

## K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi:

**Predávajúcim:** Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková  
IČO: 00 317 152  
Zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** 1/Jozef Revák, rod. Revák, [redacted]  
bytom Dolná Mariková 746, 018 02 Dolná Mariková, občan SR  
2/manželka Helena Reváková, rod. Hlinčíková, [redacted]  
[redacted] e bytom Dolná Mariková 746, 018 02 Dolná Mariková,  
občan SR

(ďalej ako „Kupujúci 1/, 2/“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci 1/, 2/“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

### Čl. II

#### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zapísaným pod B/1 na LV č. 2601 v podiele 1/1, a to v nižšie uvedených nehnuteľnostiach:
  - parc. č. KN-E 810/1 vodná plocha o výmere 54133 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehuteľnosti“ alebo „pôvodné parcely“).
2. Geometrickým plánom č. 27/2024 vyhotoveným Ing. Petrom Líškom, Geodetické práce, 018 21 Dolný

Lieskov č. 71 dňa 05.08.2024 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, Ing. Miroslavom Masárom dňa 14.08.2024 pod č. 651/2024 tvoriacim neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Geometrický plán“), došlo k odčleneniu dielu 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený (odčlenený) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 810/1 vodná plocha o výmere 54133 m<sup>2</sup> a dielu 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený (odčlenený) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup> nachádzajúcich v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, evidovaných na LV č. 2601 a tieto diely boli pričlenené do „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 311/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>. Ďalej došlo k odčleneniu dielu 2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený (odčlenený) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 810/1 vodná plocha o výmere 54133 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2601, k.ú. Dolná Mariková a tento diel bol pričlenený do „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>; dielu 4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený (odčlenený) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2601, k.ú. Dolná Mariková a tento diel bol pričlenený do „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a dielu 5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený (odčlenený) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2601, k.ú. Dolná Mariková a tento diel bol pričlenený do „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k :

- „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 311/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> (diel 1 a diel 3, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. KN-E 810/1 vodná plocha o výmere 54133 m<sup>2</sup> a z "pôvodnej" parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, zapísaných na LV č. 2601)
- „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (diel 2, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. KN-E 810/1 vodná plocha o výmere 54133 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, zapísanej na LV č. 2601)
- „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 4, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, zapísanej na LV č. 2601)
- „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 313/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (diel 5, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. KN-E 978 ostatná plocha o výmere 2155 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej v katastrálnom území Dolná Mariková, okres: Považská Bystrica, obec: Dolná Mariková, zapísanej na LV č. 2601), z Predávajúceho ako výlučného vlastníka do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1/, 2/, so všetkými právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci 1/, 2/ sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/1 všetko popísané v Čl. II tejto Zmluvy v celkovej výške 17,50,- EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. 44 m<sup>2</sup> x 17,50,- EUR = 770,- EUR (slovom: **sedemstosedemdesiat eur**) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Uvedená Kúpna cena bude vyplatená spoločne a nerozdielne Kupujúcim 1/, 2/ bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. v deň podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov vo vyššie uvedenom rozsahu na bankový účet Predávajúceho.

2. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe preukázateľného porovnania skutočných cien v danom čase a mieste pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností (majetku obce).

#### Čl. IV Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľností (dielu č. 1 až 5) uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Kupujúci bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti (dielu č. 1 až 5) riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutých „novovytvorených“ parciel vstúpi dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1/, 2/.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach (dielu č. 1 až 5) špecifikovanom v Čl. II. tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou tretou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti (diel č. 1 až 5) uvedené v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k „novovytvoreným“ parcelám zo strany Kupujúceho 1/, 2/.
3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci 1/, 2/ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.
4. Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak v lehote uvedenej v Čl. III tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.
5. V prípade, ak Kupujúci 1/, 2/ neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy, je Kupujúci 1/, 2/ povinný zaplatiť spoločne a nerozdielne Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho 1/, 2/, je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7 (sedem) dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

#### Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci 1/, 2/ berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam (dielu č. 1 až 5) popísanom v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1/, 2/, podá Kupujúci 1/ - Jozef Revák, rod. Revák, nar. [redacted], trvale bytom Dolná Mariková 746, 018 02 Dolná Mariková, občan SR, a to v deň nasledujúci po dni zaplatenia kúpnej ceny Predáváčemu, na čo Kupujúceho 1/ výslovne Zmluvné strany splnomocňujú.

Plnomocenstvo prijímam:

[redacted]

Jozef Revák

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho 1/, 2/ uzatvoriť s Kupujúcim 1/, 2/ „novú“ Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. VI Ostatné dojednania

1. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znáša v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci 1/, 2/.

2. K tomuto prevodu bol dňa 12.12.2024 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Mariková - Uznesenie č. 241/2024.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.

5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnenec spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: obchodné meno, adresu sídla, IČO ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.

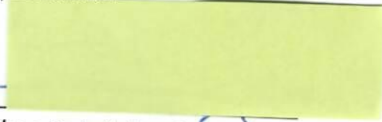
7. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú

neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V Dolnej Marikovej, dňa 24.02.2025

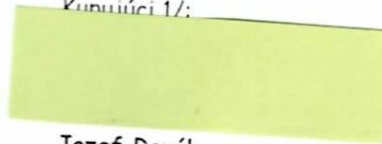
V Dolnej Marikovej, dňa 24.02.2025

Predávajúci:



Obec Dolná Mariková  
Ing. Peter Šujak, starosta obce  
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci 1/:

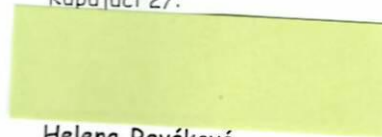


Jozef Revák



V Dolnej Marikovej, dňa 24.02.2025

Kupujúci 2/:



Helena Reváková

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný  
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom

85 120 25  
Ing. Peter Šujak

trvale bytom .....  
Dňa 11.12.2014

Tožnosť bola preukázaná  
V Dolnej Marikovej, dňa .....

.....  
podpis pracovníka obce

