

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúcim: Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00 317 152

Zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: 1/Milan Kuliár, rod. Kuliár, nar. [redacted] trvale bytom Pod Hájom
1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom, občan SR
2/manželka Jolana Kuliárová, rod. Badíková, nar. [redacted] 78, trvale
bytom Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom, občan SR,

(ďalej ako „Kupujúci 1/, 2/“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci 1/, 2/“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zapísaným pod B/1 na LV č. 2601 v podiele 1/1, a to v nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 1698/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 749 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1698/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1204.

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti (podiel 1/1 k celku) z Predávajúceho ako výlučného vlastníka do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1/, 2/, so všetkými právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci 1/, 2/ sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/1 všetko popísané v Čl. II tejto Zmluvy v celkovej výške 17,50 EUR/m², t.j. 16 m² x 17,50 EUR = 280,- EUR (slovom: dvestoosemdesiat eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Uvedená Kúpna cena bude vyplatená spoločne a nerozdielne Kupujúcim 1/, 2/ bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. v deň podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov vo vyššie uvedenom rozsahu na bankový účet Predávajúceho.

2. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Čl. IV

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľnosti (podielu 1/1) uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho 1/, 2/ upozorniť. Kupujúci 1/, 2/ bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutého podielu vstúpi dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1/, 2/.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné t'archy, taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou tret'ou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej parcele zo strany Kupujúceho 1/, 2/.

3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenie aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.

4. Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak v lehote uvedenej v Čl. III tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.

5. V prípade, ak Kupujúci 1/, 2/ neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy, je Kupujúci 1/, 2/ povinný zaplatiť spoločne a nerozdielne Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

6. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho 1/, 2/, je Predávajúci povinný vrátiť k rukám Kupujúceho 1/, 2/ Kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 5 (päť) dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci 1/, 2/ berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1/, 2/, podá Kupujúci 1/ - Milan Kuliár, rod. Kuliár, nar. [redacted] v ale bytom Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom, občan SR, a to v deň nasledujúci po dni zaplattenia Kúpnej ceny Predávajúcemu, na čo Kupujúceho 1/ výslovne Zmluvné strany ~~spnomocňujú~~ strany zároveň spnomocňujú Kupujúceho 1/ - Milana Kuliara, rod. Kuliara, nar. [redacted] v ale bytom Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom, občan SR, aj na uzatvorenie (poapísanie) Dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad, a to v prípade, že by Zmluva alebo Návrh na vklad obsahoval chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti ako aj na doručovanie a preberanie všetkých písomností v rámci vkladového konania vedeného na príslušnom Okresnom úrade [redacted]

Plnomocenstvo prijímam:

[redacted]
.....
Milan Kuliár

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho 1/, 2/ uzatvoriť s Kupujúcim 1/, 2/ „novú“ Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru v celkovej výške 100,- EUR (slovom: sto eur), znáša v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci 1/, 2/.

2. K tomuto prevodu bol dňa 10.05.2024 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Mariková - Uznesenie č. 170/2024. Zámer odpredať prebytočného majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Mariková dňa 23.02.2024 - Uznesenie č. 152/2024.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov Zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po

dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.

5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnenec spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.

7. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V Dol. Marikovej, dňa 11.6. 2024

V Dol. Mariková, dňa 12.6.24 2024

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Milan Kuliár

Osvedčujem, že podpis na listine zapísaný
v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
195 / 2024 urobil / urobila
Ing. Peter Šujak
trvale bytom Dolná Mariková
Totožnosť bola preukázaná 11.6.2024
V Dolnej Marikovej, dňa 11.06.2024 o hod

V Dol. Mariková, dňa 12.6. 2024

Kupujúci 1/:

podpis pracovníka obce