

# **STANOVY**

## **LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA, Urbárskej obce Mariková**

### **Platné od:**

Členovia Lesného pozemkového spoločenstva, Urbárskej obce Mariková, podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona Národnej rady SR č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov združení v spoločenstve s právnou subjektivitou prijímajú za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto stanovy.

## **Článok I**

### **1. Názov spoločenstva**

LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO, Urbárska obec Mariková

### **2. Sídlo spoločenstva**

01802 Dolná Mariková

### **3. Právne postavenie**

Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva 7.9.1992. Činnosť vykonáva v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách . Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

## **Článok II**

### **Charakteristika, ciele a predmet činnosti**

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim Lesnému pozemkovému spoločenstvu, Urbárska obec Mariková. Cieľom spoločenstva je reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území obce Dolná Mariková a Horná Mariková.

Spoločenstvo hospodári podľa platných hospodárskych plánov a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva.

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

## **Článok III**

### **Majetok spoločenstva a zásady hospodárenia**

Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia spoločenstvu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky rozpísané na LV:

Zoznam Listov Vlastníctva:

LV	Katastrálne územie	Lesné pozemky	TTP	Orná pôda	Iné	Výmera LV
1016	Horná Mariková	2 714 254	81 144	191 074	24 714	3 011 156
1198	Dolná Mariková	284 831	243 985	0	321	529 137
1199	Dolná Mariková	1 304 881	0	0	0	1 304 881
2037	Horná Mariková	924	11 895	744	0	13 563

Celkovo obhospodarovaný majetok podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Výmera v m2
Lesné pozemky	4 304 890
Trvalé trávnaté porasty	336 994
Orná pôda	191 818
Ostatné plochy	25 035
Spolu	4 858 737

### **Predmet činnosti**

1. Spoločenstvo vykonáva lesnícku a poľnohospodársku činnosť vrátane predaja lesných a poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.
2. Spoločenstvo uskutočňuje prenájom .

3. Ďalšia podnikateľská činnosť môže byť vykonávaná iba za podmienok ustanovených v zákone č. 455/91 Zb. v znení neskorších predpisov o živnostenskom podnikaní.

## Článok IV

### Členstvo v pozemkovom spoločenstve, podielové spoluvlastníctvo

1. Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve, sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.
5. Vlastníci podielov môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie prevodom iba celého svojho podielu na iné osoby a to za podmienok uvedených v zákone č. 181/1995 Z. z. a v zmluve o založení spoločenstva.
6. Pri prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§ 116 OZ/ vlastník podielu má povinnosť, vyplývajúcu zo

zákonného predkupného práva, ponúknuť najprv svoj spoluvlastnícky podiel všetkým ostatným spoluvlastníkom /§ 140 OZ/ alebo výboru.

7. Pri prechode vlastníctva /dedenie/ sa stáva nadobúdateľom vlastníctva podielu iba jeden z dedičov, ktorý sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu. Nadobúdateľ je povinný sa vysporiadať s ostatnými dedičmi.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak zákon neustanovuje inak.
  
2. Člen spoločenstva má právo:
  - a) byť volený do orgánov spoločenstva a voliť zástupcov do orgánov spoločenstva
  - b) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva a to buď priamo alebo prostredníctvom volených orgánov
  - c) na prednostné právo nákupu hmotného majetku z hospodárskej činnosti spoločenstva, a to vo výške určenej výborom
  - d) má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti (  $198 \text{ m}^2 = 1$  hlas zaokrúhlený na 2 desatinné miesta )
  - e) nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy svojho zápisu zo zoznamu.

3. Člen spoločenstva je povinný:

- a) zúčastňovať sa na valnom zhromaždení (alebo splnomocniť na valnom zhromaždení inú osobu)
- b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa hocijakého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- c) dodržiavať stanovy spoločenstva a uznesenia orgánov spoločenstva
- d) zúčastňovať sa prác na zveľadovaní majetku spoločenstva organizovaných spoločenstvom

## Článok VI

### Orgány spoločenstva a ich pôsobnosti

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, starší ako 18 rokov. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Z rokovania orgánov sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu na VZ podpisuje predseda a dvaja z prítomných členov spoločenstva ako overovatelia. Prílohu tvoria uznesenie, prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.

### Valné zhromaždenie (VZ)

1. VZ je najvyšším orgánom spoločenstva.

2. VZ zvoláva výbor najmenej raz za rok.
3. VZ je výbor povinný zvolať vždy, ak o to písomne požiadajú členovia s najmenej 1/3 hlasov.
4. VZ sa môže zúčastniť a hlasovať len člen spoločnosti - spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti.
5. Člena spoločnosti môže na VZ zastupovať splnomocnenec na základe písomného splnomocnenia (§ 31 OZ).
6. Valné zhromaždenie
  - a) schvaľuje stanovky vrátane ich zmien
  - b) volí a odvoláva členov orgánov spoločnosti (výbor, dozorná rada)
  - c) rozhoduje o hospodárení spoločnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti
  - d) schvaľuje ročnú závierku a finančný plán pre nasledujúce obdobie
  - e) rozhoduje o tvorbe fondov
  - f) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
  - g) rozhoduje o kúpe lesných, poľnohospodárskych a iných nehnuteľností
7. VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
8. VZ je uznášaniaschopné, keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

## Výbor spoločenstva

1. Výbor je najvyšším a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Za výbor koná navonok predseda, podpredsa, resp. v prípade potreby ešte jeden člen výboru. Predseda organizuje, riadi bežnú činnosť spoločenstva.
3. Výbor spoločenstva
  - a) má 5 členov
  - b) riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré stanovy nevyhradili VZ
  - c) zodpovedá za svoju činnosť VZ
  - d) predkladá VZ správu o hospodárení spolu s ročnou závierkou aj na spôsob rozdelenia zisku, návrh finančného plánu na nasledujúci rok
  - e) vedie zoznam podielnikov
  - f) oznamuje podielnikom termín konania VZ, minimálne 14 dní pred termínom konania VZ
  - g) rokovanie výboru organizuje a riadi predseda podľa harmonogramu, resp. podľa potreby.
4. Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomna nadpolovičná väčšina členov výboru. Uznesenie výboru je právoplatné, pokiaľ ho schváli nadpolovičná väčšina prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.
5. Na svojom prvom rokovaní po voľbách výbor volí predsedu, podpredsedu, tajomníka, resp. sú členovia poverení úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.
6. Člen výboru môže dostávať za výkon funkcie odmenu.



## **Dozorná rada (DR)**

1. DR je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov.
  
2. Dozorná rada
  - a) má 3 členov, ktorých volí a odvoláva VZ. Na svojom prvom zasadnutí po voľbách volí predsedu DR
  - b) zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ, ktorému predkladá správu o činnosti
  - c) rokovanie DR organizuje a riadi predseda podľa harmonogramu resp. podľa potreby
  - d) má právo zvolať VZ, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva
  - e) členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa rokovaní výboru a podávať návrhy na skvalitnenie práce spoločenstva
  - f) člen DR môže dostávať za výkon funkcie odmenu

## **Článok VII**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) rozhodnutím valného zhromaždenia
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo

- c) pri naplnení ďalších zákonných podmienok( § 23 zákona č. 181/1995 Z. z.).

Spoločenstvo zaniká:

- a) likvidáciou alebo bez likvidácie
- b) dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev
- c) ak je so zrušením spoločnosti spojená likvidácia, má člen právo na podiel na likvidačnom zostatku majetku.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Tieto stanovy boli schválené valným zhromaždením.
2. Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou VZ a registráciou v registri pozemkových spoločenstiev.