

59/2/2022

Zmluva o dielo č. 2022/1318 /ROZ/JMO

(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Dolná Mariková**
IČO: 00 317 152
IČ DPH: SK2020 684655
So sídlom: Obecny úrad, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková
Štatutárny orgán: Ing. Peter Šujak – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003
Priamy kontakt: Ing. Peter Šujak, tel.: 0915 769 522
Kontakt e-mail: obec@dolnamarikova.sk, htsprav@htsprav.sk

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Dolná Mariková 809, Dolná Mariková** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
IČO: 31 624 189
IČ DPH: SK2020 456119
So sídlom: Zvolenská cesta 29, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Molka – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008748126/7500
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126
Priamy kontakt: Jana Morháčová, tel.: 0905 690 004
Kontakt e-mail: morhacova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa vykonávať odpočty rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla v dohodnutom formáte pre bytový dom **Dolná Mariková 809, Dolná Mariková**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálnej platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
- 2.3. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:
- Odpočet indikovanej hodnoty PRVN pochôdzkovým spôsobom bez vstupu do bytov a nebytových priestorov.
- 2.4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty) tretie osoby.

3. Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu

- 3.1. *Zhotoviteľ* zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 28.2. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov).
- 3.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu troch rokov od ich vykonania.

4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom *Zhotoviteľa* ENBRA VaT SMART, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až november:
 - Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo NP vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
 - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom PRVN ku dátumu zmeny. V prípade neposkytnutia protokolu bude spotreba rozdelená jednotlivým vlastníkom ako pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov v zmysle platnej vyhlášky.
 - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozpočítavacom období).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy (Údaje o objekte a nákladoch), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre *Zhotoviteľa* a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané *Zhotoviteľovi* neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané *Zhotoviteľovi* budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá *Zhotoviteľovi* ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* cenu za vypracovanie ako prvotného konečného rozpočítavania tak aj následného konečného rozpočítavania (po dodaní ďalších podkladov zo strany *Objednávateľa*), t.j. vykonaného kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla.
- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má *Objednávateľ* voči *Zhotoviteľovi* nárok na náhradu škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania. Uvedený nárok objednávateľa na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní tepla vznikne v dôsledku nedodania potrebných údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany

Objednávateľa, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa, potrebnej pre riadny výkon činnosti Zhotoviteľa.

5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané Objednávateľovi najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to buď elektronicky prostredníctvom počítačových programov, príp. e-mailovou komunikáciou, resp. v tlačenej podobe. V oboch prípadoch si zmluvné strany či už elektronicky, resp. pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania Zhotoviteľovi a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží Zhotoviteľ návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný Zhotoviteľ opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať Objednávateľovi opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto Zmluvy od Objednávateľa, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od Objednávateľa a za škody vzniknuté v dôsledku nesplnenia záväzku Objednávateľa podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto Zmluvy, ako aj za škody spôsobené vis maior.

6. Ceny a fakturácia

- 6.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto Zmluvy, a to po doručení rozpočítavania Objednávateľovi. Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že Zhotoviteľ túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení Objednávateľovi a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu Zmluvy fakturuje Zhotoviteľ Objednávateľovi, vid' tabuľka, pričom samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo	bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	1,39 €	1,67 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Poplatok za byt/priestor	1,91 €	2,29 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka a byt.

* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Zhotoviteľ má právo každoročne k 1.1. zvýšiť ceny o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, Zhotoviteľ má právo upraviť/zvýšiť ceny vždy spätne k 1.1. daného kalendárneho roka, pričom takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. O zvýšení cien bude Zhotoviteľ Objednávateľa informovať formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve.
- 6.4. Pri vyhotovení rozpočítavania nákladov, pokiaľ v rámci obdobia, ktorého sa rozpočítavanie týka, dôjde v danom období k zmene cien energií, t.j. ceny tepla, je Zhotoviteľ oprávnený

fakturovať v rámci rozpočítavania nákladov daného objektu, pri každej jednej zmene ceny t... zvýšenú cenu oproti cenám uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy, t.j. cenu navýšenú o 30%... ceny odpočtu a rozpočítavania na jeden PRVN, ktorá je uvedená v tabuľke v bode 6.2 tejto Zmluvy.

7. Ďalšie ustanovenia

- 7.1. Ak *Zhotoviteľ* nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto *Zmluvou*, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať *Objednávateľa*, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. *Objednávateľ* sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny *Zhotoviteľa*, bez akéhokoľvek zavinenia *Objednávateľom*, má *Objednávateľ* nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. *Objednávateľ* nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči *Zhotoviteľovi* a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.
- 8.4. *Objednávateľ* je povinný po dobe životnosti (štandardná životnosť PRVN je 10 rokov) meračov/PRVN tieto na vlastné náklady bezodkladne vymeniť, resp. vymeniť PRVN v prípade ich nefunkčnosti, resp. chybovosti ešte pred skončením ich životnosti, v opačnom prípade bude zodpovedať za zvýšené náklady súvisiace so spracovaním rozúčtovania *Zhotoviteľovi*, ktoré bude povinný *Zhotoviteľovi* zaplatiť, a to vo výške 50% z celkovej ceny faktúry za vypracované ročné rozúčtovanie pre bytový dom uvedený v predmete tejto *Zmluvy*. Tým nie je dotknutá možnosť *Zhotoviteľa* zároveň odstúpiť od tejto *Zmluvy*.

9. Trvanie a skončenie zmluvy

- 9.1. Táto *Zmluva* sa uzatvára na dobu určitú **od 06.12.2022 do 31.12.2026**. Prvé rozpočítavanie bude spracované za obdobie **od 01.01.2022 do 31.12.2022**.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto *Zmluvu* vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania *Objednávateľovi* podľa bodu 5.1. tejto *Zmluvy* za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektoré zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto *Zmluvy* spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Uvedené sa netýka prípadu odstúpenia od tejto *Zmluvy* zo strany *Zhotoviteľa* vid' bod 8.4 posledná veta tejto *Zmluvy*, kedy tento záväzok *Zhotoviteľa* spracovať za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie v prípade odstúpenia od *Zmluvy* zanikne. Samotná *Zmluva* zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane – *Objednávateľovi*.

10. Záverečné ustanovenie

- 10.1. Ak sa má podľa tejto *Zmluvy* doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto *Zmluve* nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať

- tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
 - Rozpočítavanie/rozúčtovanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené dňom, v ktorom prišlo potvrdenie do e-mailovej schránky Zhotoviteľa, že správa bola Objednávateľovi odoslaná.
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto Zmluvou a neprezerajú ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených Zhotoviteľom podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy.
- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení Zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto Zmluvy má príslušný slovenský všeobecný súd.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V DOLNÝCH MARIKOV, dňa 6.12.2022

V Banskej Bystrici, dňa 08.12.22



ENBRA
ENBRA SLOVAKIA

Zvolen
Tel
ČO: 31

Objednávateľ

Zhotoviteľ