluvy schválenej valným zhromaždením Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárska obec Mariková (ďalej len spoločenstvo) v plnom rozsahu tak, že jej celé znenie je nasledovné:

## **ZMLUVA O ZALOŽENÍ**

### **Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárska obec Dolná Mariková**

#### **čl. I.**

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na príslušnom správnom orgáne. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

1. **Názov spoločenstva:** Lesné pozemkové spoločenstvo, Urbárska obec Mariková
2. **Sídlo spoločenstva:** Dolná Mariková č. 6, 018 02 Dolná Mariková  
Zmenou predsedu sa adresa sídla zmení na adresu bydliska aktuálneho predsedu.

#### **čl. II.**

### **Druh činnosti spoločenstva.**

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 písm. zákona.

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

#### **čl. III.**

### **Predmet spoluvlastníctva a zásady hospodárenia.**

Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolná Mariková a Horná Mariková. Zoznam pozemkov tvoriaci spoločnú nehnuteľnosť je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou Zmluvy

Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na jednotlivých listoch vlastníctva. Výška 1 hlasu zodpovedá výmere 198 m<sup>2</sup>. Celkovej výmere zodpovedá 24538,319 hlasov, pričom Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) v čase schvaľovania tohto dodatku spravuje podiely vo vlastníctve štátu podľa §10 ods. 1 zákona vo výške 32,25 hlasov (6 385,34 m<sup>2</sup>) a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2) vo výške 2573,05 hlasov (509464,94 m<sup>2</sup>).

Žiadna právnická osoba nevykonáva správu podielov spoločnej nehnuteľnosti na územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu ani na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa stali vlastníctvom štátu podľa osobitného predpisu, nakoľko spoločenstvo nemá takéto podiely ani nehnuteľnosti.

Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov /rozpočtu/, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje valné zhromaždenie. Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve, o dani z príjmu. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.

Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie valnému zhromaždeniu spolu aj s návrhom rozdelenia zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne spôsob úhrady straty.

#### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti členov spoločenstva.**

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v Prílohe č. 1 Zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práva povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti uvedený v zozname spoločenstva, ktorý sa aktualizuje každoročne ku 31.12. kalendárneho roka, je súčasťou zmluvy a tvorí jej Prílohu č. 2. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona neustanovujú inak.

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastníč podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku § 9 ods. 10 zákona, môže ho predať tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Pri prevode a prechode podielu a s ním súvisiacich práv a povinností na spoločnej

nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a ich zmenách, o schvaľovaní stanov a ich zmenách, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona, o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o zrušení spoločenstva.

Každý člen spoločenstva

1. je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, jeho spravodlivé rozdelenie medzi podielnikov, zveľaďovanie a ochrana spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku a aby nevznikali škody.
2. je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
3. je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do piatich dní odo dňa ich nahlásenia,
4. je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva,
5. je povinný upozorniť výbor a dozornú radu na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva neoprávnenými osobami,
6. má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov, ako aj odvolávať členov orgánov,
7. má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
8. má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
9. má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
10. má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako je úmerné veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže člen prijať iba dobrovoľne,
11. má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
12. má právo prednostného nákupu produktov,
13. zodpovedá za škodu, ktorú svojím neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil.

## čl. V

### Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti, volebné a funkčné obdobie.

1. Orgánmi spoločenstva sú: a) valné zhromaždenie  
b) výbor  
c) dozorná rada

**Volebné obdobie** orgánov spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) zmluvy je 5 rokov.

Do výboru spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením a funkčné obdobie členov týchto orgánov spoločenstva sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánov spoločenstva; alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie začína nasledujúci deň po dni zániku člena orgánu, ktorého nahrádza a trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením funkčného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva doručeným výboru, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

## **2. Valné zhromaždenie (VZ)**

- Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva, skladá sa zo všetkých členov spoločenstva:
  - a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
  - b) schvaľuje stanovy a ich zmeny
  - c) volí a odvoláva členov výboru a členov dozornej rady, ich náhradníkov
  - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona
  - e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
  - f) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
  - g) rozhoduje o rozdelení zisku, majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne spôsobe úhrady straty
  - h) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
  - i) rozhoduje o zrušení spoločenstva
  - j) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
  - k) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona
  
- Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jedenkrát za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým sú vývesné tabule pri O. Ú. Dolná Mariková, Horná Mariková, Hatné a Klieština, na svojom webovom sídle, ak ho zriadi alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, ktorým je webová stránka Obce Dolná Mariková.

- Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, splnomocnený zástupca alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa predchádzajúceho a nasledujúceho odseku tohto článku.
- V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel na inú osobu ako je člen spoločnosti alebo jeho blízka osoba a využil svoje právo ponúknuť svoj podiel na odpredaj ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky tohto bodu článku. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia o rozhodovaní o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo družstva a rozhodovaní o zrušení spoločnosti, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia. Výbor podá informáciu príslušnému správnomu orgánu, ktorý vedie register o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých listoch vlastníctva a je uvedený v zozname. Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje. Spoločnosť, ktorá je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- Zhromaždenie rozhoduje podľa tohto článku v bode 2 prvého odseku písm. a), b), d), h), i) a k) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti bez hlasov fondu (uvedené v článku III zmluvy). Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- Na VZ môže člena spoločnosti na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločnosti, prípadne jeho blízky príbuzný alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. V plnej moci je potrebné uviesť, kto plnú moc udeľuje – meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko ako aj meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko občana, ktorý bude vykonávať práva za člena na VZ. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko členov zastupuje.
- Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje druhý odsek bodu 2 tohto článku.

- Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa šiesteho odseku tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 2 tohto článku prvého odseku písm. a), b), d), h), i) a k). Môže rozhodovať iba o voľbe orgánov, o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty a rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- Ak sa na VZ odsúhlasí rozdelenie zisku a majetku medzi členov, alebo spôsob úhrady straty, je spoločenstvo do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu.

### 3. Výbor.

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 (päť) členov a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka a člena.

Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva ktorých podiely spravuje fond a s podielmi ktorých fond nakladá vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.

Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu (§ 12 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve), ak z rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplynie niečo iné.

Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo ho môže zastupovať poverený člen výboru zapísaný v registri.

Výbor zasadá podľa potreby, najmenej 1 x mesačne. Ak o zvolanie výboru požiada DR, výbor musí byť zvolaný do 7 kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa vykoná zápisnica, ktorý podpisuje predseda a jeden člen výboru, spravidla podpredseda. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku (dividendy), majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, alebo spôsobu úhrady straty.

Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu.

Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo počet členov výboru nemá minimálne 3 členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

#### **4. Dozorná rada.**

Dozorná rada (ďalej DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá VZ.

DR má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predseda DR má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva, pričom má hlas poradný.

DR má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru pri zvolávaní VZ uvedené v bode 2. tohto článku. DR zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva, ktorí predstavujú štvrtinu všetkých členov a požiadali výbor o zvolanie VZ, a výbor nezvolal VZ, resp. zvolal v inom termíne, ako sa s členmi dohodol.

Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá minimálny počet členov 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa predchádzajúceho odseku (§17 ods. 5 zákona).

Za výkon svojej funkcie môže člen dozornej rady dostávať odmenu.

### **čl. VI.**

#### **Spôsob voľby a odvolávania orgánov, hlasovací poriadok, organizácia VZ a náplne práce.**

- Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na jednotlivých listoch vlastníctva a je uvedený v zozname. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní fondu sa do celkového počtu hlasov nezapočítavajú, ani hlasy členov, ktorých hlasy sa nezohľadňujú ( § 15 ods. 3 zákona- hlasy neznámych vlastníkov mimo fondu) ako aj hlasy spoločenstva, ktoré je členom seba samého. V prípade voľby orgánov na mimoriadnom VZ rozhoduje nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.
- Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice, voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná) prebieha verejným hlasovaním.
- Mandátová komisia prípadne poverená osoba zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa VZ. Úzko spolupracuje s volebnou komisiou.
- Mandátová komisia prípadne poverená osoba vydá pri prezentácii každému vlastníkovi podielu hlasovacie lístky s uvedením veľkosti jeho podielu (počtu hlasov) a ďalších údajov pre uskutočnenie volieb orgánov spoločenstva. Pričom každé hlasovanie a voľba prebehne s použitím hlasovacích lístkov.
- Volebná komisia zabezpečí priebeh volieb členov orgánov spoločenstva s hlasovaním prostredníctvom hlasovacích lístkov s uvedeným počtom hlasov člena spoločenstva, na ktorých sú oddelene uvedení kandidáti na členov výboru a dozornej rady v abecednom poradí, ktorí písomne doručili spoločenstvu svoju kandidatúru. Vlastníci podielov – členovia na hlasovacích

lístkoch zakrúzkujú maximálny počet kandidátov na členov výboru 6 a 4 kandidátov na členov DR a takto upravený lístok vhodia do volebnej urny. Príslušný počet hlasov, uvedený na hlasovacích lístkoch bude započítaný iba zakrúžkovaným kandidátom. Iným spôsobom vyznačené hlasovacie lístky budú posúdené ako neplatné. Hlasovací lístok je platný, ak sú na ňom zakrúžkované poradové čísla maximálne šesť kandidátov pre voľbu do výboru, štyria pre voľbu DR. Hlasovací lístok, na ktorom je označených viac kandidátov ako je stanovené pre daný orgán spoločenstva sa pokladá za neplatný. Ak je zakrúžkovaný menší počet kandidátov ako je stanovené, hlasovací lístok je platný. Volebná komisia spočíta hlasy z volebných lístkov pre navrhnutých kandidátov. Zvolení budú kandidáti s najvyšším počtom zakrúžkovaní-hlasov. V prípade rovnosti hlasov bude zvolený kandidát s väčším vlastníckym podielom. Kandidát z prvého kola s najnižším počtom získaných hlasov nad rámec počtu členov príslušného volenej orgánu, za dodržania podmienky podľa prvého odseku tohto článku sa stane náhradníkom počas funkčného obdobia. V prípade, že sa v prvom kole nezvolí plný počet členov orgánov, prebehne druhé kolo volieb s neúspešnými kandidátmi, pričom VZ rozhodne akým spôsobom. Pri hlasovaní sa započítavajú aj hlasy zastupovaných vlastníkov podielov.

Iný spôsob hlasovania musí pred voľbou odsúhlasit' valné zhromaždenie.

- Členovia výboru si na svojom prvom zasadnutí jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu zvolia funkcie predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka, ostatní vykonávajú funkciu členov. Členovia dozornej rady si zvolia predsedu na svojom prvom zasadnutí jednoduchou väčšinou bez ohľadu na výšku hlasu.
- Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže VZ na podnet člena spoločenstva a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomocí, alebo v prípade konania v rozpore so Zákonom, zmluvou o založení spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva mimo hlasov bez hlasov fondu a bez hlasov členov, ktorých hlasy sa nezohľadňujú. Volebná komisia zabezpečí spočítanie hlasov za a proti.
- V prípade, že počas funkčného obdobia niektorému z členov orgánov skončí funkcia, za člena orgánu nastúpi náhradník, ktorý bol zvolený na poslednom VZ s dostatočným počtom hlasov. Po nástupe náhradníka do výboru, výbor opätovne prehodnotí funkcie a v prípade náhradníka za predsedu dozornej rady, dozorná rada zvolí predsedu. Výbor zabezpečí zápis zmeny do registra pozemkových spoločenstiev. Ak náhradník nebol zvolený pri riadnych voľbách orgánu, bude zvolený na zasadnutí VZ konanom v najbližšom možnom termíne. Pokiaľ o funkciu vo výbore neprejaví žiadny člen záujem, výbor bude pokračovať vo svojej činnosti s nižším počtom členov, pričom počet nesmie byť znížený pod počet stanovený zákonom.
- Uvedené pravidlá platia pre každú čiastkovú schôdzu. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na oboch čiastkových schôdzach.
- O priebehu rokovania VZ a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú vyhotovuje zapisovateľ a podpisujú 2 (dvaja) overovatelia zvolení VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiada.

## čl. VII.

### Zrušenie premena a zánik spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,



- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

- a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
- b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§70 až 75a Obchodného zákonníka).

Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podľa písm. d) tohto článku, t. j. z dôvodu rozhodnutia zhromaždenia podá predseda spoločenstva na príslušný správny orgán, ktorý vedie register. V prípade zrušenia spoločenstva podľa písm. a) až c) tohto článku podá predseda spoločenstva na príslušný orgán, ktorý vedie register oznam o zmene údajov zapísaných v registri. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, oznam o skončení likvidácie na príslušný orgán, ktorý vedie register podáva likvidátor.

## **čl. VIII. Záverečné ustanovenia.**

Spoločenstvo sa bude riadiť predmetnou zmluvou. Spoločenstvo ruší predchádzajúcu Zmluvu a jej dodatky, stanovy spoločenstva nevydá, nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis.

Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok VZ spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva, a to vždy písomnou formou.

Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, vzťahujú sa na činnosť spoločenstva všeobecne platné právne predpisy.

Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t. j. právnu úpravou, ktorá svojím obsahom

bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.

Tento dodatok bol schválený na VZ Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárskej obce Mariková dňa ..... a je vyhotovený v 3 výtlačkoch, ktoré budú použité v nasledovnom rozdeľovníku:

výtlačok č. 1 – Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor

výtlačok č. 2 – predseda spoločenstva

výtlačok č. 3 – predseda dozornej rady

.....  
predseda výboru

.....  
podpredseda výboru

.....  
predseda dozornej rady

**Príloha č. 1 – Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti:**

LV	Katastr. úz	Lesy [m2]	TTP [m2]	OP [m2]	Ostatné [m2]	Výmera [m2]
1016	H. Mariková	2714254	81114	191074	24714	3011156
1198	D. Mariková	284831	243985	0	321	529137
1199	D. Mariková	1304881	0	0	0	1304881
2037	H. Mariková	924	11895	744	0	13563

Par.č.	Reg.	Druh pozemku	Číslo LV	Katastrálne územie	Výmera [m2]	Poznámka
Druh pozemku: TTP						
Katastrálne územie: Dolná Mariková						
1043	E	TTP	1198	Dolná Mariková	186	
1044	E	TTP	1198	Dolná Mariková	710	
1428	E	TTP	1198	Dolná Mariková	2759	
1577/1	E	TTP	1198	Dolná Mariková	946	
1577/2	E	TTP	1198	Dolná Mariková	5042	
3251	E	TTP	1198	Dolná Mariková	11930	
3282	E	TTP	1198	Dolná Mariková	9829	
3296	E	TTP	1198	Dolná Mariková	10806	
3308	E	TTP	1198	Dolná Mariková	1078	
3324	E	TTP	1198	Dolná Mariková	674	
3325	E	TTP	1198	Dolná Mariková	1000	
3328	E	TTP	1198	Dolná Mariková	53	
3464	E	TTP	1198	Dolná Mariková	257	
3561	E	TTP	1198	Dolná Mariková	185545	
3787	E	TTP	1198	Dolná Mariková	4853	
4204	E	TTP	1198	Dolná Mariková	8317	
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>243985</b>	
Katastrálne územie: Horná Mariková						
1693/100	E	TTP	2037	Horná Mariková	10491	
1771	E	TTP	2037	Horná Mariková	1404	
2462/1	E	TTP	1016	Horná Mariková	1778	
2462/2	E	TTP	1016	Horná Mariková	4002	
2532	E	TTP	1016	Horná Mariková	5378	
2545	E	TTP	1016	Horná Mariková	11166	
2547	E	TTP	1016	Horná Mariková	29404	
2580	E	TTP	1016	Horná Mariková	29386	
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>93009</b>	
Celkom za TTP					<b>336994</b>	
Druh pozemku: LesnePozemky						
Katastrálne územie: Dolná Mariková						
1429/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	24	
1429/200	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	89167	

1429/300	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	130257
1430	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	18134
1578/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	146263
1844	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	51606
3230/100	E	LesnePozemk	1198	Dolná Mariková	8287
3230/200	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	178101
3250	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	502234
3534/100	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	188851
3542	E	LesnePozemk	1199	Dolná Mariková	276788
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>1589712</b>
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2382	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	2456
2384	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	227380
2391	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	14765
2421	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	14664
2463/1	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	356
2463/2	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	56523
2523	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	167112
2528	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	313994
2531	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	37822
2533	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	7239
2538	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	125163
2544	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	233713
2546	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	685670
2549	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	5807
2551	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	196189
2670	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	598085
3054	E	LesnePozemk	1016	Horná Mariková	27316
3230/300	E	LesnePozemk	2037	Horná Mariková	924
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>2715178</b>
Celkom za LesnePozemky					<b>4304890</b>
Druh pozemku: Ostatne					
Katastrálne územie: Dolná Mariková					
220	E	Ostatne	1198	Dolná Mariková	175
3327	E	Ostatne	1198	Dolná Mariková	146
Celkom za k.ú. Dolná Mariková					<b>321</b>
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2524	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	3888
2534	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	1671
2535	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2683
2550	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	891
2552	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2632
2553	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2279
2579	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	7136
2581	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	58
2582	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	58

2583	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	2561
2585	E	Ostatne	1016	Horná Mariková	857
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>24714</b>
Celkom za Ostatne					<b>25035</b>
Druh pozemku: OP					
Katastrálne územie: Horná Mariková					
2536	E	OP	1016	Horná Mariková	78703
2537	E	OP	1016	Horná Mariková	20746
2539	E	OP	1016	Horná Mariková	16214
2548	E	OP	1016	Horná Mariková	40131
2584	E	OP	1016	Horná Mariková	35280
3230/400	E	OP	2037	Horná Mariková	744
Celkom za k.ú. Horná Mariková					<b>191818</b>
Celkom za OP					<b>191818</b>
72	Celkom:				<b>4858737</b>

*v celkovej výmere 485,8737 ha.*

#### **Príloha č. 2 – Zoznam členov spoločenstva**

Meno, priezvisko/ Názov PO	Dátum narodenia/ IČO	Trvalé bydlisko/ Sídlo PO	Pomer účasti člena	Dátum vzniku členstva	Právny predchodca člena	Dátum zázpisu do zoznamu