

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ďalej len „zmluva“ uzavretá podľa ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci **povinný** z vecného bremena:

Obec Dolná Mariková

Sídlo : Dolná Mariková 150, 018 02

Zastúpený : Ing. Peter Šujak – starosta

IČO : 00 317 152

DIČ : 2020684655

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci **oprávnený** z vecného bremena:

Lýdia Šujaková

Bytom : Dolná Mariková 733, 018 02

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolná Mariková vedenej na liste vlastníctva č. 2601 a to pozemku parcely č. : **KN-E 4019/1 (KN-C 856)**

Oprávnený z vecného bremena je **investorom kanalizačnej prípojky k rodinnému domu s.č. 733** postavený na pozemku KN-C 858/3 v k.ú. Dolná Mariková.

Žiadateľom o vydanie povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, na základe ktorého bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti **strpieť na časti** pozemku : **KN-E 4019/1 (KN-C 856)** vedeného na liste vlastníctva č.2601, v k.ú. Dolná Mariková, **uloženie kanalizačnej prípojky** k stavbe rodinného domu na parc. KN-C 858/3 zast.plocha v k.ú. Dolná Mariková.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti je strpieť uloženie stavby a vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Dolnej Marikovej dňa : 14. 06. 2024

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Budúci povinný z vecného bremena

