

Zmluva o dielo č. 07/2024

d ďalej len „**zmluva**“, ktorú v s ũlade so zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení,
uzavreli účastníci:

1. Objednávateľ: Obec Dolná Mariková

Zastúpený: Ing. Peter Šujak, starosta obce
Sídlo: Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková
IČO: 00317152
DIČ: 2020684655
Tel.: 042/4356155
E-mail: obec@dolnamarikova.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ: Keteb architekti, s.r.o.

Sídlo: Muškátová 6244/13, 900 27 Bernolákovo
IČO: 50251864
IČ DPH:
zastúpený: Ján Tóth - konateľ
bankové spojenie: TATRSKBX
Číslo účtu (IBAN): SK31 1100 0000 0029 4102 1128
Tel.: 0907 512 334
Fax:
E – mail: info@keteb.sk
Zapísaný: Obchodný registr Okresného súdu Nitra,
Spisová značka: Vložka č.40531/N, oddiel: sro.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek Objednávateľa na základe výsledku prieskumu trhu na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.
Spôsob a obsah vyhotovenia:
Vypracovanie projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu vo forme projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s rozpočtom.
2. Názov diela: Projektová dokumentácia „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy Dolná Mariková č. 149“ - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkaz/výmer

3. Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná v 6-paré a digitálnej forme 1xCD/DVD/USB.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a zaručuje Objednávateľovi, že jeho pracovníci majú všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol realizáciu diela začať a riadne dokončiť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi pred zahájením projektových prác všetky potrebné dokumenty, ktoré sú nevyhnutné pre vyhotovenie predmetu diela bez chýb .

Článok II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví uvedenú projektovú dokumentáciu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy.
2. Dohodnutá zmluvná cena je:

Cena bez DPH	8 200,00 EUR
DPH	neplatca DPH
Cena spolu s DPH	8 200,00 EUR

3. Cena uvedená v bode 2. tohto článku zahŕňa všetky práce a iné náklady, vrátane nákladov spojených so zárukou, ktoré sú nevyhnutné k realizácii predmetu plnenia v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.
4. Na prípadných zmenách v termínoch, cenách resp. rozsahu diela sa obe zmluvné strany dohodnú formou písomného dodatku k zmluve.

Článok III. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo uvedenú v článku II bod 2, po jeho riadnom zhotovení bez väd a nedorobkov, odovzdaní a prevzatí.
2. Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie prebehne písomnou formou na základe odovzdávacieho protokolu alebo iného písomného dokladu o prevzatí predmetu diela v sídle objednávateľa.
3. Dňom zdaniteľného plnenia je dátum, ktorý je uvedený na odovzdávacom protokole alebo inom písomnom doklade o prevzatí PD.

4. Lehota splatnosti daňových dokladov (faktúr) je 30 dní od dátumu, ktorý je uvedený na odovzdávacom protokole alebo inom písomnom doklade o prevzatí predmetu diela.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy o dielo.
2. Vzhľadom na to, že omeškanie Zhotoviteľa termínu je Zmluvnými stranami považované za podstatné a závažné porušenie Zmluvy, Objednávateľ má právo uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa čl. 6, bod č.1 a 2.

Článok V. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563, ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ riadne a včas zabezpečí vykonanie predmetu diela podľa tejto Zmluvy a odstráni vady a nedorobky v súlade s touto Zmluvou k spokojnosti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude plniť a presne sa riadiť pokynmi zástupcov Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od oprávnených zástupcov Objednávateľa. Na žiadosť Objednávateľa zhotoviteľ poskytne svoju súčinnosť i tretím osobám, ktoré budú v právnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenia spojené s predmetom diela.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne informovať o všetkých chybách, nedostatkoch, vadách alebo iných závadách projektovej dokumentácie, ktoré zistí.
6. Zhotoviteľ bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia zákonov, noriem, štandardov, a iných záväzných právnych predpisov.
7. V prípade, ak Objednávateľ vyžaduje po zahájení prác na predmete diela akékoľvek zmeny, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zvýšenie ceny. Na zvýšení ceny sa zmluvné strany dohodnú písomne formou dodatku k zmluve o dielo.

Článok VI. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi predmet zmluvy do 30 dní od účinnosti zmluvy o dielo, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto Zmluvou hradí povinná Zmluvná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Vlastnícke práva na odovzdanú projektovú dokumentáciu prechádzajú na Objednávateľa dňom zaplatenia faktúry za predmet diela.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie o obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, alebo pokiaľ nedostali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
3. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a možno ju meniť, alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnej strany, ktorá zmluvu podpísala ako druhá. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

DOLEŽ
V *MARIKOVEJ*..., dňa *20.06.*2024

V Bernolákove, dňa 6.6.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

KETEB

KETEB architekti, s.r.o.
Muškátová 13
900 27 Bernolákovo



K E T E B *www.keteb.sk*