

Zmluva číslo B/151/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Dolná Mariková

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Dolná Mariková

Sídlo: Dolná Mariková 150, 01802 Dolná Mariková

V zastúpení: Ing. Peter Šujak, starosta, starosta

IČO: 00317152

DIČ: 2020684655

Bankové spojenie: IBAN SK60 0200 0000 0000 207 24372

Nájomca: Igor Barančík

Bydlisko: Dolná Mariková 64, 018 02 Dolná Mariková

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [B / 151 / dvojhrob (Štefan Barančík)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu (s výnimkou hliny a zvyškov pomníkov a obrúb), dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov, stavieb a chodníkov
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob a po jeho smrti prechádza na dediča. Ak je dedičov viac, právo užívania prechádza na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia vrátane triedenia odpadu na biologický a ostatný.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Článok IV. Doba nájmu, zánik práva na prenajaté miesto a jeho zrušenie

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu za nájomné na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov, čo je tlecia doba určená v prevádzkovom poriadku.
2. Nájomný vzťah môže skončiť výpoveďou zo strany nájomcu pred uplynutím tlecej doby len vtedy, ak na uvedené hrobové miesto uzatvorí nájomnú zmluvu iný nájomca. Nájomca, ktorý vypovie nájomnú zmluvu nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.
3. Nájomný vzťah a platnosť tejto zmluvy skončí, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote.
4. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu najneskôr do jedného roka. Po tomto termíne príslušenstvo odstráni prenajímateľ.
5. Ak nie je známy nájomca, alebo nie je známa adresa nájomcu, prenajímateľ uverejní túto informáciu na mieste obvyklom a príslušenstvo hrobu ponechá na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí tejto lehoty príslušenstvo odstráni prenajímateľ.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa, schváleným Obecným zastupiteľstvom.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 6.2.2024 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: IBAN SK60 0200 0000 0000 207 24372, vedený v pobočke banky VUB, a.s. v Považskej Bystrici, konštantný symbol 0308, prípadne v hotovosti prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 2,50 EUR za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 10,00 EUR. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od 21.3.2023 (vrátane) na 10 rokov.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkového poriadku Obce Dolná Mariková.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Dolnej Marikovej, dňa 22.1.2024



prenajímateľ:

nájomca: