

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena
k nehnuteľnostiam uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb.**

Článok I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Dolná Mariková

sídlo : **018 02 Dolná Mariková 150**

IČO: **00317152**

Zastúpenie: **Ing. Peter Šujak – starosta obce**

(ďalej len "budúci povinný")

Budúca oprávnená z vecného bremena:

Mgr. Monika Surmová, narodená

bytom : **018 02 Dolná Mariková 775**

(ďalej len "budúca oprávnená")

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre **okres Považská Bystrica**, parcela číslo **KNE číslo 3322/1**, kultúra **ostatná plocha** o výmere **1.084 m²** vlastníctvo v **1/1** slovom **v celosti**, k. ú. **Dolná Mariková**, obec **Dolná Mariková**, zapísané na LV č. **2601**.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť"), v prospech budúcej oprávnenej, ako **investorky stavby „Rodinný dom – novostavba – Novostavba mosta ponad bezmenný ľavostranný prítok Marikovského potoka**, ako súčasť stavby rodinného domu – novostavby, budovaný na pozemku p. č. **KNC 1567/1 v k. ú. Dolná Mariková**, a to v **práve vybudovať a užívať stavbu „Novostavba mosta ponad bezmenný ľavostranný prítok Marikovského potoka**, ako súčasť stavby rodinného domu – novostavby – **uložiť ju a užívať na predmetnom pozemku**, parcela číslo **KNE číslo 3322/1**, kultúra **ostatná plocha** o výmere **1.084 m²** vlastníctvo v **1/1** slovom **v celosti**, k. ú. **Dolná Mariková**, obec **Dolná Mariková**, zapísané na LV č. **2601**.

Článok IV. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena umožniť budúcej oprávnenej v **práve vybudovať a užívať stavbu : „Novostavba mosta ponad bezmenný ľavostranný prítok Marikovského potoka**, ako súčasť stavby rodinného domu – novostavby – **uložiť ju a užívať na predmetnom pozemku**, parcela číslo **KNE číslo 3322/1**, kultúra **ostatná plocha** o výmere **1.084 m²** vlastníctvo v **1/1** slovom **v celosti**, k. ú. **Dolná Mariková**, obec **Dolná Mariková**, zapísané na LV č. **2601**.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúca oprávnená prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

4. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti nevyhnutnej pre zabezpečenie prístupu k predmetnej stavbe, uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a je orientačne zakreslená v projekte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu na pozemkoch vymedzených touto zmluvou sa zriadi bezodplatne.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po realizácii zamýšľanej stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 60 dní po doručení písomnej výzvy od budúcej oprávnenej osoby spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, právoplatným kolaudačným rozhodnutím a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena, ktorý si dá vyhotoviť budúca oprávnená na vlastné náklady.

2. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávneným nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

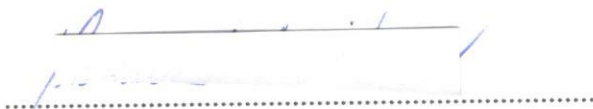
5. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúca oprávnená.

6. Budúca oprávnená sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a po každom vykonanom zásahu do pozemku budúcej povinnej osoby a tento viesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúca oprávnená osoba po vykonaní zásahu do 14 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúca povinná osoba na náklady budúcej oprávnenej osoby.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží stavebný úrad.
6. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnej Marikovej, dňa 27.09. 2023



budúca oprávnená z vecného bremena

Mgr. Monika Surmová

V Dolnej Marikovej, dňa 25.09. 2023



Obec Dolná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Šujakom

