

4/5/2023

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ďalej len „zmluva“ uzavretá podľa ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Dolná Mariková

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Šujakom

Dolná Mariková 150

018 02 Dolná Mariková

IČO: 00317152

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Alena Rácová

Dolná Mariková 730

018 02 Dolná Mariková

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmlúvy

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolná Mariková vedenej na liste vlastníctva č. 2601, a to parcely č.: KNE 117 ostatná plocha (KNC 1912 zastavaná plocha a nádvorie).

Budúci oprávnený z vecného bremena je **investorom stavby elektrickej prípojky k rodinným domom: s. č. 496 postavený na pozemku KNC 1889/3, zastavaná plocha a nádvorie a s.č. 730 postavený na pozemku 1890/2, zastavaná plocha a nádvorie** v k.ú. Dolná Mariková.

Žiadateľom o vydanie povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, na základe ktorého bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti **strpieť na časti pozemku KNE 117, ostatná plocha – (KNC 1912 zastavaná plocha a nádvorie)**, vedené na liste vlastníctva č. 2601 v k.ú. Dolná Mariková, **uloženie elektrickej prípojky** k vyššie uvedeným rodinným domom s.č. 496 a 730.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti je strpieť uloženie stavby a vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II. Vznik vecného bremena

Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Dolnej Marikovej dňa 06.04.2023

V Dolnej Marikovej dňa 06.04.2023



.....
Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Budúci povinný z vecného bremena