

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Obec Dolná Mariková**

Zastúpená: Ing. Petrom Šujakom, starostom obce

Sídlo: Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00317152

DIČ: 2020684655

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK11 5600 0000 0028 0552 4003, v Prima banke a.s., Považská Bystrica
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Mgr. Ľubomír Zedník

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Lichardova 2803/18, 010 01 Zilina

(ďalej ako nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území obce Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, a to :

parc.č. KN-C 1976/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12819m², vedená na liste vlastníctva č. 809

1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu **časť pozemku** v bode 1.1 tohto článku o prenajímanej výmere 25m².

Čl. II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom umiestnenia prenosnej garáže bez pevného základu na garážovanie auta.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

3.1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú t.j. na dobu dvoch rokov a bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Dolná Mariková č. 283/2025, zo dňa 12.06.2025 a začne plynúť 27.06.2025 do 26.06.2027.

Čl. IV. Výška nájmu

- 4.1. Výška nájomného bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Dolná Mariková č. 283/2025 zo dňa 12.06.2025 a predstavuje nájomné za technický rok v sume 20 Eur/rok slovom : dvadsať Eur.

Čl. V. Úhrada

- 5.1. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného roka
Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 6.3. tejto zmluvy
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné bez vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK11 5600 0000 0028 0552 4003, v Prima banke a.s., Považská Bystrica, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Marikovej
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa.
- 5.4. Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v prípade, ak sa dostane do omeškania s platením nájomného.
- 5.5. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 5.6. Prenajímateľ je povinný sankčné nároky v zmysle bodu 5.4. a 5.5. voči nájomcovi uplatňovať.

Čl. VI. Doba platnosti a zánik

- 6.1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 6.3 tejto zmluvy.
Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 2.1., 5.1, 7.2 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom.
- 7.3. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 301/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľností vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 7.4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4. Táto zmluva sa uzatvára na základe schválenia Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej č. 283/2025 zo dňa 12.06.2025 a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Marikovej dňa 17.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca

