

10/3/2022

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorili:

Predávajúci:

Obec Dolná Mariková

zastúpená starostom obce – Ing. Petrom Šujakom

Sídlo: Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00317152

(ďalej ako predávajúci č. 1)

Meno a priezvisko:

Mgr. Emília Habrúnová, rod. Ficová

Trvale bytom:

Dolná Mariková 815, 018 02 Dolná Mariková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Slovenské

(ďalej ako predávajúci č. 2)

Meno a priezvisko:

Ján Viskupič, rod. Viskupič

Trvale bytom:

Dlhomíra Poľského 602/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Slovenské

(ďalej ako predávajúci č. 3)

Meno a priezvisko:

Ing. Ľudmila Kucharová, rod. Halamová

Trvale bytom:

Hrabové 101, 014 01 Bytča

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Slovenské

(ďalej ako predávajúci č. 4)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Štefan Zahradský, rod. Zahradský

Trvale bytom:

Dolná Mariková 694, 018 02 Dolná Mariková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Slovenské

a manželka

Meno a priezvisko:

Anna Zahradská, rod. Šulavíková

Trvale bytom:

Dolná Mariková 694, 018 02 Dolná Mariková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Slovenské

(ďalej ako kupujúci)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

A) Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. KN E 719 o celkovej výmere 443 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Dolná Mariková zapísaná na LV: č. 2601 v podiele 1/1. Na základe Geometrického plánu vznikol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 418/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol z pozemku E KN parcelné číslo 719, ostatná plocha o výmere 443 m² na základe geometrického plánu č. 12/2022, vyhotoviteľ Ladislav Filip GEOMAP, úradne overený pod č. 488/2022 dňa 28.06.2022.

Zámer odpredať majetku obce bol v zmysle príslušných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Mariková dňa 30.09.2022 uznesením č. 448/2022.

B) Predávajúci č. 2, 3 a 4 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností – parcely č. KN E 722 o celkovej výmere 139 m², druh pozemku záhrada v katastrálnom území Dolná Mariková zapísaná na LV č. 1542 v podiele:

predávajúci č. 2 – Mgr. Emília Habrúnová	1/24
predávajúci č. 3 – Ján Viskupič	1/24
predávajúci č. 4 – Ing. Ľudmila Kucharová	1/24

Článok II.

Predaj

Predávajúci č. 1 touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Mariková, a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 418/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol z pozemku registra E KN parcelné číslo 719, ostatná plocha o výmere 443 m² na základe geometrického plánu č. 12/2022, vyhotoviteľ Ladislav Filip GEOMAP, úradne overeným pod č. 488/2022 dňa 28.06.2022.

Predávajúci č. 2, 3 a 4 predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spolu v podiele 1/8 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Mariková, a to pozemok registra E KN parcelné číslo 722, záhrada o výmere 139 m².

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a to:

1. Predávajúci č. 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 17,26 € za 1 m², čo predstavuje pri výmere 3 m² **cenu celkom 51,78 €** (päťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov).
2. Predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/24 čo predstavuje **cenu celkom 100,00 €** (jednoto eur).
3. Predávajúci č. 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/24 čo predstavuje **cenu celkom 87,00 €** (osemdesiatšedem eur).
4. Predávajúci č. 4 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/24 čo predstavuje **cenu celkom 58,00 €** (päťdesiatosem eur).

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcimi bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcich.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na predmetných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy a bremená, že neboli vykonané žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti mohli mať za následok vznik akýchkoľvek tiarch viaznucich na predmetných nehnuteľnostiach. Taktiež predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného a ani iného práva v prospech tretích osôb.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymienili si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

Predávajúci 2, 3 a 4 splnomocňujú kupujúceho Annu Zahradskú, rod. Šulavíkovú, bytom: Dolná Mariková 694, 018 02 Dolná Mariková, nar.: 02.03.1958, r.č.: 585302/7301 k tomu, aby v prípade potreby opravil v tejto zmluve a návrhu na vklad chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti, vyhotovil dodatky, ktorými by boli takéto chyby a nesprávnosti

odstránené, podpísal opravné doložky, resp. dodatky a to všetko tak aby to smerovalo k naplneniu vôle účastníkov vykonanej v tejto zmluve a aby bol vklad vlastníckeho práva povolený. Zároveň všetci účastníci súhlasia, aby toto splnomocnenie v rovnakom rozsahu bolo udelené v prípade potreby tretej osobe. Kupujúci Anna Zahradská, rod. Šulavíková, bytom: Dolná Mariková 694, 018 02 Dolná Mariková, nar.: 02.03.1958, r.č.: 585302/7301 túto plnú moc prijíma v celom rozsahu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní, vlastnoručne podpisujú. Predávajúci 1, 2, 3 a 4 svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že prevzali v hotovosti kúpne ceny podľa Článku III. tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých po podpise dostane každý účastník jeden, a dva budú predložené Okresnému úradu Považská Bystrica - odboru katastra pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dolnej Marikovej dňa _____

Predávajúci č. 1
Obec Dolná Mariková

Predávajúci č. 2
Mgr. Emília Habrúnová

Predávajúci č. 3
Ján Viskupič

Predávajúci č. 4
Ing. Ľudmila Kucharová

Kupujúci
Štefan Zahradský

Anna Zahradská
