

KÚPNA ZMLUVA

číslo CPTN-MP-2025/00730 - 007

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
So sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : Ing. Norbert Part – riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva SE-OO-2024/002959-020
IČO : 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK60 0000 0000 0000 0000 0000
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Dolná Mariková
So sídlom: Dolná Mariková 150, 018 02
V zastúpení: Ing. Peter Šujak – starosta obce
IČO: 00317152
DIČ: 2020684655
Peňažný ústav: Prima Banka a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK60 0000 0000 0000 0000 0000
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Dolná Mariková, obec Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica na LV č. 979 ako:
- pozemok parcela reg.“C“ číslo 1744/1 o výmere 732 m², ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu trvale neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p. CPTN-MP-2024/003144-003 zo dňa 08.11.2024 je pre neho prebytočným majetkom štátu.

3. Cez predmet zmluvy vedie povrchový odvodňovací rigol, ktorý bol v minulosti vybudovaný za účelom odvodnenia štátnej cesty III/1976 a miestna komunikácia vedúca k príľahlej zástavbe.
4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa ust. § 8e ods. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z..
5. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu a za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy a kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
6. Kúpu predmetu zmluvy za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb (nutnosť čistiť odvodňovací rigol) a udržiavať miestnu komunikáciu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mariková na svojom zasadnutí dňa 11.9.2025, uznesením číslo 299/2025.

Čl. II.

Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci bude nehnuteľnosť využívať vo svojom mene za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – čistenie odvodňovacieho rigolu za účelom odvodnenia štátnej cesty III/1976 a jej okolia, prevádzka a údržba miestnej komunikácie.
2. Kupujúci sa zaväzuje v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Ak kupujúci nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, kupujúci sa zaväzuje doplatiť rozdiel medzi kúpnu a primeranou cenou predmetu zmluvy, ktorou je všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedená v čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Začatie užívania predmetu kúpy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

Čl. III.

Kúpna cena, splatnosť a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 74/2025 zo dňa 2.7.2025 (ďalej len „znalecký posudok“), vyhotoveným znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00: Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Petrom Martiškom, Počasia č. 1176/63, 951 41 Lužianky, vo výške: **6 200,00 €** (slovom:šesťtisícdeväťsto eur) zaokrúhlene.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **620,00 €** (slovom: šesťstodvadsať eur), t. j. 10% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 1337302025.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Taktiež vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo s predmetom zmluvy nakladať podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. V prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. V. Osobitné zmluvné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod. 2. tejto zmluvy kupujúcim, a to najneskôr v lehote do 30 (tridsať) kalendárnych dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. III. bod 3. tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
3. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu predmetu zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, a to na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý túto zmluvu zverejní predávajúci. O zverejnení zmluvy bude predávajúci písomne informovať kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 14.11.2025

Za predávajúceho:

V Dolnej Marikovej, dňa: 13.10.2025

Kupujúci:

.....
Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



.....
Ing. Peter Šujak
starosta obce Dolná Mariková



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Mariková, obec Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, vedeného v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 979 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 1744/1 ostatná plocha o výmere 732 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva obce Dolná Mariková, Dolná Mariková č. 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO 00 317 152.

V Bratislave dňa 22. 12. 2025
K spisu číslo: MF/17140/2025-821


Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho