

**Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru nájomcom**  
(na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov)

|                                                                                       |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Obec Dolná Mariková<br>Obecný úrad v Dolnej Marikovej č. 150<br>018 02 Dolná Mariková |      |  |
| Došlo dňa: 29. 9. 2025                                                                |      |  |
| Prílohy: 2 GP/2025                                                                    |      |  |
| Ukl.znak                                                                              | Ref. |  |

**Nájomca:** J-MED s.r.o.

IČO: 54851432

sídlo: Dolná Mariková 129, 018 02

zastúpený: MUDr. Dana Jurčíková, konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

**Prenajímateľ:** Obec Dolná Mariková

IČO: 317152

sídlo: Dolná Mariková 150, 018 02

zastúpený: Ing. Peter Šujak, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež spoločne len ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Predmet nájmu

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.09.2022 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva“) vznikol nájom:  
nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obvodného zdravotného strediska v Dolnej Marikovej č. 536, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Dolná Mariková o celkovej výmere vyšetrovňa a prípravovňa 33,2 m<sup>2</sup>, čakáreň a ostatné priestory 30,1 m<sup>2</sup>.

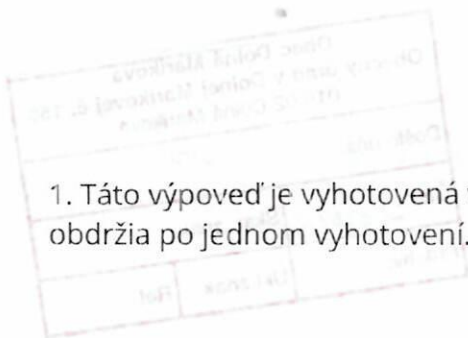
## Článok II

### Skončenie nájmu

1. Na základe ustanovení § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, vypovedám nájomný vzťah na vyššie uvedený a špecifikovaný predmet nájmu v dvojmesačnej lehote na základe ustanovenia zmluvy Čl. VII Skončenie zmluvy odsek 2. a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. zákon o nájme a prenájme nebytových priestorov, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede.

2. Dôvodom výpovede nájmu nebytového priestoru je:  
Zánik povolenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú bol predmetný nebytový priestor najatý.

## Článok III



### **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto výpoveď je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

Dolná Mariková, dňa 29.09.2025

**J-MED s.r.o.**  
018 02 Dolná Mariková 2, 480  
IČO:54

.....  
MUDr. Dana Jurčíková, konateľ